

# Condomínio Tech Town



**LOCAÇÃO**

Rod. SP 101, km 9,5 - Hortolândia - SP

 mauricio@differa.com.br

 comercial@mpre.com.br

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173

 **mp**  
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

# módulos 21 e 30



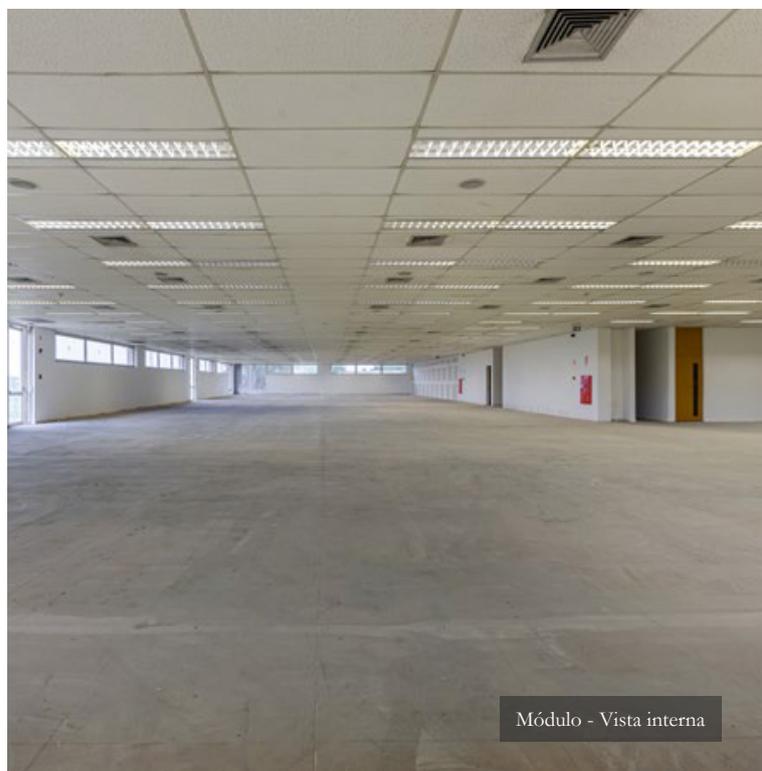
## O Tech Town

É um empreendimento completo, que oferece espaços para escritórios prontos para ocupação, com forro modular e luminárias instalados, piso canaleta e ar condicionado. Além disso, o complexo dispõe de um amplo restaurante e cafeteria, academia, quadras

esportivas, caixa eletrônico e estacionamento. As empresas que escolhem o Tech Town usufruem ainda de uma localização privilegiada, próximo à Rodovia dos Bandeirantes.



Módulo - Vista interna



Módulo - Vista interna

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL

# 4.652 m<sup>2</sup>

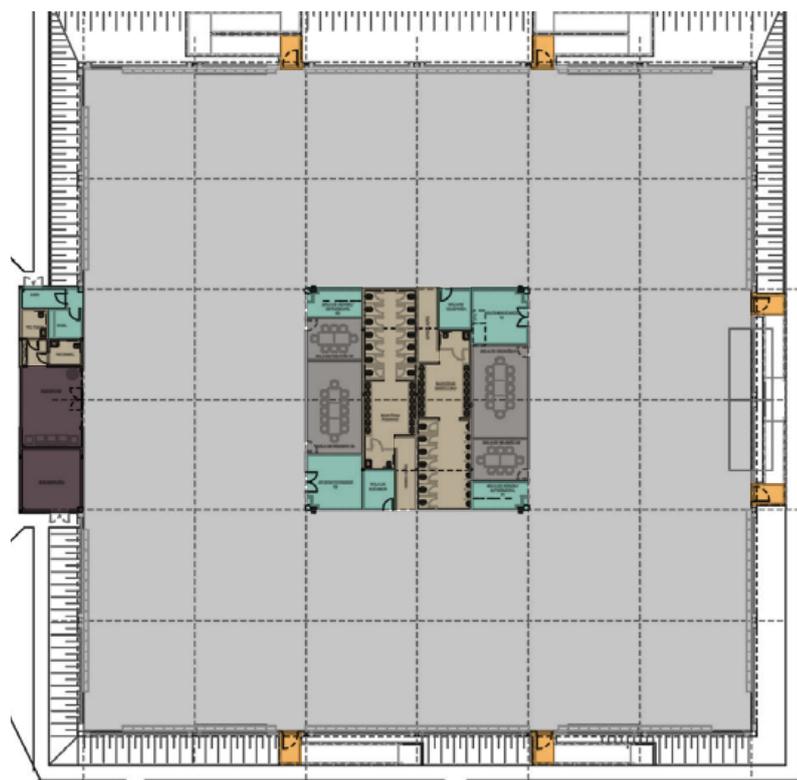
- Área locável de 2.920 m<sup>2</sup> por módulo
- Módulo 21: 2.920 m<sup>2</sup> (100% vagos)
- Módulo 30: 1.732 m<sup>2</sup> (59% vago)



Módulo - Vista externa

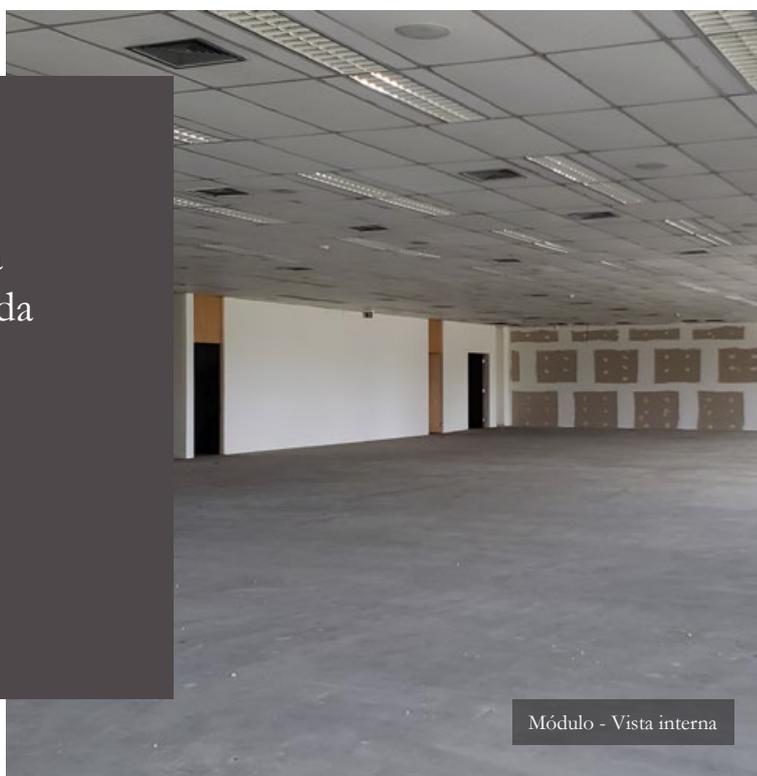
## Planta tipo | Módulos

- Banheiros
- Salas de reunião
- Staff
- Recepção
- Áreas de apoio
- Acessos

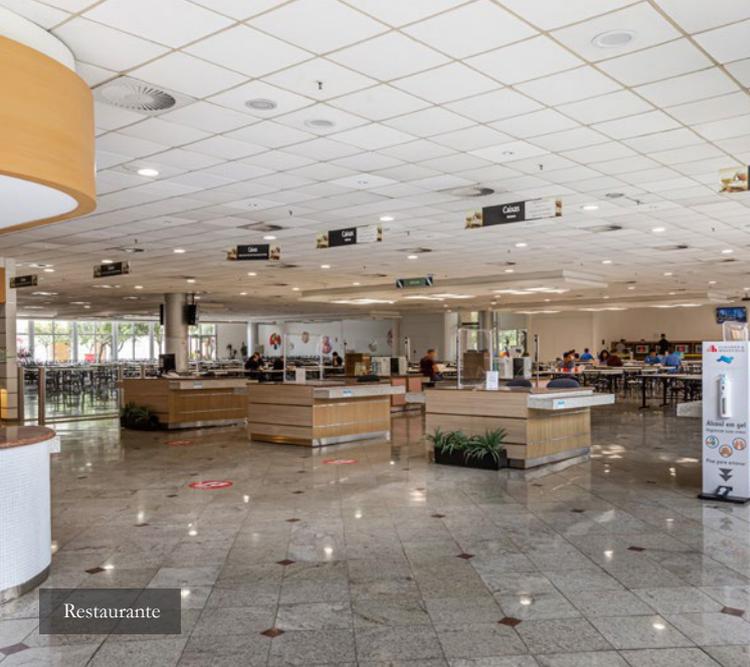


## Diferenciais

- Pé-direito livre de 4,00 m
- Espaços eficientes, sem interferência de pilares e áreas de apoio centralizada
- Ar-condicionado central
- Recepção externa
- Possibilidade de piso elevado
- Forro modular com luminárias
- Sistema de CFTV



Módulo - Vista interna

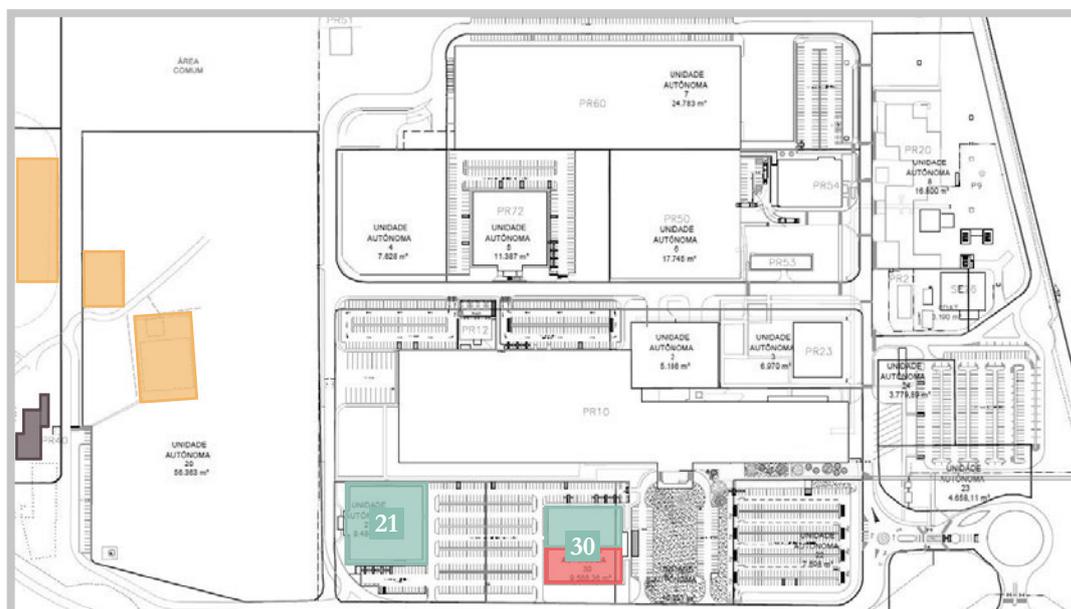


Restaurante



Área de recreação

- Disponível
- Ocupado
- Campos e quadras
- Academia



## O complexo

- Edifício de alto padrão
- 185 vagas por módulo
- Ônibus interno
- Cafeteria / Restaurante
- Segurança 24h
- Ponte de Atendimento Bancário - Itaú
- Academia
- Centro esportivo
- Área verde



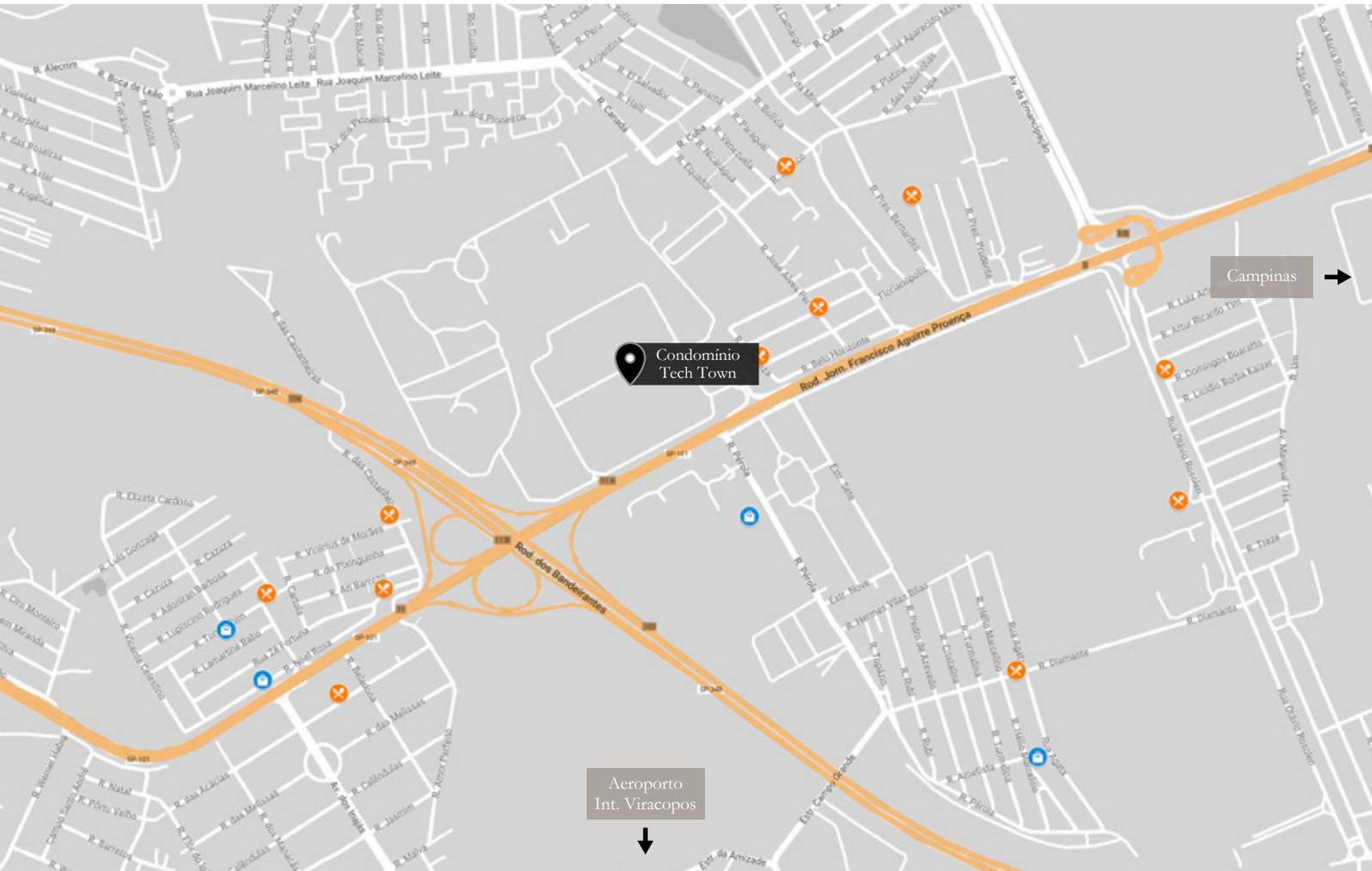
Portaria de acesso

# Localização

O Condonímio Tech Town está próximo à Rod. dos Bandeirantes, eixo onde diversas empresas se instalaram nos últimos anos. Tem fácil acesso também

pela Rod. Anhanguera. No entorno imediato ao complexo, a região oferece opções de restaurantes, serviços, linhas de ônibus e fretados.

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso   ● Restaurantes   ● Lojas

- Acesso Rod. dos Bandeirantes | **1,5 km**
- Terminal Rodoviário Hortolândia | **10 km**
- Rod. Anhanguera | **10 km**
- Campinas | **20 km**
- Aeroporto Int. Viracopos | **34 km**
- São Paulo, Capital | **115 km**

✉ mauricio@differra.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

in /matchpoint-real-estate

Comercialização:

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

📷 @matchpoint\_realestate

DIFERA  
CONSULTORIA IMOBILIAR

mp

\*Futura Estação do Monotrilho