

Edifício Mignon



VENDA COM EXCLUSIVIDADE

Al. Campinas x R. São Carlos do Pinhal - Paulista - SP

 mauricio@differa.com.br

 comercial@mpre.com.br

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173


DIFFERA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA



Edifício Residencial e Exclusivo

O Mignon

Imagine um edifício em um terreno de 290 m², com apenas 9 apartamentos, sendo 1 por andar, com endereço privilegiado, na esquina da Alameda Campinas x Rua São Carlos do Pinhal, em frente ao renomado ex-Hotel Maksoud Plaza. E, ao mesmo tempo, conectado com a estação de metrô Trianon-Masp e Shopping Cidade São Paulo.

Além da proximidade dos shoppings Cidade Matarazzo e Top Center, Masp, Parque Trianon e Hotel Rosewood. Trata-se do edifício Mignon, com um potencial enorme de retrofit para um residencial de uso misto e de alto padrão, com grande estilo, elegância e sofisticação.



Hall de entrada



Andar tipo

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:

1.971 m²

ÁREA POR ANDAR: 219 m²

- 183 m² privativo por apartamento
- Terreno de 290 m²
- Lajes retangulares e eficientes

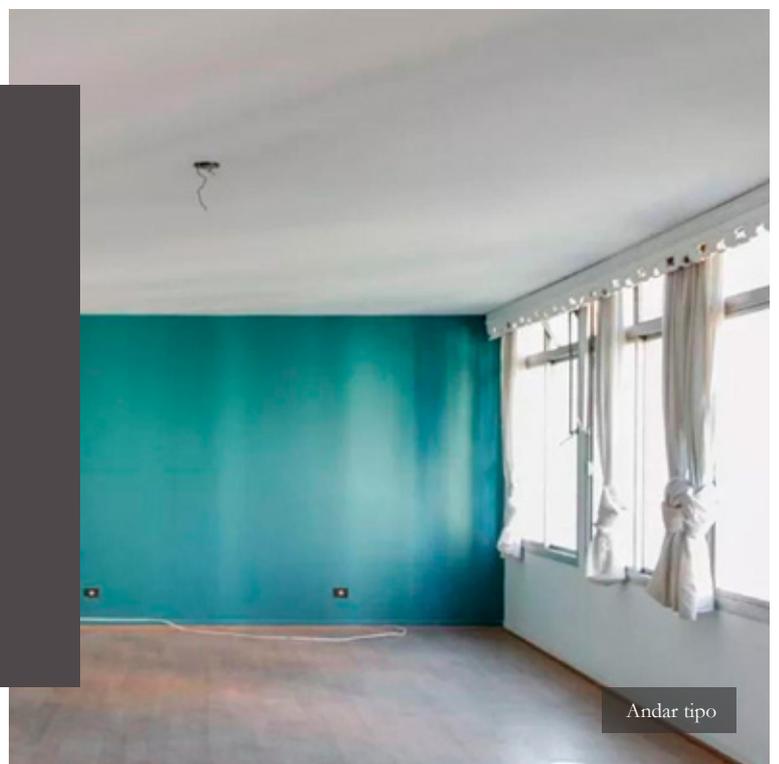


Planta tipo dos andares



Diferenciais

- 1 apartamento por andar
- Iluminação natural
- Amplo salão de festa
- 02 elevadores
- Vista livre e permanente
- 13 vagas de garagem no 1 subsolo
+ 03 vagas externas no térreo
- 02 vagas de carga e descarga com
acesso independente no térreo

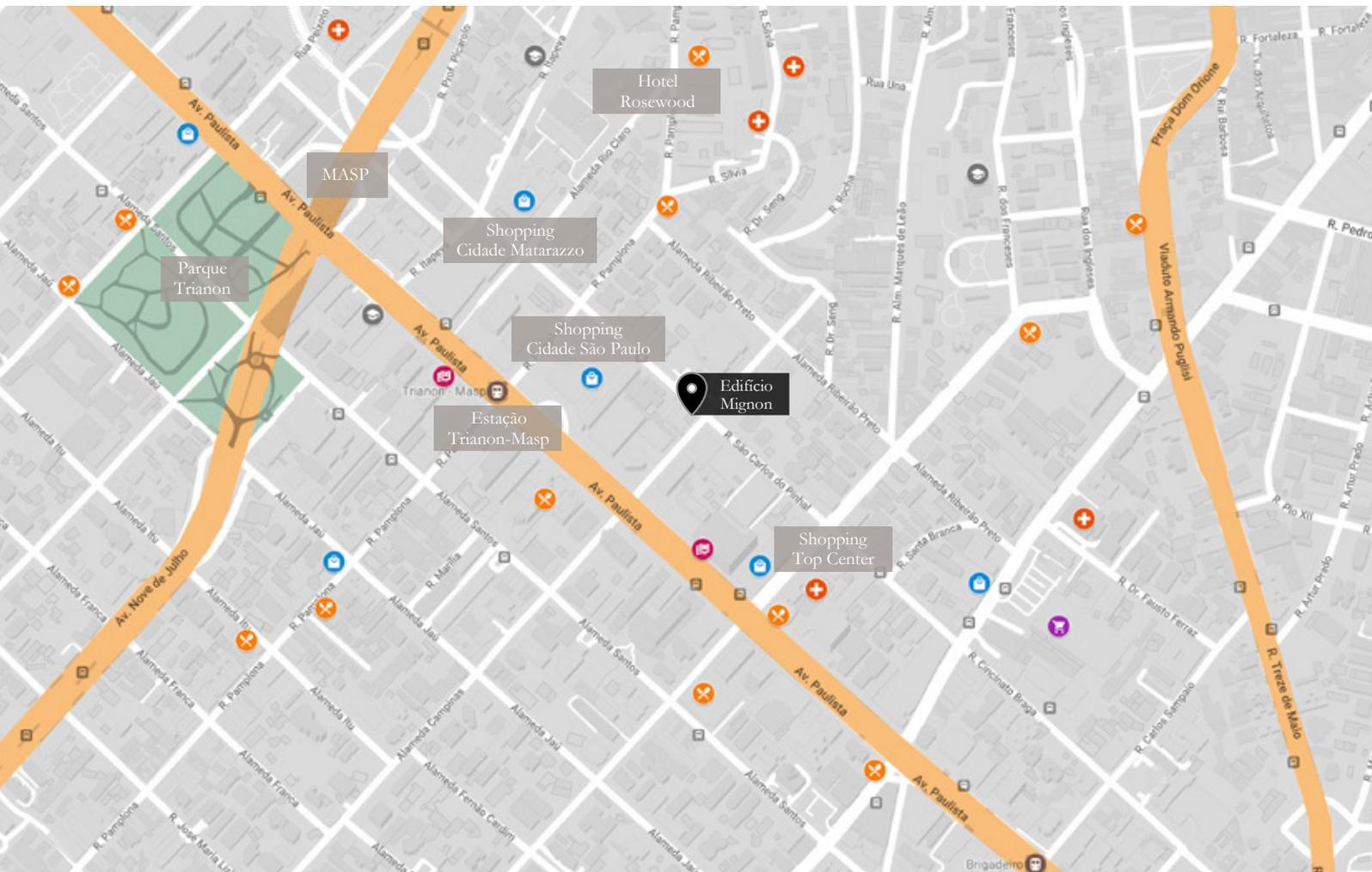


Localização

Localizado em uma excelente região, o Edifício Mignon está em um bairro com infraestrutura completa de lazer, comércio e cultura. Cercado por restaurantes, lojas e centros comerciais, o imóvel

também está a poucos metros dos shoppings Cidade São Paulo, Top Center, Cidade Matarazzo, além de parques e praças. É uma região com fácil acesso às principais avenidas e ruas que cortam São Paulo.

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso ● Restaurantes ● Lojas ● Supermercados ● Colégios ● Hospitais ● Teatros ● Metrô

- Shopping Cidade São Paulo | 100 m
- Av. Paulista | 150 m
- Shopping Top Center | 200 m
- Estação Trianon-Masp | 350 m
- Shopping Cidade Matarazzo | 400 m
- Hotel Rosewood | 450 m
- MASP | 650 m
- Parque Trianon | 650 m

 mauricio@differra.com.br

 comercial@mpre.com.br

 /matchpoint-real-estate

Comercialização:

 (11) 98468-9907

 (11) 3834-2173

 @matchpoint_realestate

 DIFERA
CONSULTORIA IMOBILIAR

 mp