



LOCAÇÃO

## Boulevard Arouche

Largo do Arouche, 360 – Centro / SP

### Localizado em um dos cartões postais da cidade

| Na melhor região do centro da cidade, Largo do Arouche.

Lajes corporativas, com diversas possibilidades de uso, localizadas embaixo do empreendimento Boulevard Arouche, em frente ao Mercado das Flores, adjacente ao renomado restaurante La Casserolee a 3 minutos a pé do metrô República.

O imóvel é composto por 3 pavimentos. Um pavimento térreo e mais dois andares, totalizando 829 m<sup>2</sup>. Possui acesso exclusivo e independente, segurança 24 horas e elevador exclusivo.

**Acesse o vídeo tour:**

Área total disponível:

**829 m<sup>2</sup>**

**Pavimentos: Térreo, 1º e 2º andares**

## Diferenciais e Características

- Ar condicionado central
- Gerador para 100% das áreas (comum e privativa)
- Elevador exclusivo
- Pé direito livre de 2,60 m
- Acesso exclusivo/independente
- Segurança 24 horas



## Localização

### PRÓXIMO AS PRINCIPAIS ATRAÇÕES DE SÃO PAULO

- Em frente ao Mercado das Flores
- Largo do Arouche
- A 3 minutos a pé do metrô República
- Praça da República
- Edifício Copan
- Edifício Terraço Itália

### CENTRO GASTRONÔMICO – MELHORES RESTAURANTES DE SP

- La Casserole (ao lado)
- O Gato Que Ri
- Rinconcito Peruano
- Esther Rooftop
- A Casa do Porco
- Terraço Itália



Saiba mais:

[differa.com.br](http://differa.com.br) | [mpre.com.br](http://mpre.com.br)

