

# Edifício Paulista 2028



**LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE**

Av. Paulista, 2028 - Paulista - SP

 mauricio@differa.com.br

 comercial@mpre.com.br

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173

 **mp**  
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

# Em frente à Estação de Metrô Consolação



## Sobre o Paulista 2028

O edifício Paulista 2028 passou por um importante retrofit em 2015, tornando-se um exemplo de sustentabilidade, na qual recebeu o Certificado LEED Gold. Neste processo, o edifício passou a gastar 30% menos de água, conta com um telhado verde que ajuda a reduzir o calor, em meio à região mais movimentada da cidade de São Paulo, a Paulista.

Oferece mais modernidade e especificações técnicas elevadas que atendem às novas necessidades do mercado imobiliário. Além disso, está inserido em um local repleto de benefícios e infraestrutura completa.



ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

# 377 m<sup>2</sup>

9º ANDAR

## Diferenciais

- Certificado LEED Gold
- Piso elevado
- Forro modular
- Recepção e Segurança 24h
- Sistema de automação predial
- 3 elevadores sociais
- Gerador para 100% das áreas comuns
- Ar-condicionado VRF



HALL ELEVADORES



ANDAR TIPO



ANDAR TIPO



ANDAR TIPO

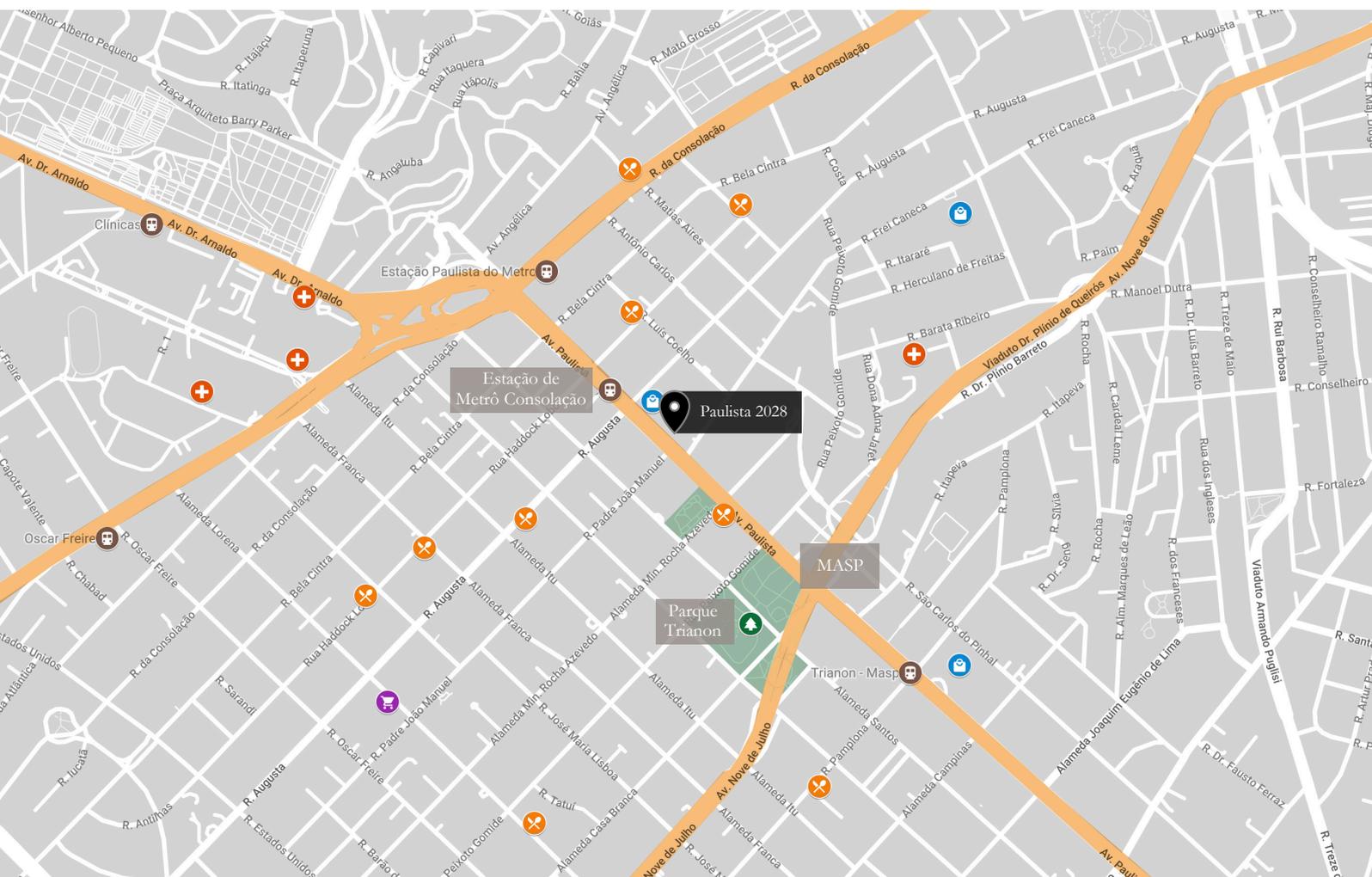
# Localização

A região da Paulista é considerada o mais importante polo corporativo de São Paulo. Sua importância vai além de ser um polo econômico e financeiro, que abriga inúmeras sedes e empresas, é também um local que promove cultura, lazer e promove eventos relevantes. Além disso, interliga importantes vias de São Paulo como as Avenidas 23 de maio, Nove de Julho e Rua da Consolação – além de sua ampla oferta

de transporte e ciclovias.

O local concentra uma enorme diversidade de bares e restaurantes, cafés, bancos, serviços, lojas, lazer, hotéis e shoppings centers. O Edifício Paulista 2028 está a poucos passos do Shopping Center 3, ao lado da Estação de Metrô Consolação e a poucos metros do Parque Trianon e MASP.

MAPA INTERATIVO



Principais vias de acesso   Restaurantes   Lojas   Hospitais   Metrô   Supermercado   Parques

- Shopping Center 3 | 28 m
- Conjunto Nacional | 120 m
- Estação de Metrô Consolação | 130 m
- Parque Trianon | 350 m
- MASP | 400 m
- Rua da Consolação | 500 m
- Av. Nove de Julho | 1 km
- Av. 23 de Maio | 3 km

mauricio@differe.com.br

comercial@mpre.com.br

/matchpoint-real-estate

Comercialização:

(11) 98468-9907

(11) 3834-2173

@matchpoint\_realestate