



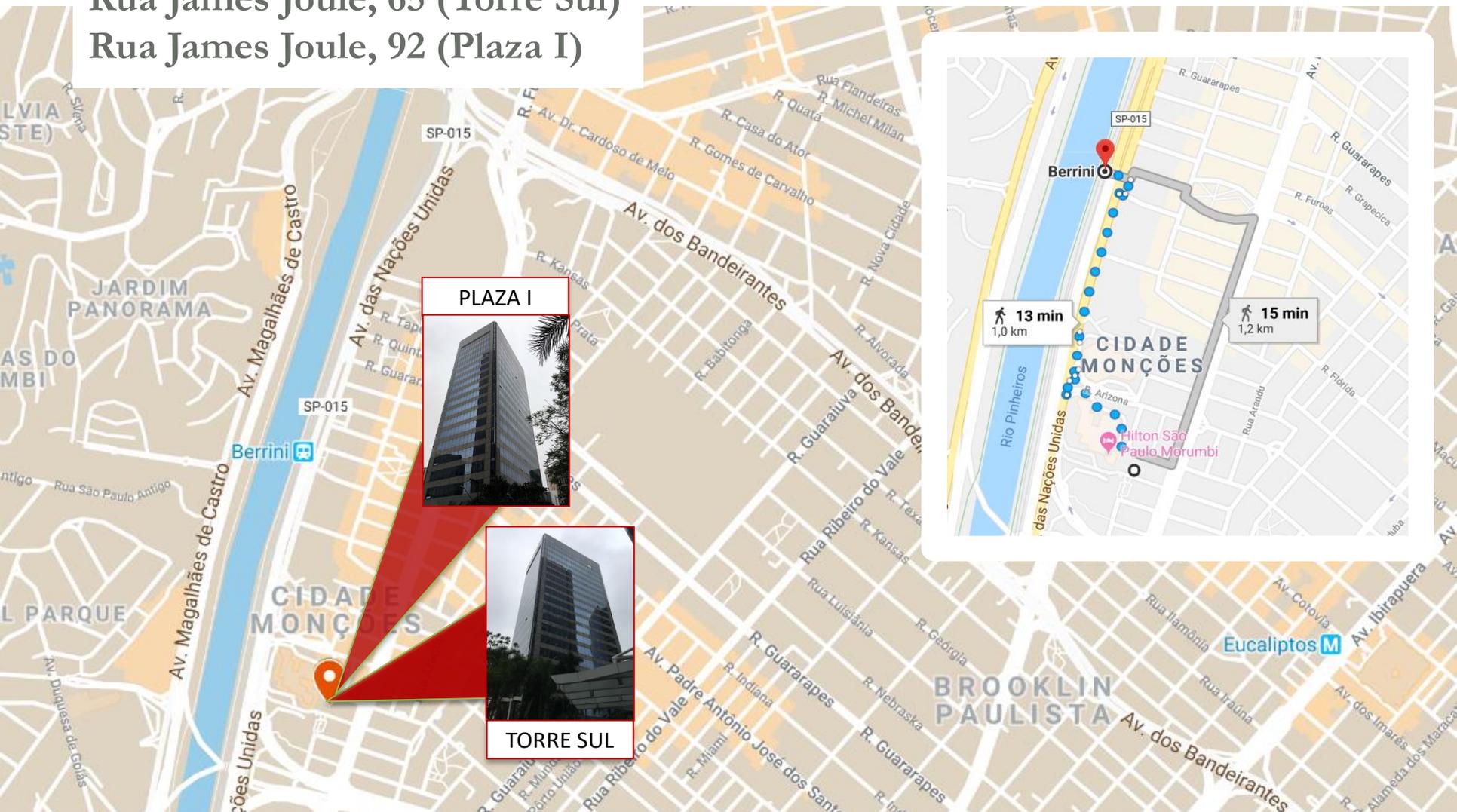
DISPONIBILIDADES

Edifícios
Torre Sul
Plaza I

Localização

Rua James Joule, 65 (Torre Sul)

Rua James Joule, 92 (Plaza I)



TORRE SUL

O edifício

- 17 andares
- 7 elevadores sociais, 3 de baldeação e 1 VIP
- Funcionamento 24 horas
- Ar condicionado central
- Porte cochere
- Estacionamento para visitantes com vallet



Fotos - Edifício



Porte-cochere/Vallet



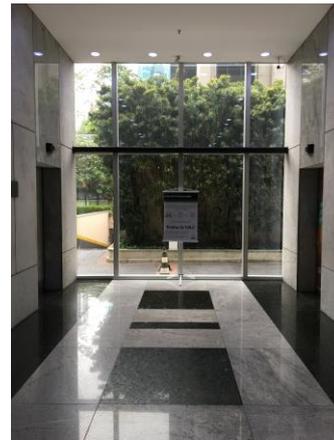
Lobby de entrada/Recepção



Acesso ao conjunto



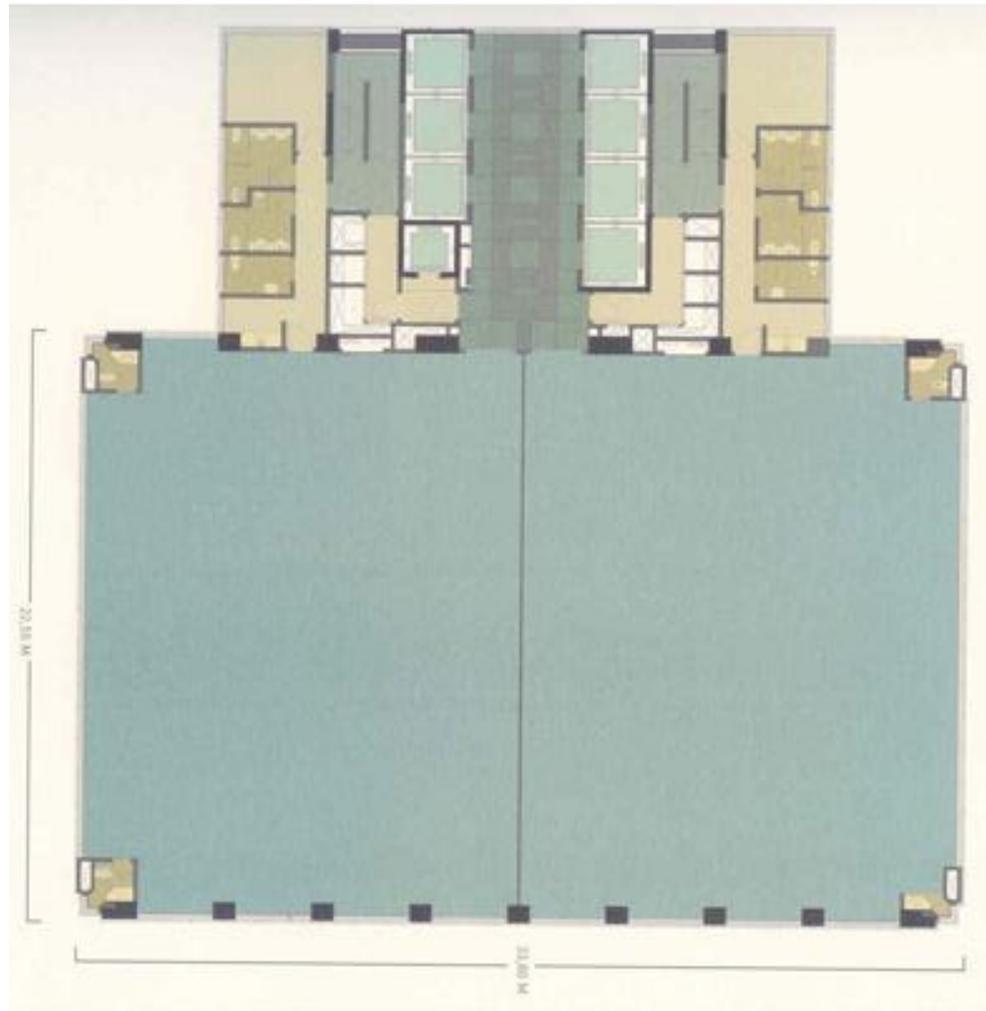
Elevadores de baldeação



Hall dos elevadores



Recepção/Acesso Auditório



A disponibilidade

- 15º andar (conjuntos 151 e 152)
- Área total de 865,58 m², divisíveis em dois conjuntos de 432,79 m²
- Total de 18 vagas de estacionamento, sendo 9 por conjunto
- Laje eficiente sem interferência de colunas
- Conjuntos entregues com sistema completo de ar condicionado, piso elevado, forro modular e luminárias, sanitários e copa acabados



Fotos - Andar



Andar



Copa



Sanitário



Sanitário PNE



Elevador VIP



Vista do andar – Marginal Pinheiros



Vista do andar - Berrini



Vista do andar - CENU

Preço pedido

- R\$ 80,00/m²

Condomínio

- R\$ 21,94/m² (base: Janeiro/19)

IPTU

- R\$ 6,81/m²

Comissão

- 1,0 aluguel

PLAZA I

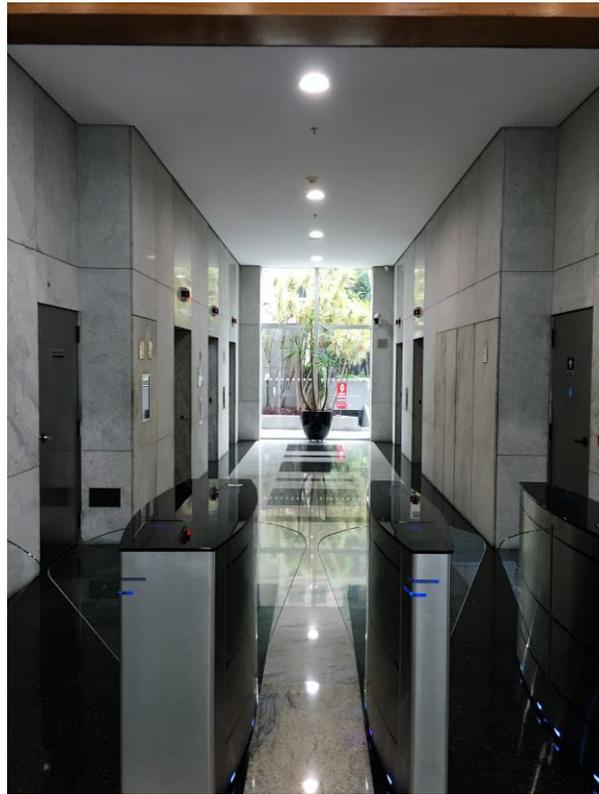
O edifício

- 15 andares
- 5 elevadores sociais, 1 de serviço
- Funcionamento 24 horas
- Ar condicionado central
- Estacionamento para visitantes





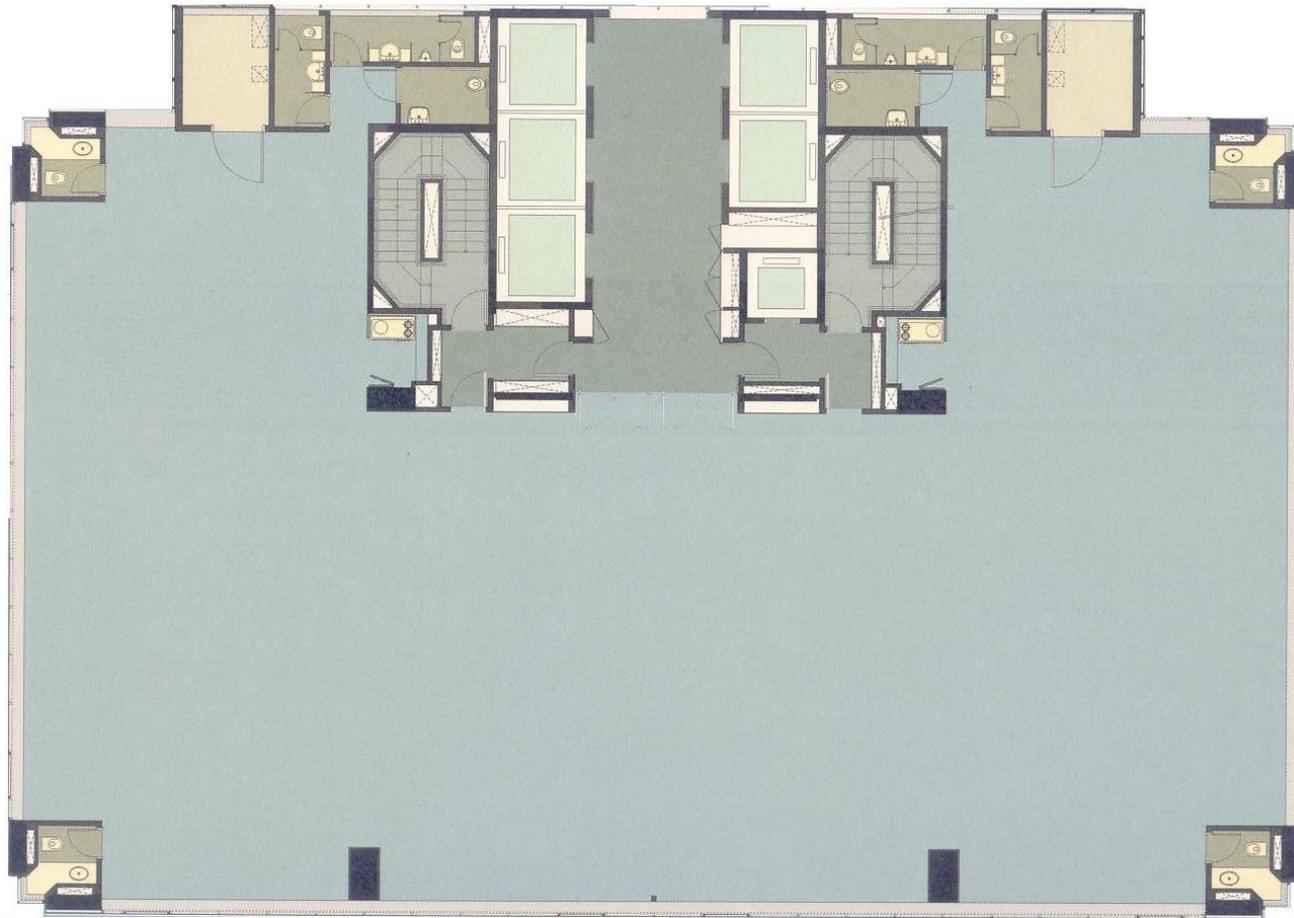
Lobby de entrada/Recepção



Catracas/Hall dos elevadores



Elevador



A disponibilidade

- 15º andar (conjuntos 151 e 152)
- Área total de 612 m², divisíveis em dois conjuntos de 306 m²
- Total de 14 vagas de estacionamento, sendo 7 por conjunto
- Laje eficiente sem interferência de colunas
- Conjuntos entregues com sistema completo de ar condicionado, piso elevado, forro modular e luminárias, sanitários e copa acabados





Hall de elevadores



Copa



Sanitário



Sanitário PNE



Vista do andar - Berrini



Vista do andar - Berrini 2



Vista do andar - CENU

Preço pedido

- R\$ 65,00/m²

Condomínio

- R\$ 23,89/m² (base: Janeiro/19)

IPTU

- R\$ 9,58/m²

Comissão

- 1,0 aluguel

Disclaimers

- As disponibilidades apresentadas, áreas preços e valores de condomínio e IPTU deverão ser confirmadas quando do interesse do pretendente.
- O conteúdo e as informações da apresentação podem conter imprecisões técnicas ou erros tipográficos e podem ser alterados ou atualizados sem aviso prévio.
- Presume-se que as propriedades estão com as devidas licenças e laudos para seu funcionamento em conformidade com a lei.



Contatos

matchpoint
REAL ESTATE MATCHING

A photograph of a desk with a coffee cup, a smartphone, and a pen on a blueprint. The coffee cup is white with a yellow liquid. The smartphone is black with an Apple logo. The pen is gold. The blueprint is white with black lines and text. The text on the blueprint includes "HALL", "CLOSET", "SALA DE ESTUDO", "BANHO #123", "BANHO #124", "BANHO #125", "BANHO #126", "BANHO #127", "BANHO #128", "BANHO #129", "BANHO #130", "BANHO #131", "BANHO #132", "BANHO #133", "BANHO #134", "BANHO #135", "BANHO #136", "BANHO #137", "BANHO #138", "BANHO #139", "BANHO #140", "BANHO #141", "BANHO #142", "BANHO #143", "BANHO #144", "BANHO #145", "BANHO #146", "BANHO #147", "BANHO #148", "BANHO #149", "BANHO #150".

Telefone: (11)3834-2173
E-mail: contato@mpre.com.br