

Edifício C.E. Teleporto



VENDA COM EXCLUSIVIDADE

Av. Presidente Vargas, 3.131 - Rio de Janeiro - RJ

✉ mauricio@differa.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

DIFFERA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

mp

Oportunidade de investimento com renda ativa

Sobre o imóvel

Localizado na Av. Presidente Vargas, o Centro Empresarial Cidade Nova Teleporto é um empreendimento que oferece uma excelente infraestrutura que inclui elevadores inteligentes, bicicletário, auditório e cafeteria/restaurante.

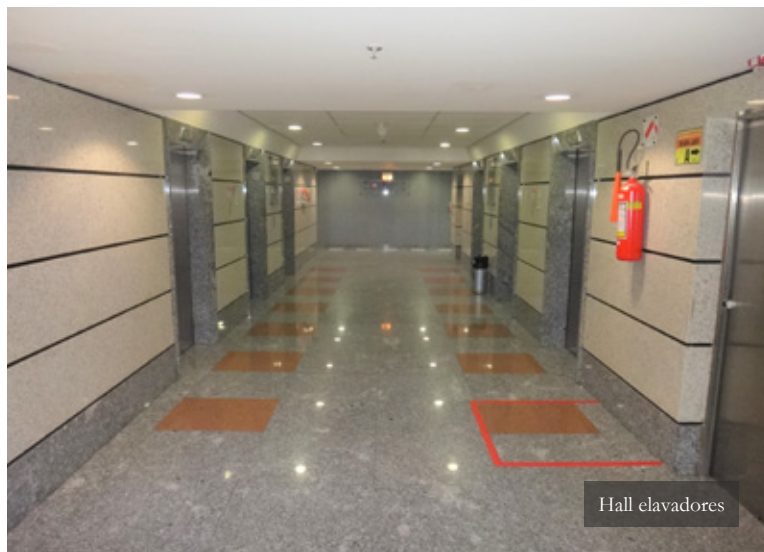
Invista com renda em conjuntos preparados com ar-condicionado central, piso elevado, forro modular e luminárias.

O investimento

Conjunto	Área total	Vagas	Locatário
601	456 m ²	02	Vago
602 + 603 + 604	1.158 m ²	04	Regus Contrato até: 12/2027
605 + 606	694 m ²	03	PASA Contrato até: 10/2025



Recepção de acesso



Hall elevadores

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

2.310 m²

- 6 conjuntos no 6º andar
- Piso elevado com estrutura metálica
- Forro modular



Andar tipo

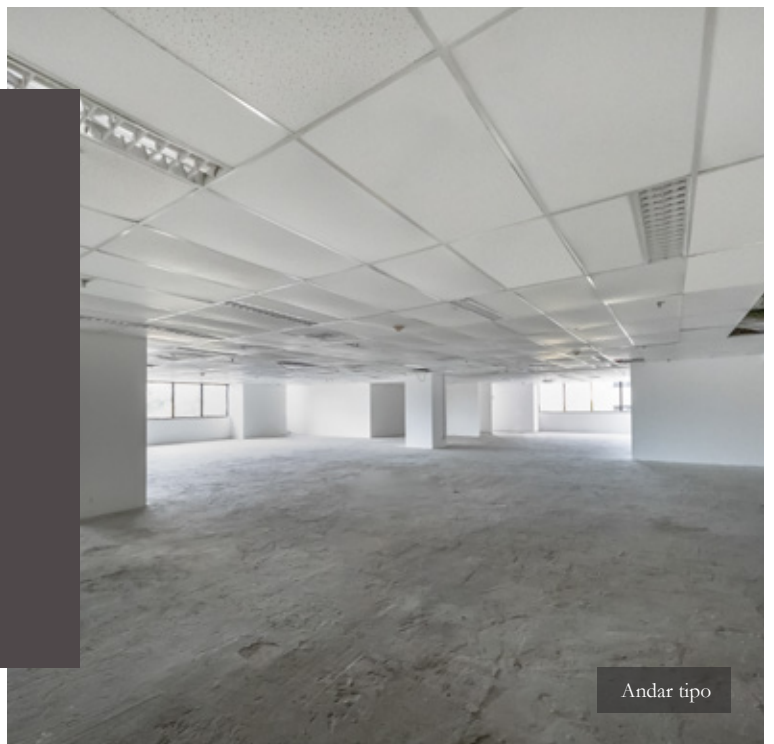
Planta | Andar tipo

-  Banheiros
-  Staff
-  Hall de Elevadores
-  Elevadores
-  Área técnica
-  Escadas



Diferenciais

- Cafeteria/restaurante
- Bicicletário
- Auditório
- Gerador na área privativa (parcial)
- 9 vagas de garagem
- 17 elevadores inteligentes
- Sistema de CFTV com controle e gravação de imagens internas e externas



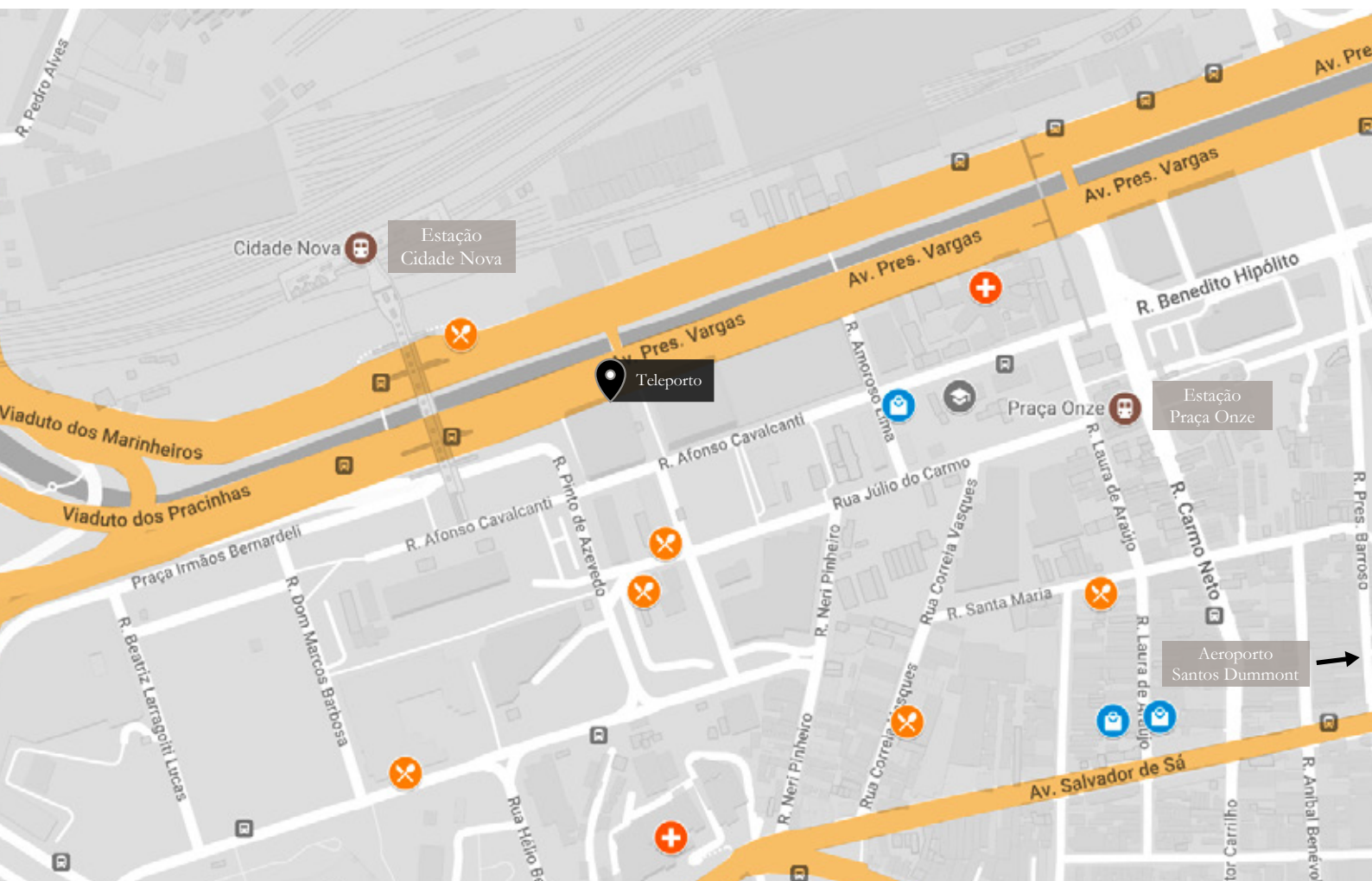
Andar tipo

Localização

O Teleporto é localizado em uma importante via rodoviária que liga a zona norte ao centro da cidade. Está próximo às estações de metrô Cidade Nova e Praça Onze, dos aeroportos Santos Dumont e Galeão.

Além disso, conta com uma excelente infraestrutura de serviços na região, como o Boulevard Cidade Nova, restaurantes e lojas.

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso ● Restaurantes ● Lojas ● Metrô ● Hospitais ● Colégios

- Estação Cidade Nova | 320 m
- Estação Praça Onze | 550 m
- Centro Rio de Janeiro | 3,1 km
- Aeroporto Santos Dumont | 5 km
- Aeroporto Internacional do Galeão | 16 km

✉ mauricio@differra.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

in /matchpoint-real-estate

Comercialização:

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

📷 @matchpoint_realestate

DIFFERRA
CONSULTORIA IMOBILIAR

mp