

# Terreno

# Araçariguama



**VENDA**

Estrada do Zilo s/n - Bairro da Ronda - Araçariguama - SP  
Acesso pelo km 53 da Rod. Castello Branco (Rancho 53)

✉ mauricio@differa.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

**DIFFERA**  
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

**mp**

# Oportunidade de investimento

Ideal para indústrias e galpões



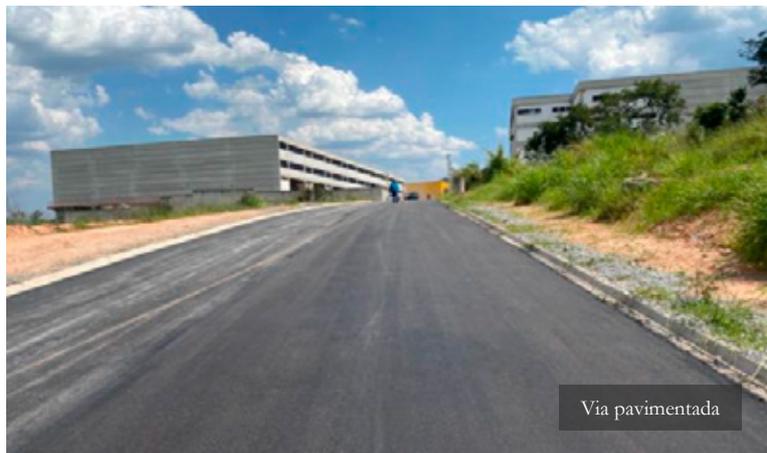
Via pavimentada

## Araçariguama

Terreno terraplanado, com via pavimentada, localizado no Distrito Industrial da cidade de Araçariguama/SP.

Região de acesso privilegiado, ideal para empresas que buscam espaço para grandes operações e fácil escoamento.

Área com duplo acesso e interligação com a Rodovia Castello Branco.



Via pavimentada



Terreno

ÁREA TOTAL:

**17.276 m<sup>2</sup>**

## Diferenciais

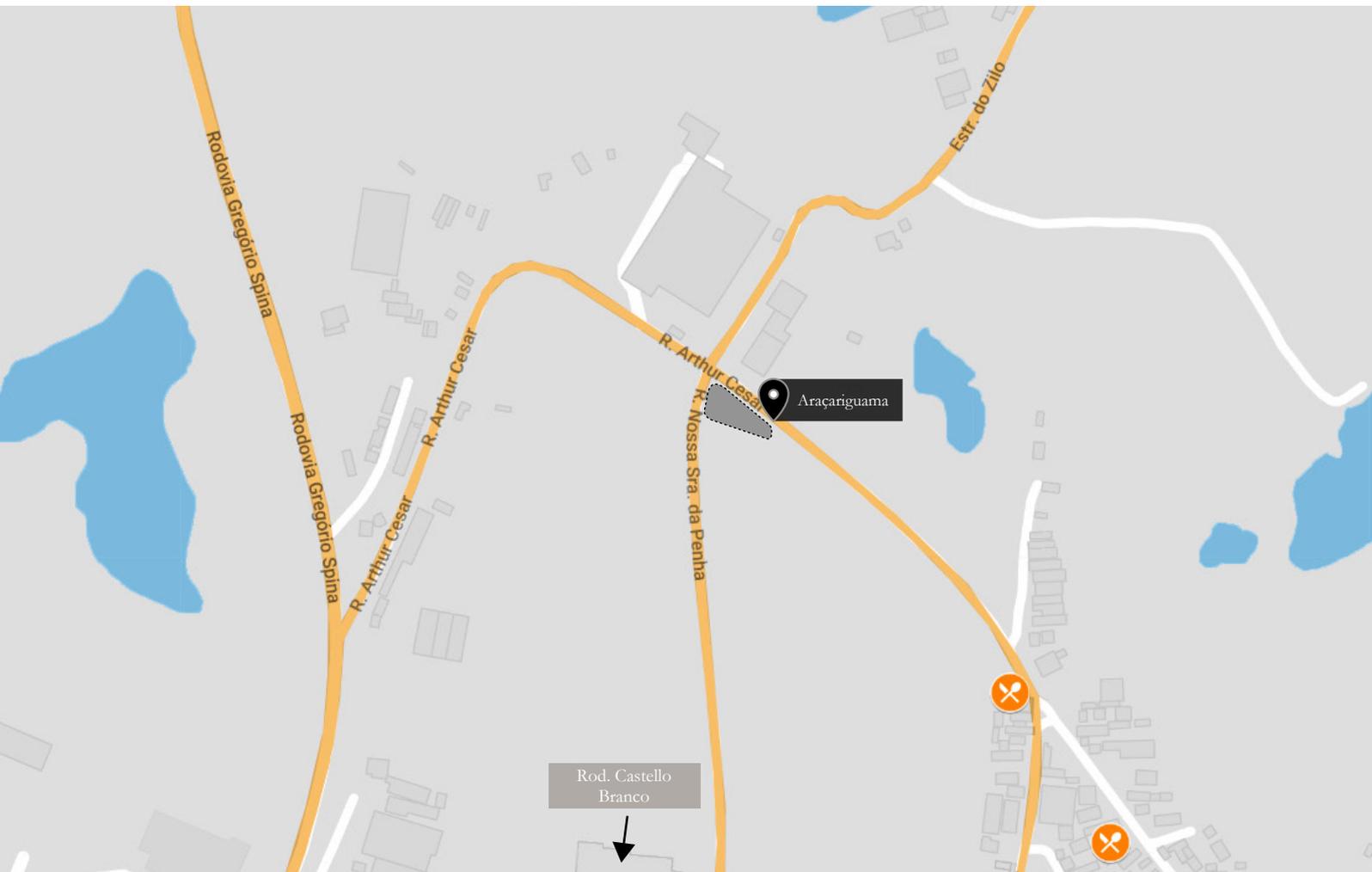
- Terreno terraplanado
- Via de acesso local asfaltada
- Duas frentes
- Fácil acesso para Rod. Castello Branco
- Master plan preliminar
- Possibilidade de BTS

# Localização

O terreno está localizado próximo ao retorno que interliga o interior e a capital, destaca-se em uma região industrial consolidada, com grandes empresas estabelecidas.

Além do potencial comercial, a área oferece excelentes conveniências, incluindo uma variedade de restaurantes, posto de gasolina e serviços locais.

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso      ● Restaurantes

- Posto de Gasolina | **1,3 km**
- Graal | **1,3 km**
- Rancho 53 | **1,5 km**
- Distância do retorno a SP | **2 km**
- Rod. Castello Branco | **2 km**
- Catarina Outlet | **8 km**
- SP Catarina Aeroporto | **15 km**
- Rodoanel Mário Covas | **34 km**

✉ mauricio@differra.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

in /matchpoint-real-estate

Comercialização:

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

📷 @matchpoint\_realestate

DIFFERA  
CONSULTORIA IMOBILIAR

mp