

Centro Empresarial Mario Garnero



LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.485 - Pinheiros -SP

 mauricio@differa.com.br

 comercial@mpre.com.br

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173

 
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

13° e 14° andar (Torre Norte)

O C.E. Mario Garnero

Localizado em uma das áreas mais valorizadas de São Paulo, o Centro Empresarial Mario Garnero possui duas torres - Torre Sul com 17 andares e Torre Norte com 19 andares - e foi construído em 1981.

Passou por um processo de retrofit completo para modernização das fachadas e áreas comuns do empreendimento, tornando-o altamente competitivo no cenário local, conta com infraestrutura bem conservada, lajes eficientes que permitem a otimização de layout, catracas com tecnologia Touch Less (sem necessidade de contato) e reconhecimento facial, elevadores com



sistema de chama inteligente além de um aconchegante café no térreo.

Sua localização privilegiada oferta aos inquilinos mobilidade privilegiada, infraestrutura completa de comércio, serviços, lazer, restaurantes, hospitais e shoppings.



Andar	Conjunto	Vagas	Áreas (m ²)
13° andar	13 A	06	794,8 (laje inteira) + 12 vagas ou 397,4 (meia laje) + 06 vagas
	13 B	06	
14° andar	14 A	06	
	14 B	06	

COMPLETO RE TRO FIT

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

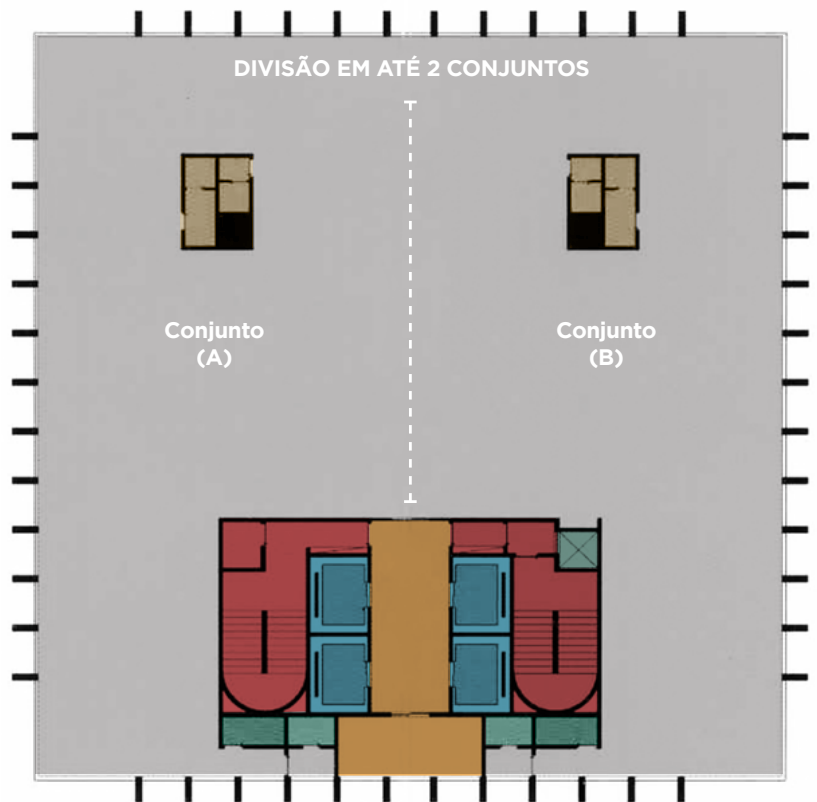
1.590 m²

- 13° e 14° andar
794,83 m² cada (BOMA)



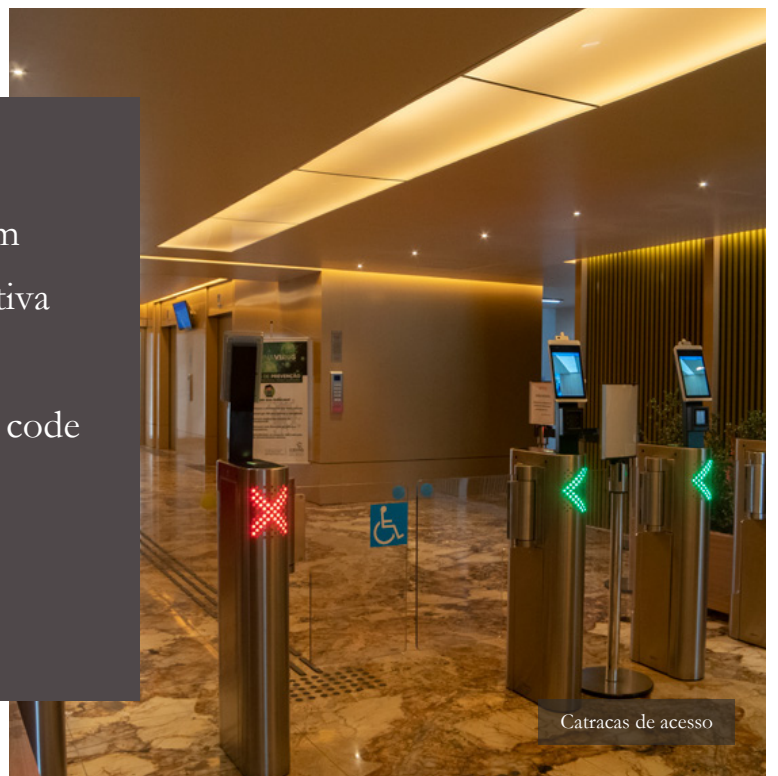
Planta tipo | Quadro de áreas

	Banheiros
	Staff
	Escadas
	Hall de Elevadores
	Elevadores
	Área de apoio / técnica



Diferenciais

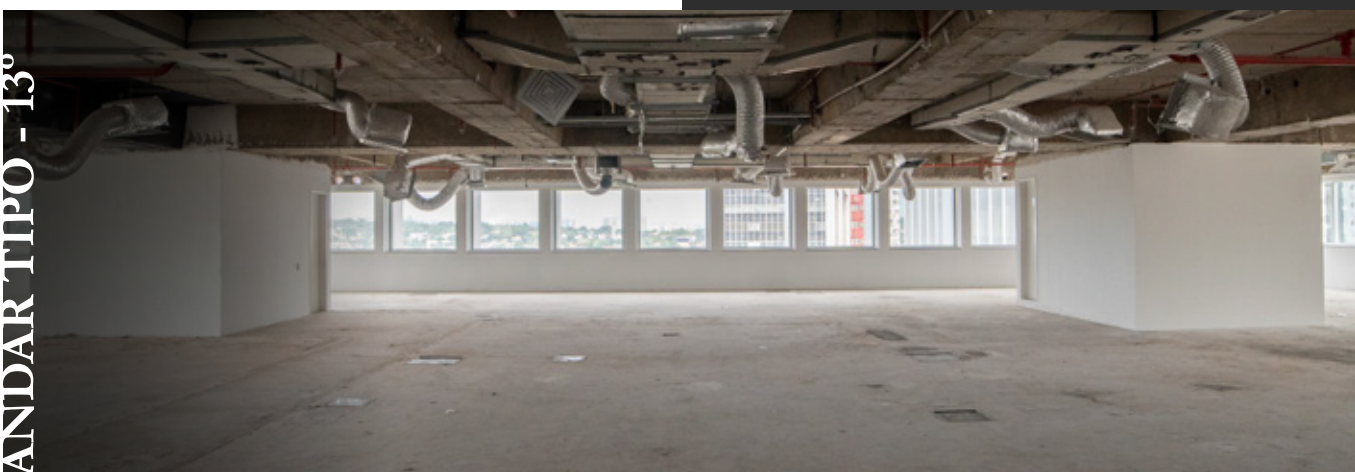
- Certificado LEED Gold
- Gerador de emergência para área comum
- Possibilidade de gerador para área privativa
- Ar-condicionado central tipo VRF
- Portaria com controle de acesso via QR code e reconhecimento facial
- Bicicletário
- Cafeteria no térreo



ANDAR TIPO - 13°



ANDAR TIPO - 13°



ANDAR TIPO - 14°



ANDAR TIPO - 14°

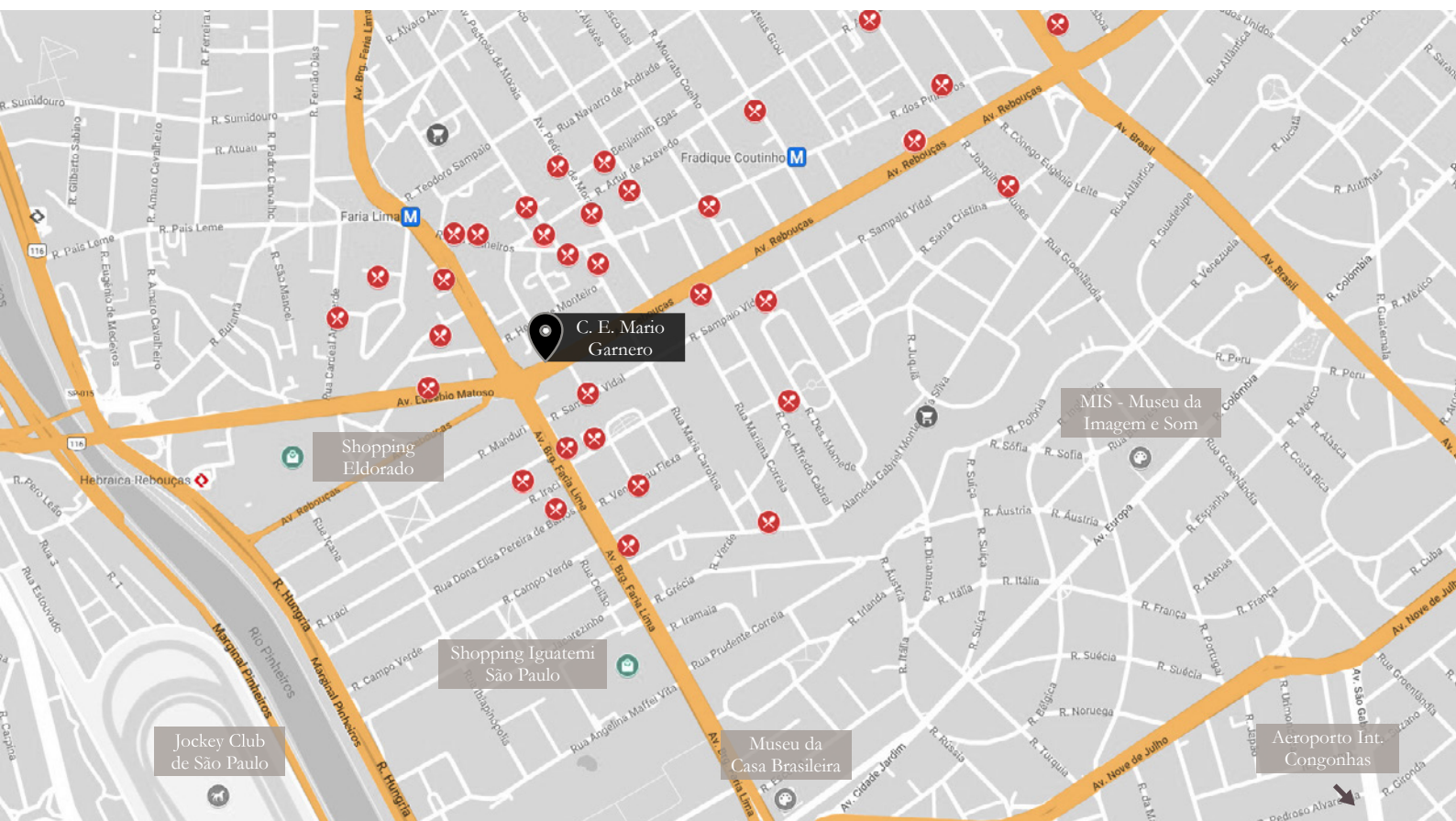


Localização

O Centro Empresarial Mario Garnero está localizado em uma das regiões primes de São Paulo: a Faria Lima. Famosa por concentrar edifícios comerciais de alto padrão, é altamente concorrida por oferecer infraestrutura completa de comércio, serviços, lazer, restaurantes, hospitais e shoppings.

A poucos metros do Shopping Eldorado e a alguns minutos do Shopping Iguatemi, está às margens da Av. Rebouças e conecta-se facilmente à Av. das Nações Unidas, à Av. Brasil e Av. Eusébio Matoso. Está, também, a poucos minutos das estações de metrô Faria Lima e Fradique Coutinho.

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso ● Restaurantes ● Estações de Metrô ● Shoppings

Proximidades:

- Estação do Metrô Faria Lima | 550 m
- Estação do Metrô Fradique Coutinho | 830 m
- Shopping Eldorado | 900 m
- Shopping Iguatemi | 1,3 km
- Acesso à Av. Brasil | 2 km
- MIS - Museu da Imagem e Som | 2,2 km
- Acesso à Av. 9 de Julho | 2,8 km
- Aeroporto Int. de Congonhas | 8,6 km

✉ mauricio@differra.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

in /matchpoint-real-estate

Comercialização:

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

📷 @matchpoint_realestate

DIFERA
CONSÓRCIO IMOBILIAR

mp