

# Rebouças Work



**LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE**

Av. Rebouças, 3.136 - Pinheiros - SP

 [mauricio@differa.com.br](mailto:mauricio@differa.com.br)

 [comercial@mpre.com.br](mailto:comercial@mpre.com.br)

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173

  
DIFFERA  
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA



# Multiusuário com localização privilegiada



## O Rebouças Work

O Rebouças Work é um imóvel de alto padrão corporativo com endereço privilegiado, no eixo mais desejado de São Paulo. O empreendimento contempla uma fachada moderna, adequada às novas tendências do mercado, além de sua infraestrutura completa.

As lajes possuem vão livre, permitindo mais flexibilidade de layout para empresas que buscam facilidade e modernidade em um único lugar.



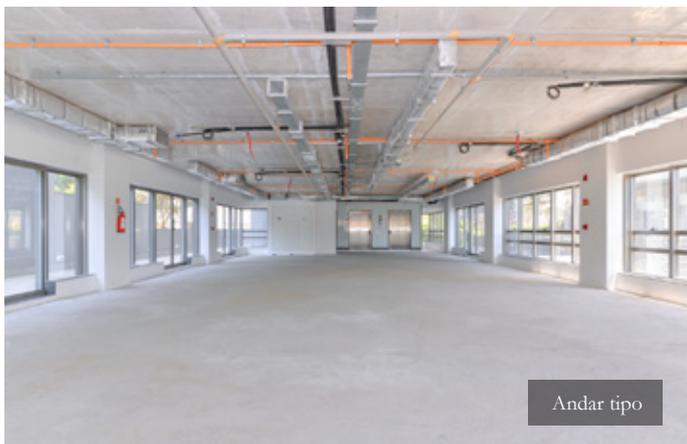
ÁREA TOTAL DISPONÍVEL (BOMA):

# 4.442 m<sup>2</sup>

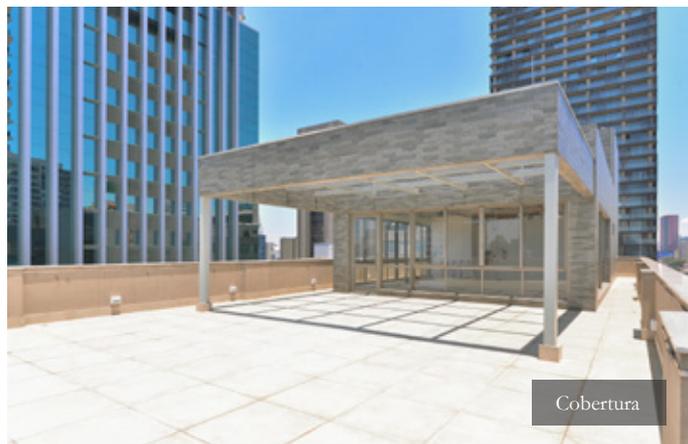
Pavimento	Área
Térreo/Mezanino	394,24 m <sup>2</sup>
1° Pavimento	455,66 m <sup>2</sup>
2° Pavimento	369,64 m <sup>2</sup>
3° Pavimento	369,64 m <sup>2</sup>
4° Pavimento	369,64 m <sup>2</sup>
5° Pavimento	369,64 m <sup>2</sup>
6° Pavimento	369,64 m <sup>2</sup>
7° Pavimento	369,64 m <sup>2</sup>
8° Pavimento	369,64 m <sup>2</sup>
9° Pavimento	369,64 m <sup>2</sup>
10°/11° Pavimento (Duplex)	635,55 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>4.442 m<sup>2</sup></b>



Andar tipo



Andar tipo



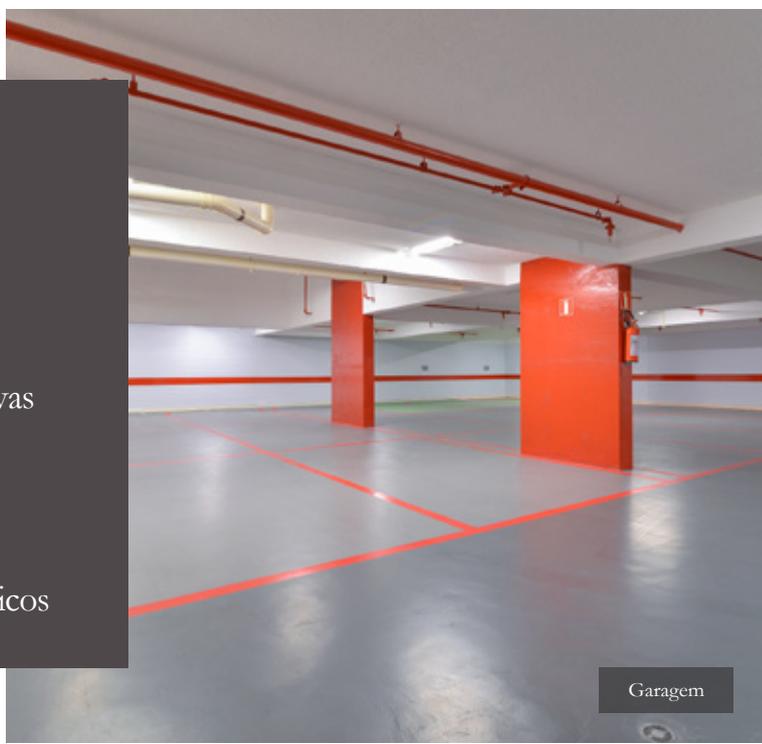
Cobertura



Cobertura

## Diferenciais

- Acabamentos de primeira linha
- Paisagismo diferenciado
- Ar-condicionado central VRV
- Piso elevado
- Lobby com pé-direito duplo
- Gerador para 100% das áreas comuns e privativas
- Altura do pé-direito de 2,70 m nos andares
- Rooftop com vista panorâmica
- 3 elevadores de alta performance
- 50 vagas de garagem + pontos para carros elétricos



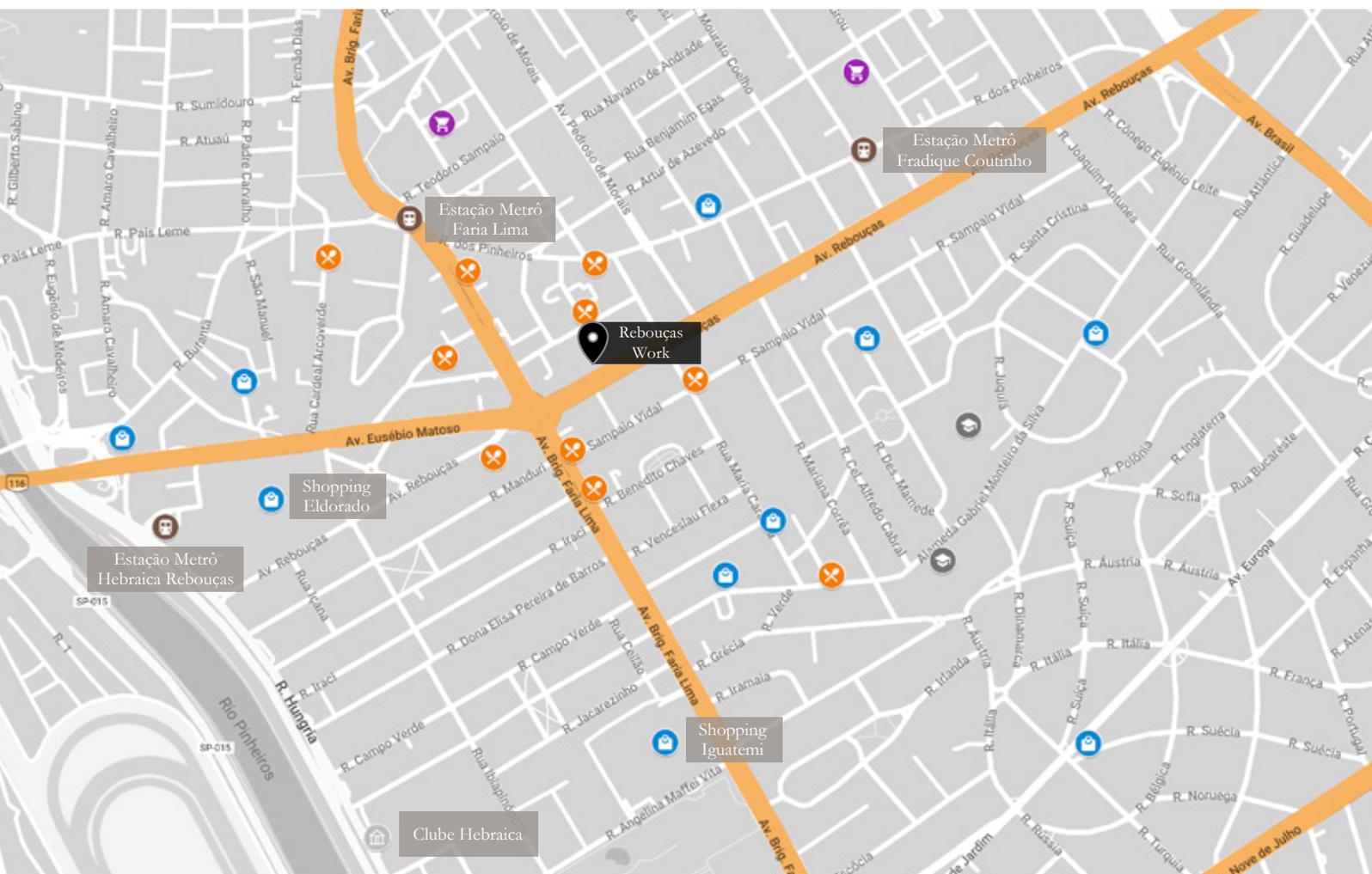
Garagem

# Localização

O Reboças Work é um imóvel estrategicamente localizado na esquina da Av. Brig. Faria Lima x Av. Reboças. Está a poucos metros das Estações Faria Lima e Fradique Coutinho da Linha 4-Amarela do Metrô, além de sua proximidade com a Estação Hebraica Reboças da Linha 9-Esmeralda (CPTM).

Em seu entorno é possível desfrutar de lazer com os clubes Pinheiros e Hebraica, uma diversidade de lojas e serviços e shoppings centers como o Eldorado e Iguatemi, em um bairro de alto padrão e infraestrutura completa.

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso    ● Restaurantes    ● Lojas    ● Metrô    ● Supermercados    ● Colégios

- Av. Brig. Faria Lima | 100 m
- Estação de Metrô Faria Lima | 550 m
- Shopping Eldorado | 650 m
- Shopping Iguatemi Faria Lima | 700 m
- Estação de Fradique Coutinho | 750 m
- Estação Hebraica Reboças | 800 m
- Clube Pinheiros | 900 m
- Clube Hebraica | 1 km

✉ mauricio@differra.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

in /matchpoint-real-estate

Comercialização:

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

📷 @matchpoint\_realestate

DIFFERRA  
CONSULTORIA IMOBILIAR

mp