

# Evolution



**VENDA COM EXCLUSIVIDADE**

Al. Xingu, 512 - Alphaville - Barueri - SP

 [mauricio@differa.com.br](mailto:mauricio@differa.com.br)

 [comercial@mpre.com.br](mailto:comercial@mpre.com.br)

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173

 **mp**  
CONSULTORIA IMOBILIARIA

# Condições comerciais atrativas para Investimento ou Ocupação



## O Evolution

O Evolution Corporate está localizado em um importante pólo corporativo na entrada de Alphaville.

De alto padrão corporativo, possui certificação Green Building e excelente qualidade técnica, com acabamentos em primeira linha.



ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

# 2.635 m<sup>2</sup>

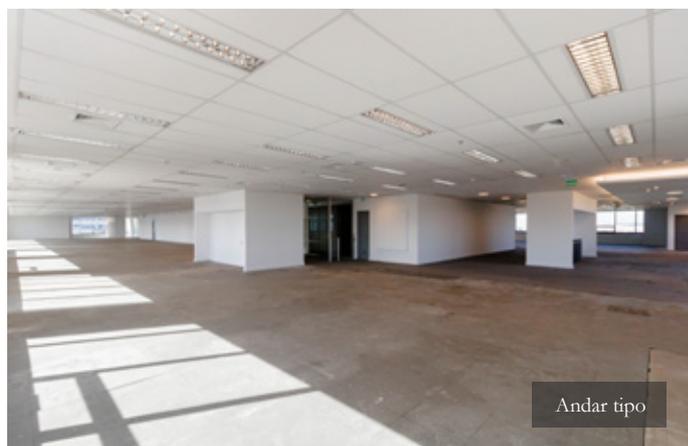
Andar	Unidade	Vagas	Área
9º	901	9	250,88 m <sup>2</sup>
	902	23	627,24 m <sup>2</sup>
	903	9	250,88 m <sup>2</sup>
	904	23	627,24 m <sup>2</sup>
11º	1101	15	421,60 m <sup>2</sup>
	1102	17	457,63 m <sup>2</sup>
Total			2.635,47 m <sup>2</sup>



Andar tipo



Andar tipo



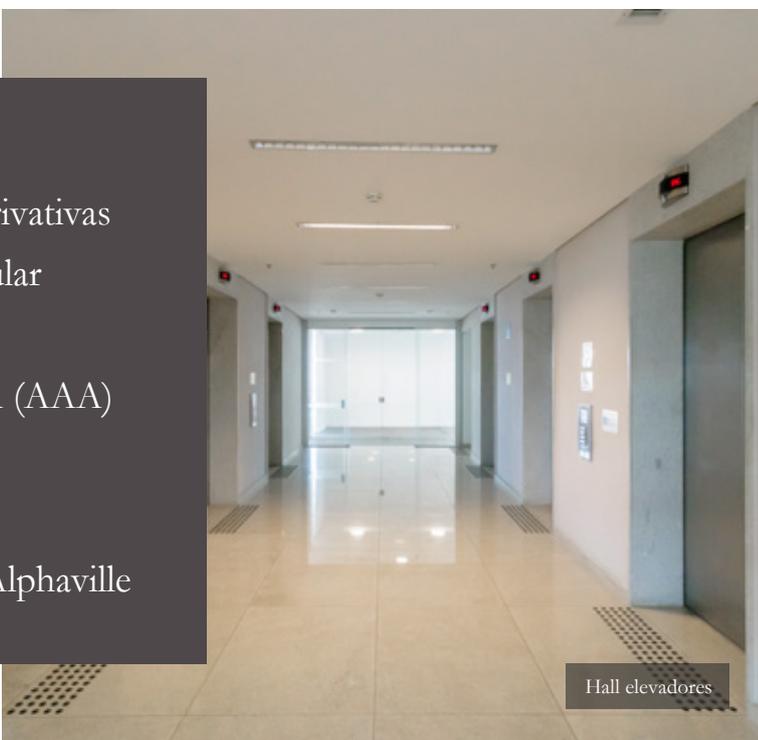
Andar tipo



Andar tipo

## Diferenciais

- Recepção e Segurança 24h
- Gerador para 100% das áreas comuns e privativas
- Conjuntos com piso elevado e forro modular
- Andares sem interferência de coluna
- Empreendimento de classificação Triple A (AAA)
- Certificação Green Building
- Ao lado do Shopping Iguatemi Alphaville
- Excelente oportunidade de aquisição em Alphaville



Hall elevadores

# Localização

Ao lado do Shopping Iguatemi Alphaville, o Edifício Evolution está às margens da Rodovia Presidente Castello Branco, em uma região que abriga lojas, serviços, conveniência, restaurantes e centros comerciais.

Além disso, diversas linhas de ônibus passam pelo local e está também próximo à Estação Antônio João da CPTM.

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso   ● Restaurantes   ● Lojas   ● Supermercados   ● Metrô

- Shopping Iguatemi Alphaville | 170 m
- Alpha Shopping | 1,3 km
- Centro Comercial Alphaville | 1,5 km
- Rodovia Castello Branco | 2 km
- Shopping Tamboré | 2,7 km
- Estação Antônio João (CPTM) | 3 km

✉ mauricio@differra.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

in /matchpoint-real-estate

Comercialização:

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

📷 @matchpoint\_realestate

DIFFERRA  
CONSÓRCIO IMOBILIAR

mp