

# Spazio Del Sole



**LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE**

R. Tabapuã, 1.123 - Itaim Bibi - Faria Lima - São Paulo

 [mauricio@differa.com.br](mailto:mauricio@differa.com.br)

 [comercial@mpre.com.br](mailto:comercial@mpre.com.br)

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173

  
DIFFERA  
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA



# Localizado na região da Faria Lima



## O Spazio Del Sole

O Spazio Del Sole é um edifício corporativo que se destaca por sua excelente imagem corporativa e características técnicas, além de sua localização, na região mais desejada da Faria Lima, Rua Iguatemi x Rua Tabapuã.

O edifício tem 24 andares e lajes de 272 m<sup>2</sup>, distribuídas em 8 salas por andar. Construído em 2003, conta com 8 vagas de estacionamento, além de infraestrutura

de telecomunicações e fibra ótica, forro modular, sistema de prevenção e combate a incêndios, piso com eletrocalhas, ar-condicionado central, segurança patrimonial e CFTV. O Spazio Del Sole é servido por 6 elevadores sociais, proporcionando uma acessibilidade eficiente para os ocupantes.



ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

# 136 m<sup>2</sup>

9º ANDAR (1/2)

## Diferenciais

- 6 elevadores sociais
- Piso com eletrocalhas
- Ar-condicionado central
- 8 vagas de estacionamento por conjunto
- Sistema de prevenção e combate a incêndios
- Infraestrutura de telecomunicações e fibra ótica

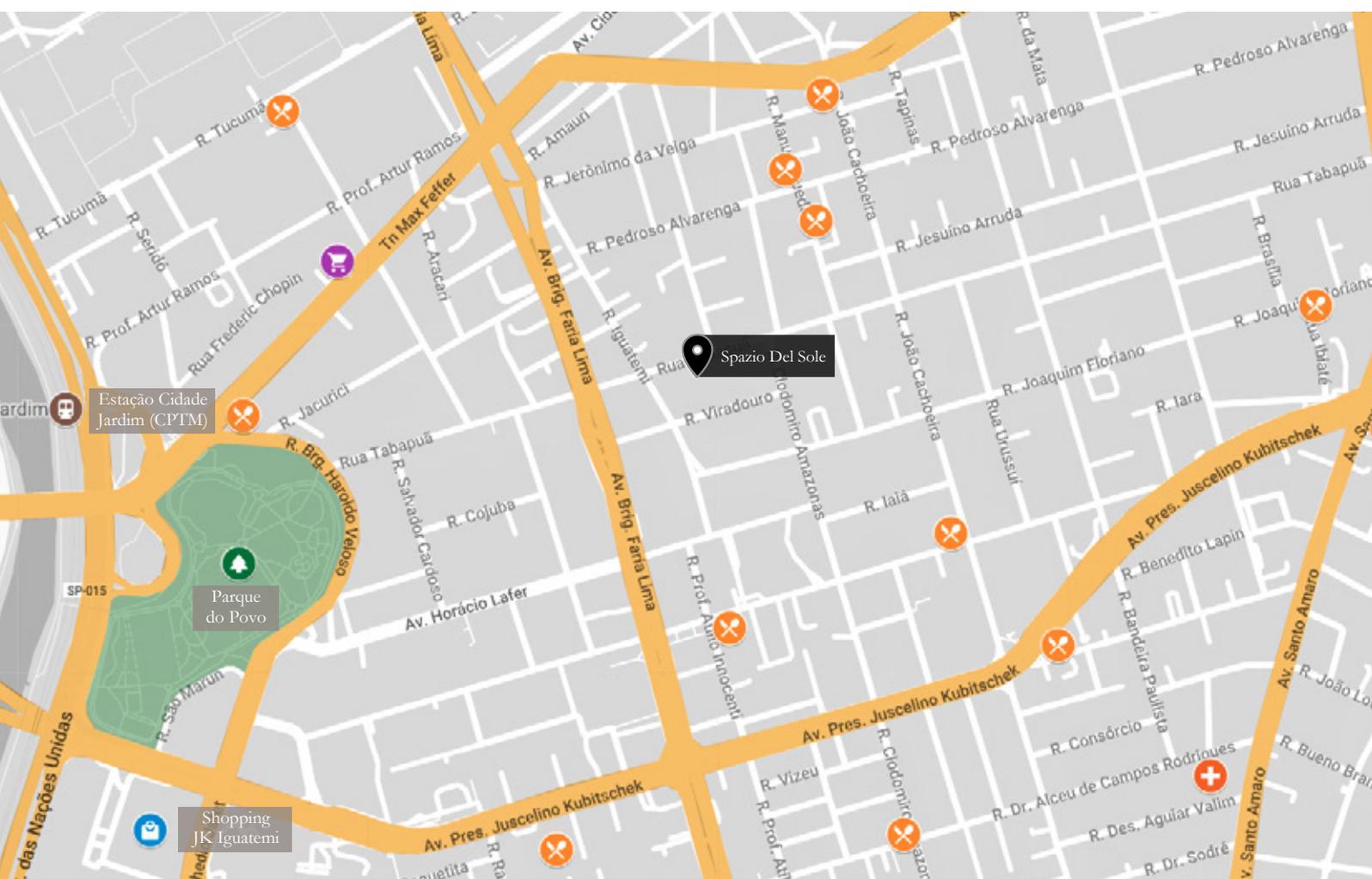


# Localização

O Spazio Del Sole está localizado a poucos metros de uma das regiões mais disputadas em São Paulo, a Avenida Faria Lima. Em seu entorno, é possível encontrar uma ampla oferta de serviços, comércio, lazer, hotéis, restaurantes, conveniência, academias, entre outros.

Além disso, seu acesso é extremamente facilitado pela ciclovia da Av. Faria Lima, pelas Avenidas Nove de Julho, Presidente Juscelino Kubitschek e Marginal Pinheiros. Também está próximo à Estação da CPTM Cidade Jardim, ao Parque do Povo e aos Shoppings JK Iguatemi e Iguatemi Shopping.

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso   ● Restaurantes   ● Lojas   ● Supermercados   ● Hospitais   ● Metrô

- Av. Faria Lima | 170 m
- Parque do Povo | 600 m
- Av. Nove de Julho | 800 m
- Marginal Pinheiros | 1 km
- Shopping Iguatemi | 1,1 km
- Shopping JK Iguatemi | 1,3 km
- Estação Cidade Jardim (CPTM) | 1,4 km

✉ mauricio@differra.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

in /matchpoint-real-estate

Comercialização:

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

📷 @matchpoint\_realestate

DIFFERRA  
CONSULTORIA IMOBILIAR

mp