

Mall | Lojas

Ed. Tower Bridge Corporate



LOCAÇÃO

Av. Jornalista Roberto Marinho, 85 - Berrini

 mauricio@differa.com.br

 comercial@mpre.com.br

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173

 **DIFFERA**
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

mp

Mall reformado no melhor complexo Triple A da Berrini



Mall | Tower Bridge Corporate

O edifício Tower Bridge Corporate é referência em alto padrão. Situado na Av. Jornalista Roberto Marinho, na região da Marginal Pinheiros em São Paulo, o empreendimento é classificado como AAA, sendo parte de um seletivo grupo dos melhores edifícios de São Paulo. Seu belíssimo Mall é beneficiado por um complexo com ampla movimentação de pessoas, que podem desfrutar de espaços no térreo e no mezanino, com pavimentos de 612 m² cada:

- Certificação Leed Gold
- Alto fluxo de pessoas
- Projeto arquitetônico completo
- Mezanino com cobertura em lona
- Praça com Lounge e arquibancada com mesas
- Térreo com capacidade para 159 pessoas e mezanino preparado para 100 pessoas
- Área BOMA do Mall completo: 3.573 m²



Perspectiva ilustrada | Lojas Mall



Perspectiva ilustrada | Lojas Mall



ESPAÇOS DE:

65 m²

ATÉ

95 m²

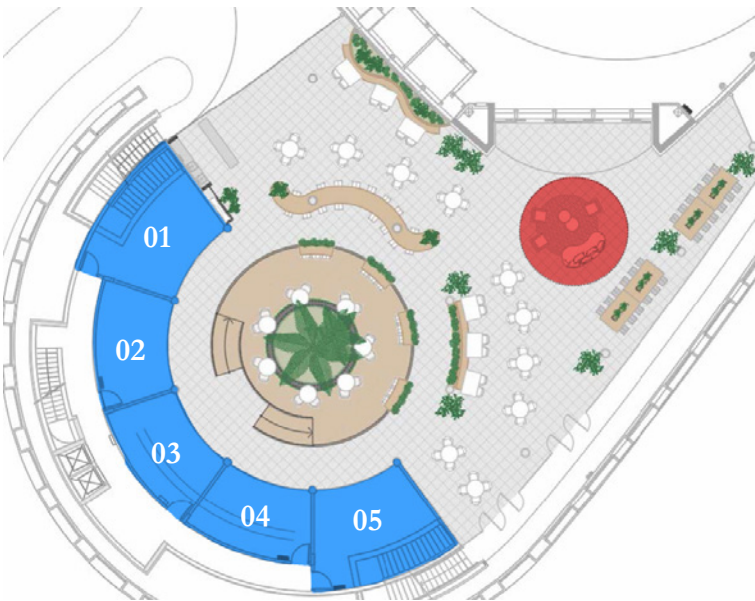
DISPONIBILIDADES:

Espaço	Área disponível
Loja 01	95,24 m ²
Loja 02	64,66 m ²
Loja 03	64,66 m ²
Loja 04	64,66 m ²
Loja 05	95,24 m ²
Total:	384,46 m²

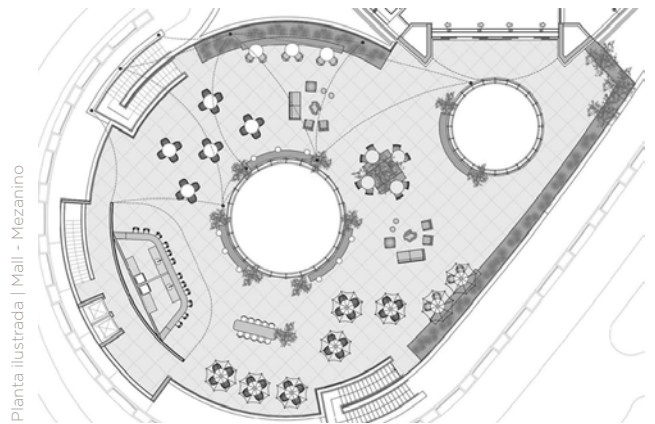
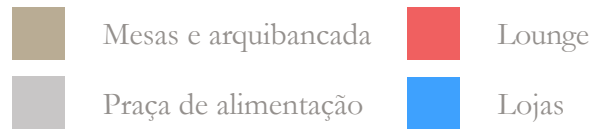


Perspectiva ilustrada | Lojas Mall

Plantas | Térreo & Mezanino



Planta ilustrada | Mall - Térreo

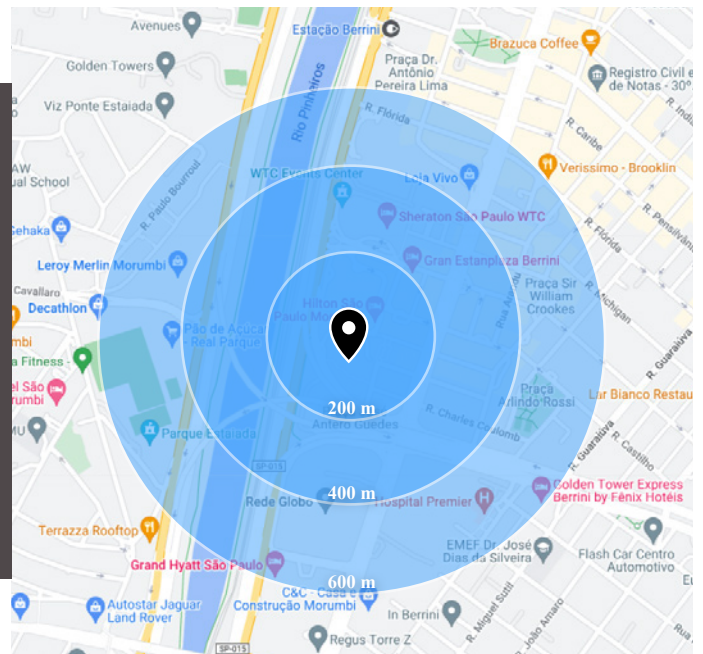


Planta ilustrada | Mall - Mezanino

Fluxo de pessoas*

- Taxa de ocupação com base na média do Edifício Tower Bridge: **1 pessoa/13 m²**

Raio aproximado		
200 m	200 - 400 m	400 - 600 m
Fluxo diário estimado:	Fluxo diário estimado:	Fluxo diário estimado:
10.017 pessoas	4.376 pessoas	11.401 pessoas
Fluxo diário estimado: 25.794 pessoas		



*O estudo realizado pelos especialistas da matchpoint é baseado nas informações fornecidas pela gestão do Tower Bridge, experiência de mercado e análise regional. Os valores são aproximados e a matchpoint não se responsabiliza por tomadas de decisão a partir destes.

“

Localização privilegiada em São Paulo



Perspectiva ilustrada | Lojas Mall



Perspectiva ilustrada | Mezanino

MEZANINO



MEZANINO



MEZANINO



QUISQUES

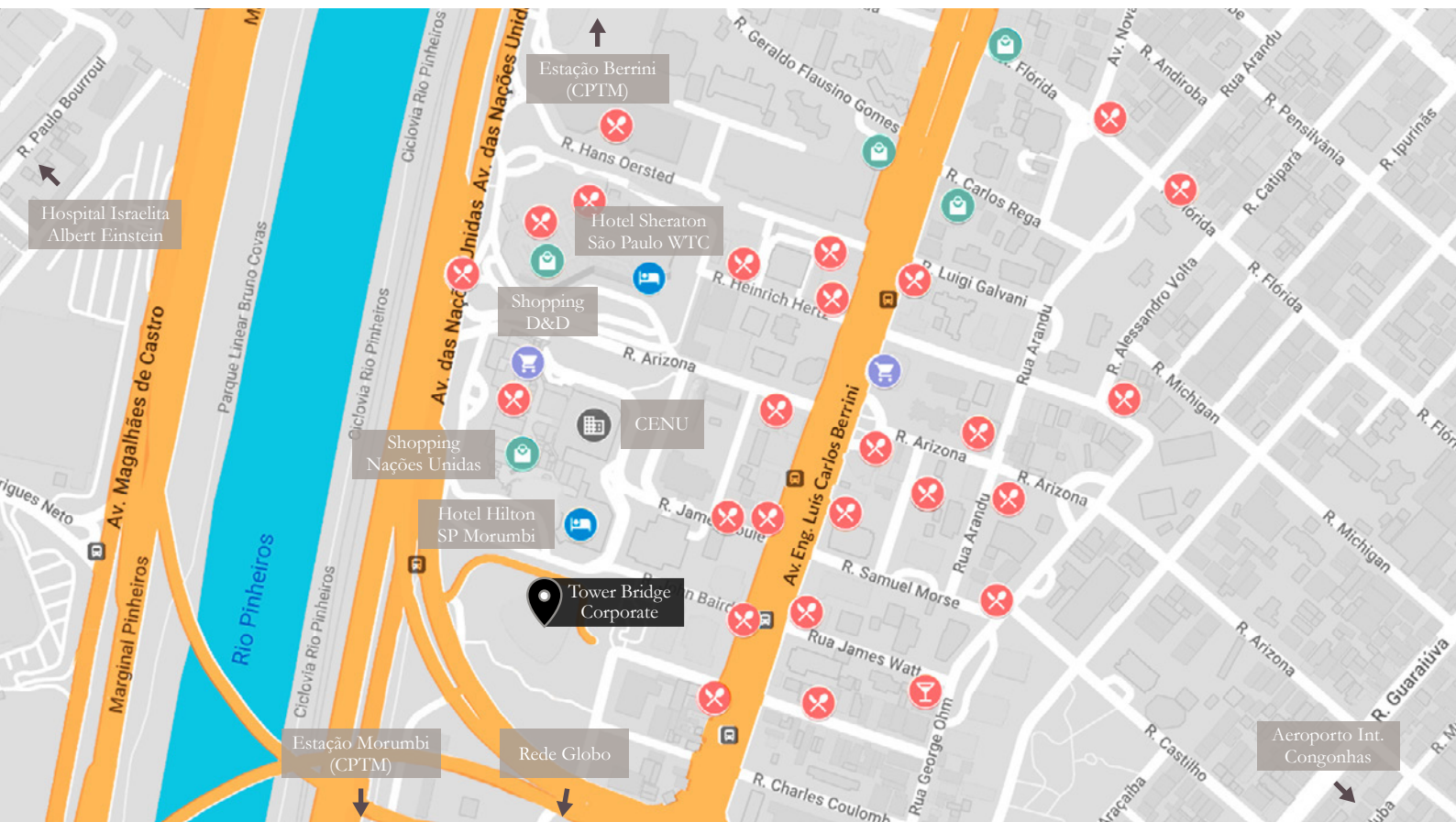


Localização

Localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, esquina com a Avenida Nações Unidas, o Mall dentro do Tower Bridge Corporate – referência triple A na Berrini, é beneficiado por todo o fluxo de pessoas que frequentam o complexo empresarial, que está ao lado do Centro Empresarial Nações Unidas (CENU).

Além de oferecer ampla gama de serviços e lojas que facilitam ampla circulação, o Mall está em um local conhecido como a “terceira quadra dourada”, por possuir a maior concentração de escritórios de alto padrão de São Paulo, próximo a diversos pontos da cidade e do transporte público em seu entorno.

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso ● Restaurantes ● Shoppings e lojas ● Hotéis

Proximidades:

- Shopping Nações Unidas | **150 m**
- C. E. Nações Unidas (CENU) | **180 m**
- Shopping D&D | **350 m**
- Estação Berrini da CPTM | **850 m**
- Morumbi Shopping | **1,6 km**
- Estação Morumbi da CPTM | **1,7 km**
- Hospital Israelita Albert Einstein | **5,3 km**
- Aeroporto Int. de Congonhas | **6,3 km**

✉ mauricio@differa.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

in /matchpoint-real-estate

Comercialização:

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

📷 @matchpoint_realestate

DIFERA
CONSULTEORIA IMOBILIÁRIA

mp