

DISPONIBILIDADES VAREJO


DIFFERA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

matchpoint
REAL ESTATE MATCHING

 mauricio@differa.com.br

  (11) 98468-9907

 comercial@mpre.com.br

  (11) 3834-2173



VAREJO

Loja Bravo! Paulista

Mall | Lojas Tower Bridge Corporate

Comercial Ibirapuera

Loja Hive

Loja Boulevard Arouche

Loja Boulevard Iraé

Loja Boulevard Agami

Loja Dot Offices



Clique no imóvel para
ir direto à página dele.



matchpoint
REAL ESTATE MATCHING

VAREJO

MALL | LOJAS TOWER BRIDGE CORPORATE

LOCAÇÃO

Av. Jornalista Roberto Marinho, 85
Berrini - São Paulo - SP

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

384 m²

SOBRE O IMÓVEL

O edifício Tower Bridge Corporate é referência em alto padrão. Situado na Av. Jornalista Roberto Marinho, na região da Marginal Pinheiros em São Paulo, o empreendimento é classificado como AAA, sendo parte de um seleto grupo dos melhores edifícios de São Paulo. Complexo com ampla movimentação de pessoas.

DIFERENCIAIS

- Certificação Leed Gold
- Alto fluxo de pessoas
- Projeto arquitetônico completo
- Mezanino com cobertura em lona
- Praça com Lounge e arquibancada com mesas
- Térreo com capacidade para 159 pessoas e mezanino para 100 pessoas



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Shopping Nações Unidas | **150 m**

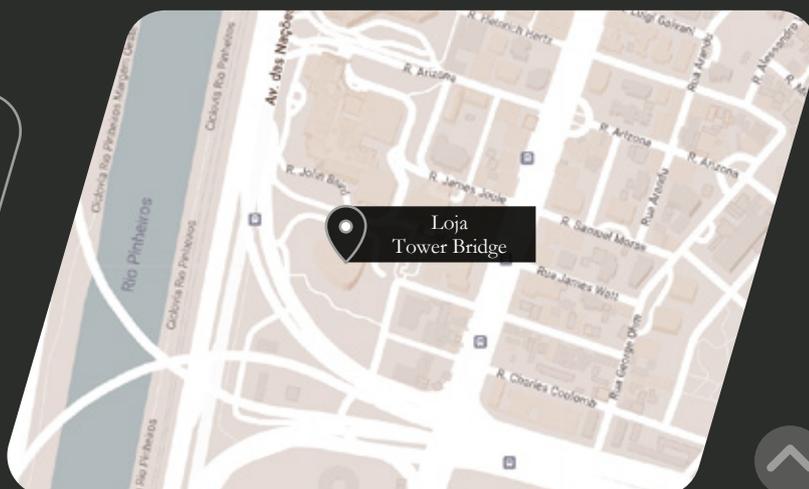
Estação Berrini da CPTM | **1,5 km**

Estação Morumbi da CPTM | **2,1 km**

Morumbi Shopping | **2,3 km**

Hospital Israelita Albert Einstein | **5,3 km**

Aeroporto de SP / Congonhas | **6,3 km**



COMERCIAL IBIRAPUERA

LOCAÇÃO

R. Tomas Carvalho, 406
Paraíso - São Paulo - SP

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

1.128 m²

SOBRE O IMÓVEL

Espaço comercial único, com diversas possibilidades de uso, como escritório tradicional, educação, saúde ou loja. O imóvel é composto por 2 pavimentos, sendo 540 m² no térreo e piso superior com 588 m². O edifício conta com estacionamento exclusivo e infraestrutura completa com ar-condicionado e 2 elevadores de acesso que interligam o subsolo aos andares.

CARACTERÍSTICAS

- Ar-condicionado VRF instalado
- Preparado para piso elevado, forro e luminárias
- Estacionamento exclusivo com 15 vagas.
- Bicicletário
- Acesso exclusivo para pedestres
- Térreo: 04 sanitários, sendo 2 PNEs

PROXIMIDADES:

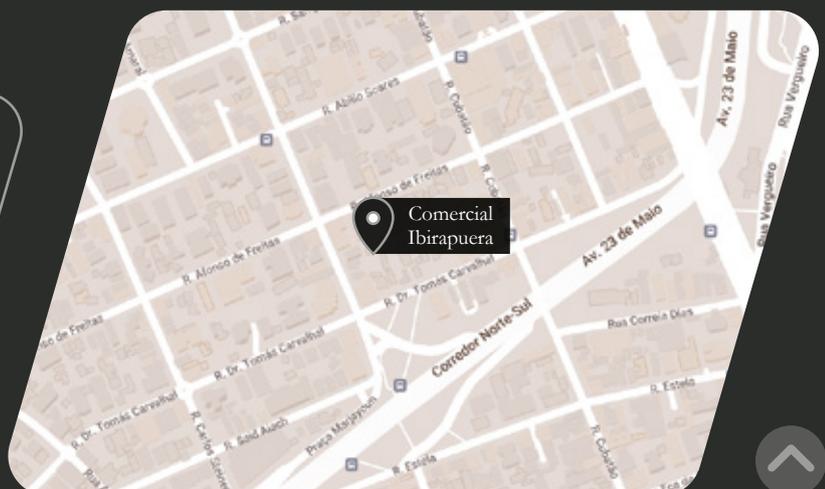
Av. 23 de Maio | **130 m**

Estação de Metrô Paraíso | **500 m**

Shopping Pátio Paulista | **900 m**

Parque Ibirapuera | **1,8 km**

Av. Paulista | **1 km**



LOJA HIVE

PRÉ-LOCAÇÃO

Av. Ibirapuera x Av. República do Líbano
Indianópolis - São Paulo - SP

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

432 m²

SOBRE O IMÓVEL

Conheça essa loja com excelente localização em um cruzamento de duas principais avenidas com alto fluxo de pessoas e carros. O Imóvel está localizado em Moema, que é um dos bairros mais completos da cidade. Adicionalmente, é um dos bairros que concentra mais moradores com alto padrão de renda e uma das regiões da cidade que mais se desenvolveu nos últimos anos, principalmente, pelo alto volume de novos empreendimentos de alto padrão.

CARACTERÍSTICAS

- Pé-direito de 3,6 m térreo e 3 m 1ºPAV
- Previsão para piso elevado
- Ar-condicionado - Mini VRF
- Imóvel em fase inicial de construção

PROXIMIDADES:

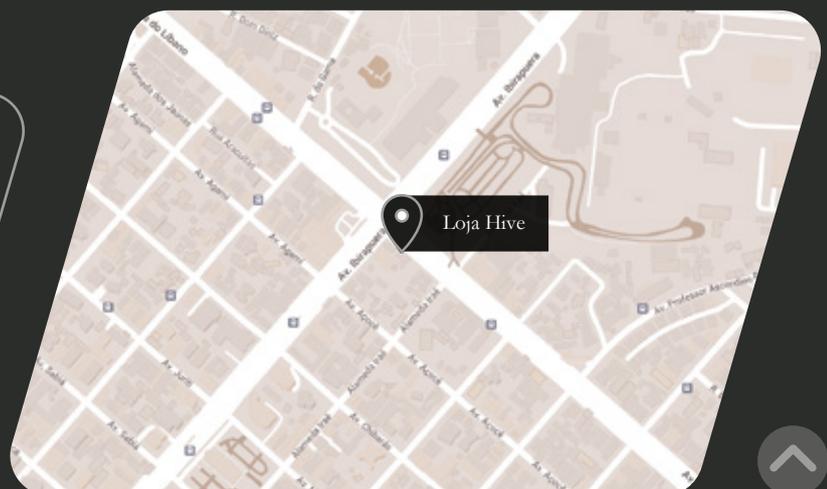
Clube Atlético Monte Líbano | **140 m**

Parque das Bicicletas | **190 m**

Estação Moema do Metrô | **500 m**

Parque Ibirapuera | **900 m**

Shopping Ibirapuera | **1,4 km**



LOJA BOULEVARD AROUCHE

LOCAÇÃO

Largo do Arouche, 360
Centro - São Paulo - SP

SOBRE O IMÓVEL

Conheça essa loja única, localizada no recém lançado empreendimento Boulevard Arouche, em frente ao Mercado das Flores e vizinho do renomado restaurante La Casserole. Possui ótima visibilidade para rua, com acesso exclusivo e independente, segurança 24 horas, elevador e ar condicionado central.

DIFERENCIAIS

- Ar-condicionado central
- Gerador para 100% das áreas (comum e privada)
- Pé direito livre de 2,60 m
- Acesso exclusivo e independente
- Infraestrutura para exaustão
- Equipada com WC-PNE e plataforma elevatória de PNE do térreo ao 1º pavimento

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

342 m²



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Mercado das Flores | **em frente**

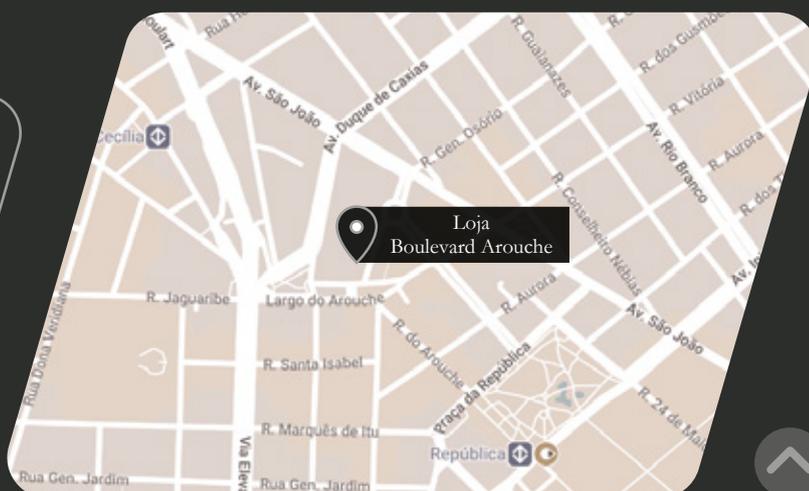
Largo do Arouche | **67 m**

Praça da República | **400 m**

Estação Metrô República | **550 m**

Edifício Terraço Itália | **650 m**

Edifício Copan | **750 m**



LOJA BOULEVARD IRAÉ

LOCAÇÃO

Al. Iraé, 154
Moema - São Paulo - SP

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

105 m²

SOBRE O IMÓVEL

Conheça essa loja localizada em um dos melhores centros comerciais de São Paulo e com ótima visibilidade e fluxo de carros e pedestres. Moema é um dos bairros mais completos da cidade, com o Shopping Ibirapuera, uma infinidade de lojas de rua, escolas, supermercados e serviços gerais. Adicionalmente, Moema é um dos bairros que concentra mais moradores com alto padrão de renda, sendo uma das regiões da cidade que mais se desenvolveu.

CARACTERÍSTICAS

- Imóvel moderno
- Boa visibilidade para carros e pedestres
- Pé direito de 2,50 m
- Próximo ao metrô Moema
- Próximo ao Parque das Bicicletas
- Próximo ao Parque do Ibirapuera



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Parque das Bicicletas | **50 m**

Estação de Metrô Moema | **500 m**

Parque Ibirapuera | **1,4 km**

Shopping Ibirapuera | **1,4 km**

Aeroporto de Congonhas | **3,6 km**



LOJA DOT OFFICE

LOCAÇÃO

R. Barão Geraldo de Rezende, 97
Botafogo - Campinas - SP

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

141 m²

SOBRE O IMÓVEL

O condomínio Dot Office possui uma loja disponível, em uma região de amplo movimento, muito próximo ao Largo do Rosário Conceição, um importante centro comercial repleto de lojas e serviços, além de estar próximo ao Clube Fonte São Paulo e diversas ruas movimentadas com restaurantes e supermercados.

CARACTERÍSTICAS

- Localizado no centro de Campinas
- Região com fluxo de pessoas
- Próximo ao Largo do Rosário Conceição
- Loja 05 e 07
- Centro de Convenções
- Estacionamento rotativo

PROXIMIDADES:

MPRE

Differa

Clube Fonte São Paulo | **240 m**

Av. Orosimbo Maia | **400 m**

Mercado Municipal de Campinas | **850 m**

Largo do Rosário Conceição | **1 km**

Terminal Central | **1,6 km**





 mauricio@differa.com.br

  (11) 98468-9907

matchpoint
REAL ESTATE MATCHING

 comercial@mpre.com.br

 [/matchpoint-real-estate](https://www.linkedin.com/company/matchpoint-real-estate)

  (11) 3834-2173

 [@matchpoint_realestate](https://www.instagram.com/matchpoint_realestate)