



DISPONIBILIDADES LOCAÇÃO


DIFFERA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

matchpoint
REAL ESTATE MATCHING

 mauricio@differa.com.br

  (11) 98468-9907

 comercial@mpre.com.br

  (11) 3834-2173



ESCRITÓRIOS SÃO PAULO

JK 180
Rebouças Work
Ibira Work
C.E. Mario Garnero
Spazio Del Sole
Tower Bridge Corporate
Design Tower
Brasílio Machado
Olivetti
Monções da Gastão
Panamérica Park
Panamérica Green Park
Boulevard Arouche
Brasilinterpart
C.E. Transatlântico
Casa Comercial Groelândia
CBS
Hóriz Ibirapuera
Bravo! Paulista
Comercial Ibirapuera
Icon Berrini
Plaza I

ESCRITÓRIOS OUTRAS REGIÕES

C.A. Rio Negro
Brascan Century Offices
Tech Town
Murano Business Office

ESCRITÓRIOS RIO DE JANEIRO

Teleporto
Banespa

VAREJO

Mall | Lojas Tower Bridge Corporate
Loja Hive
Loja Boulevard Arouche
Loja Boulevard Iraé
Loja Boulevard Agami
Loja Dot Office
Loja Bravo! Paulista



Clique no imóvel para
ir direto à página dele.



matchpoint
REAL ESTATE MATCHING

ESCRITÓRIOS
SÃO PAULO

JK 180

LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 180
Itaim Bibi - São Paulo

SOBRE O IMÓVEL

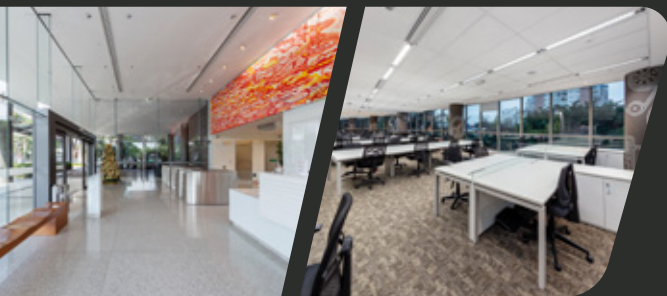
O Edifício JK 180 está em uma excelente localização, na Av. Juscelino Kubitschek. Com projeto assinado pelo renomado escritório Botti Rubin Arquitetos, oferece modernidade e infraestrutura completa aos seus ocupantes, além de vista panorâmica para o Parque Ibirapuera.

DIFERENCIAIS

- Certificado LEED Gold
- Bicletário
- Vestiário
- Gerador para 100% das áreas comuns e privativas
- Piso elevado
- Forro modular
- Andar sem interferência de colunas
- Andar mobiliado e pronto para ocupação

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

871 m²



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Parque Ibirapuera | **1,3 km**

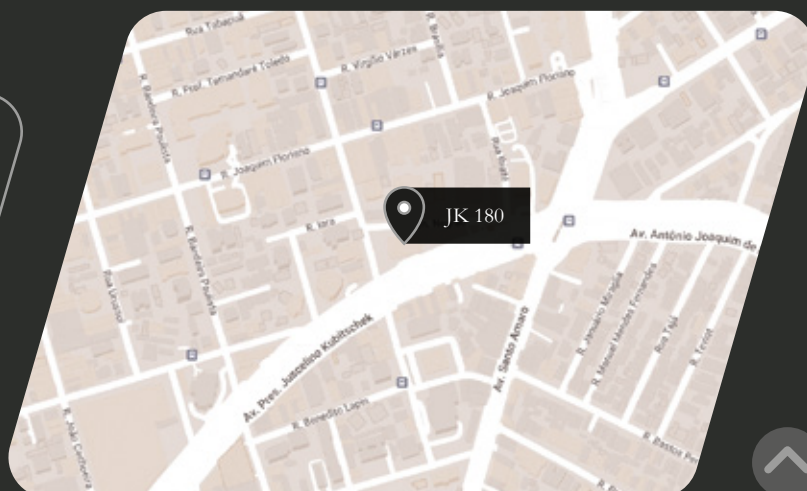
Shopping JK Iguatemi | **1,9 km**

Shopping Vila Olímpia | **2,2 km**

Estação Cidade Jardim da CPTM | **2,2 km**

Estação Vila Olímpia da CPTM | **2,4 km**

Av. 23 de Maio | **3 km**



REBOUÇAS WORK

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

Av. Rebouças, 3.136
Pinheiros - São Paulo - SP

CJ. A PARTIR DE:

370 m²

SOBRE O IMÓVEL

Imagine a sua empresa, em um imóvel com endereço privilegiado, praticamente na esquina da Av. Brig. Faria Lima x Av. Rebouças. E, ao mesmo tempo, conectado com as estações de metrô Faria Lima e Fradique Coutinho e Hebraica Rebouças. Além da proximidade dos clubes Pinheiros e Hebraica.

DIFERENCIAIS

- Acabamentos de primeira linha
- Paisagismo diferenciado
- Ar-condicionado central VRV
- Piso elevado
- Lobby com pé-direito duplo
- Gerador para 100% das áreas comuns e privativas
- Altura do pé-direito de 2,70 cm nos andares



MPRE

Differra

PROXIMIDADES:

Av. Brigadeiro Faria Lima | **100 m**

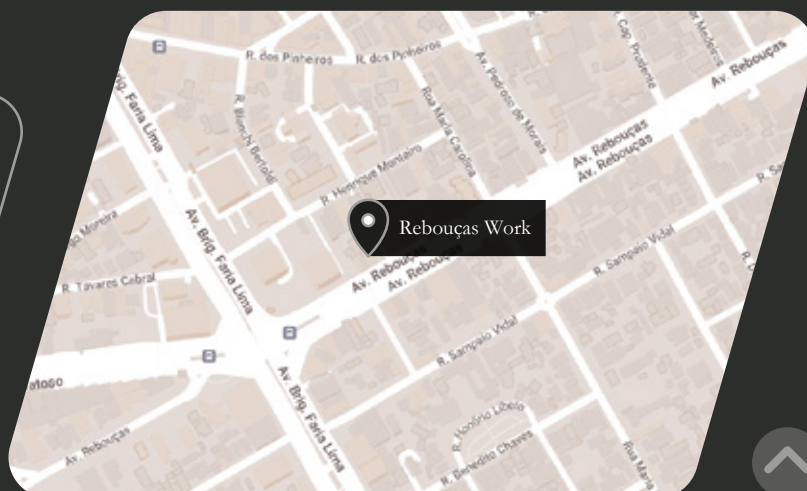
Estação de Metrô Faria Lima | **550 m**

Shopping Eldorado | **650 m**

Shopping Iguatemi Faria Lima | **700 m**

Estação de Fradique Coutinho | **750 m**

Estação Hebraica Rebouças | **800 m**



IBIRA WORK VILA NOVA CONCEIÇÃO

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

R. João Lourenço, 130
Vila Nova Conceição - São Paulo - SP

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

2.590 m²

SOBRE O IMÓVEL

Imagine a sua empresa, em um imóvel único, no coração Vila Nova Conceição e ao lado do Parque do Ibirapuera. E, ao mesmo tempo, num terreno privilegiado, reservado, arborizado, com um paisagismo que preserva e destaca as belezas naturais. Trata-se do Ibirá Work, um monousuário boutique preparado para receber sua empresa.

DIFERENCIAIS

- Arquitetura FGMF
- Acabamentos de primeira linha
- Paisagismo diferenciado
- Ar-condicionado central
- Piso elevado
- Gerador para 100% do prédio

PROXIMIDADES:

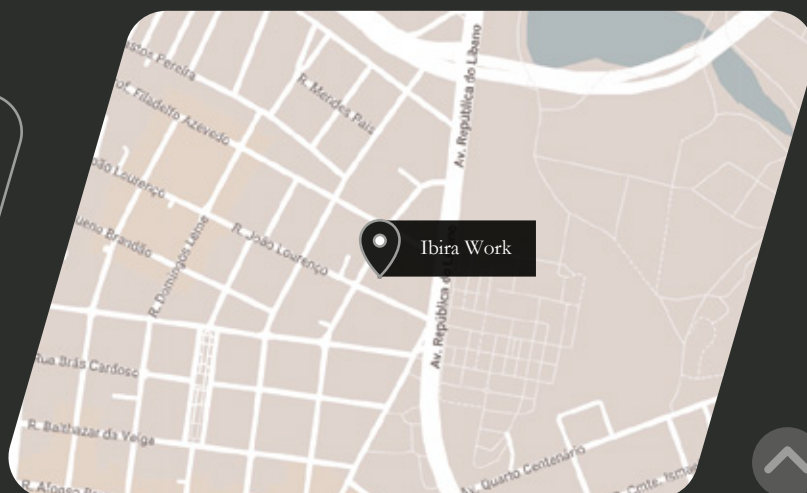
Parque do Ibirapuera | **290 m**

Av. Juscelino Kubitschek | **1,2 km**

Av. Brigadeiro Faria Lima | **1,6 km**

Av. Paulista | **3 km**

Aeroporto de Congonhas | **5,4 km**



C.E. MARIO GARNERO

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.485
Pinheiros - São Paulo - SP

CJ. A PARTIR DE:

397 m²

SOBRE O IMÓVEL

Localizado em uma das áreas mais valorizadas de São Paulo, o Centro Empresarial Mario Garnero possui duas torres - Torre Sul com 17 andares e Torre Norte com 18 andares - e foi construído em 1981. Passou por um processo de retrofit completo para modernização das fachadas e áreas comuns do empreendimento, tornando-o altamente competitivo no cenário local.

DIFERENCIAIS

- Ar-condicionado central tipo VRF
- 12 vagas de estacionamento por andar
- Bicletário
- Gerador de emergência para área comum
- Cafeteria no térreo
- Portaria com controle de acesso via QR code e reconhecimento facial

PROXIMIDADES:

Estação do Metrô Faria Lima | **550 m**

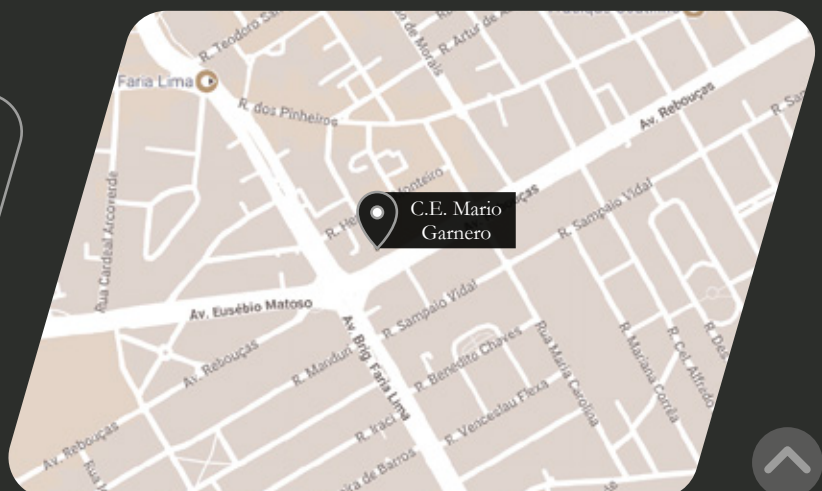
Estação do Metrô Fradique Coutinho | **830 m**

Shopping Eldorado | **900 m**

Shopping Iguatemi | **1,3 km**

Acesso à Av. Brasil | **2 km**

MIS - Museu da Imagem e Som | **2,2 km**



MPRE



Differa



SPAZIO DEL SOLE

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

R. Tabapuã, 1.123
Itaim Bibi - Faria Lima - São Paulo

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

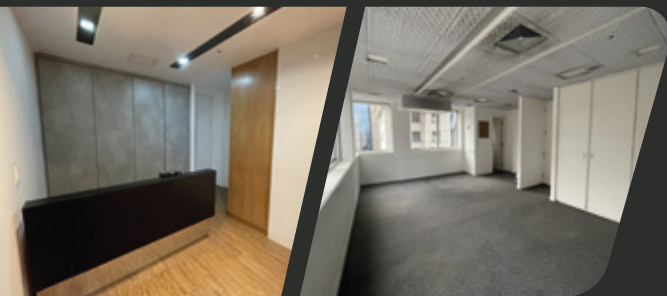
136 m²

SOBRE O IMÓVEL

O Spazio Del Sole é um edifício corporativo que se destaca por sua excelente imagem corporativa e características técnicas, tornando-o ideal para ocupação em espaços menores. Localizado na região da Faria Lima, o edifício, classificado como B, oferece lajes de 272 m², distribuídas em 8 salas por andar.

DIFERENCIAIS

- 6 elevadores sociais
- Piso com eletrocalhas
- Ar-condicionado central
- 8 vagas de estacionamento por conjunto
- Sistema de prevenção e combate a incêndios
- Infraestrutura de telecomunicações e fibra óptica



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Av. Faria Lima | **170 m**

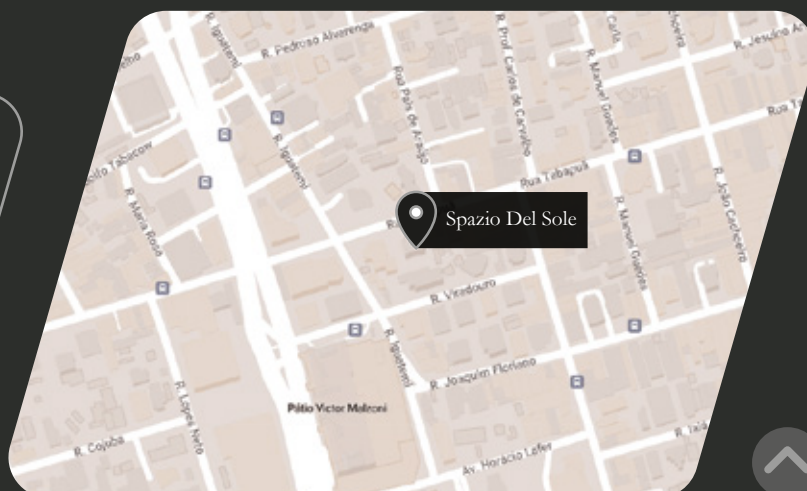
Parque do Povo | **600 m**

Av. Nove de Julho | **800 m**

Marginal Pinheiros | **1 km**

Shopping Iguatemi | **1,1 km**

Estação Cidade Jardim (CPTM) | **1,4 km**



TOWER BRIDGE CORPORATE

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

Av. Jornalista Roberto Marinho, 85
Berrini - São Paulo - SP

CJ. A PARTIR DE:

680 m²



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Shopping Nações Unidas | **150 m**

Estação Berrini da CPTM | **1,5 km**

Estação Morumbi da CPTM | **2,1 km**

Morumbi Shopping | **2,3 km**

Hospital Israelita Albert Einstein | **5,3 km**

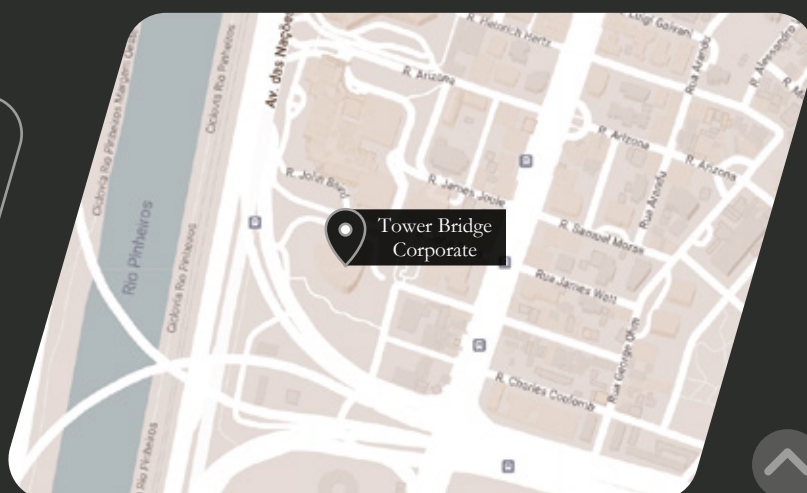
Aeroporto de SP / Congonhas | **6,3 km**

SOBRE O IMÓVEL

O Edifício Tower Bridge Corporate é um imóvel de elevado padrão situado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, na região da Marginal Pinheiros em São Paulo. O empreendimento é classificado como AAA (triple A), o que o torna uma referência em termos de especificações técnicas e imagem corporativa.

DIFERENCIAIS

- Certificação Leed Gold
- Gerador para 100% das áreas comuns e privativas
- 2 subestações de energia
- Ar-condicionado com sistema de supervisão (Sistema BMS)
- 24 pavimentos
- 3 conjuntos por andar



DESIGN TOWER

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

R. Alvorada, 1.151
Vila Olímpia - São Paulo - SP

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

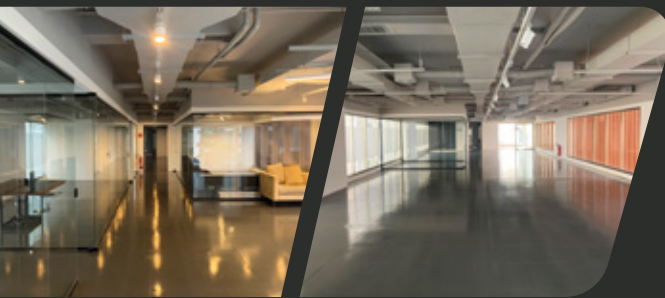
2.378 m²

SOBRE O IMÓVEL

Localizado na melhor região da Vila Olímpia, o Design Tower é um imóvel projetado na medida. Possui design moderno e precisão com sete andares, piso elevado e forro modular, oferecendo às empresas pavimentos livres de interferência, promovendo mais flexibilidade e versatilidade de layout, com tecnologia e design em cada detalhe.

DIFERENCIAIS

- Monusuário boutique na Vila Olímpia
- Pavimentos com flexibilidade de layout
- Forro modular
- Piso elevado
- Cobertura com laje livre para uso
- Ar-condicionado VRF



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Avenida dos Bandeirantes | **400 m**

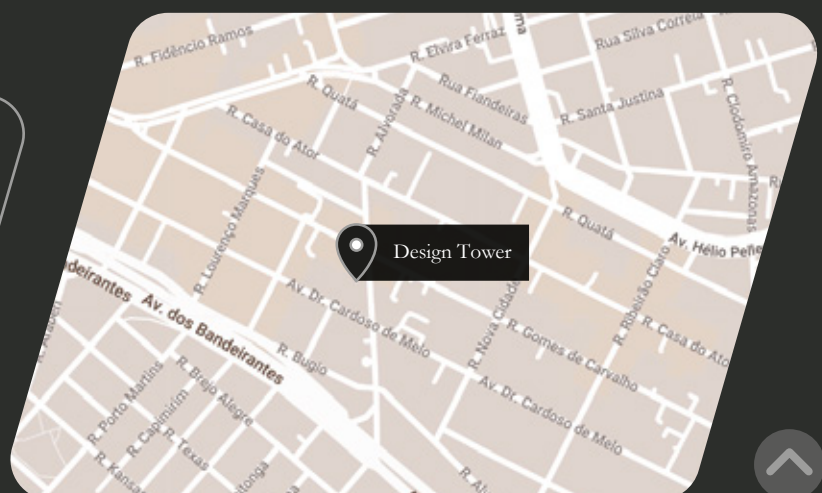
Shopping Vila Olímpia | **600 m**

Avenida Brigadeiro Faria Lima | **700 m**

Shopping JK Iguatemi | **1 km**

Estação CPTM - Vila Olímpia | **1 km**

Avenida Juscelino Kubitschek | **1,3 km**



BRASÍLIO MACHADO

LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE

Av. Doutor Cardoso de Melo, 1.855
Vila Olímpia - São Paulo - SP

CJ. A PARTIR DE:

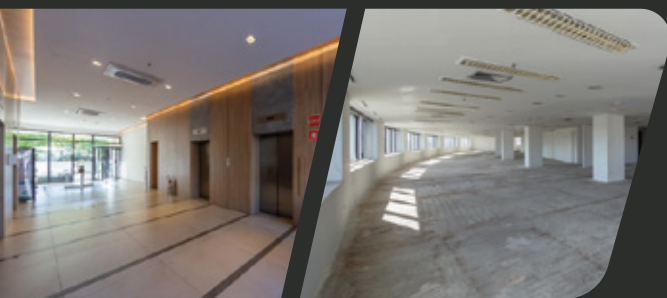
385 m²

SOBRE O IMÓVEL

O Edifício Brasília Machado está localizado em um dos polos comerciais mais buscados de São Paulo, na região da Vila Olímpia - zona sul de São Paulo. O empreendimento possui localização privilegiada por ter fácil acesso à Marginal Pinheiros e regiões como a Faria Lima e JK.

DIFERENCIAIS

- Ar-condicionado central (2 máquinas por conj.)
- Sistema de sprinklers e detectores de fumaça
- 14 vagas por andar
- 4 elevadores sociais e 1 de serviço
- Gerador para áreas comuns
- Controle de acesso para pedestres e veículos
- Acesso 24h



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Estação Vila Olímpia CPTM | **200 m**

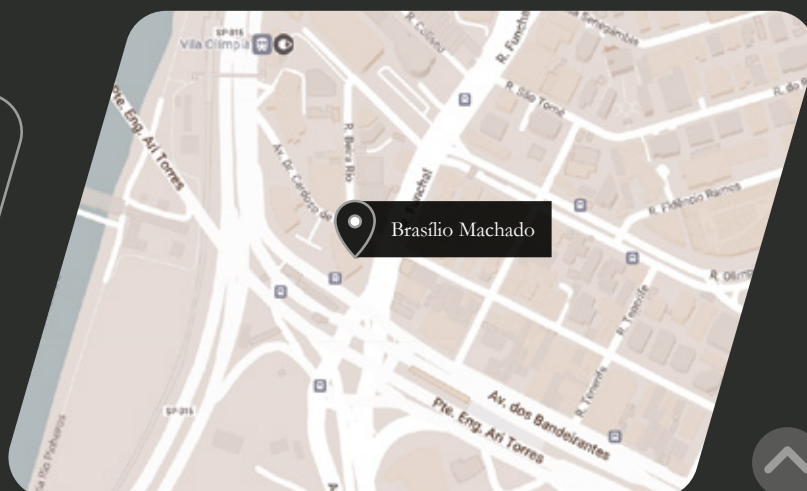
Shopping JK Iguatemi | **600 m**

Shopping Vila Olímpia | **700 m**

Acesso Av. Pres. Juscelino Kubitschek | **850 m**

Acesso Av. Faria Lima | **1,3 km**

Acesso Av. dos Bandeirantes | **2 km**



OLIVETTI

LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE

Av. Paulista, 453
Paulista - São Paulo - SP

SOBRE O IMÓVEL

Recém retrofitado, passando por uma modernização completa de suas áreas comuns, o imóvel está preparado para atender empresas que buscam qualidade, localização e conforto aos seus usuários. Com andares de 660 m², o empreendimento possui flexibilidade para atender várias opções de layout.

DIFERENCIAIS

- Lobby de entrada respeitando as exigências de acessibilidade
- Sistema de combate a incêndio
- Ar-condicionado central
- Sistema de CFTV e controle de acessos

CJ. A PARTIR DE:

165 m²

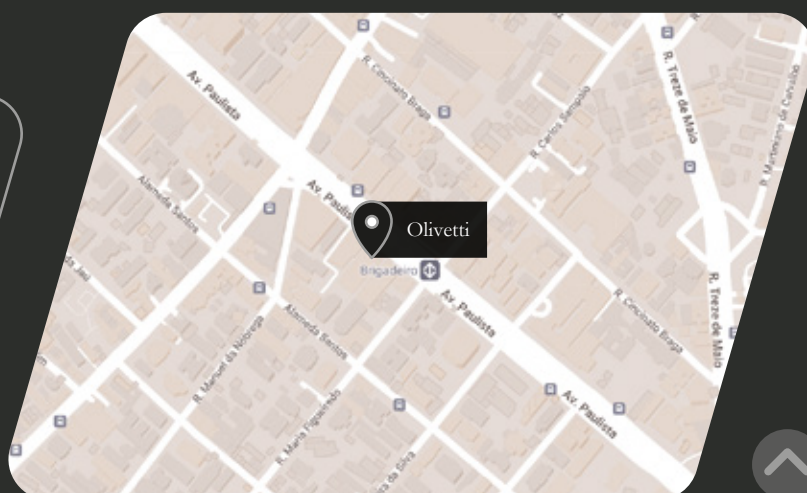


MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

- Estação Metrô Brigadeiro | **10 m**
- Av. brigadeiro Luís Antônio | **100 m**
- Shopping Cidade São Paulo | **750 m**
- Estação Trianon MASP | **850 m**
- MASP | **850 m**
- Parque Trianon | **1 km**
- Shopping Center 3 | **1,7 km**



MONÇÕES DA GASTÃO

LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE

Av. Dr. Gastão Vidigal, 1.305
Acesso veículos: R. Mergenthaler, 625
Vila Leopoldina - SP

CJ. A PARTIR DE:

413 m²



SOBRE O IMÓVEL

O Edifício Monções da Gastão é um projeto de arquitetura com hall dos pavimentos entregues decorados por Ricardo Julião e lobby com pé-direito triplo decorado por Clarissa Straus. Está próximo à estação Imperatriz Leopoldina e linha verde da CPTM.

DIFERENCIAIS

- Gerador para 100% das áreas comuns e privadas
- Vagas de garagem
- Sem interferência de colunas
- Redução de consumo de energia em até 40% nas lajes
- Catracas modernas tipo flap
- Edifício acessível para cadeirantes
- 3 elevadores
- 11 vagas por conjunto
- Segurança 24h

MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Av. Imperatriz Leopoldina | **400 m**

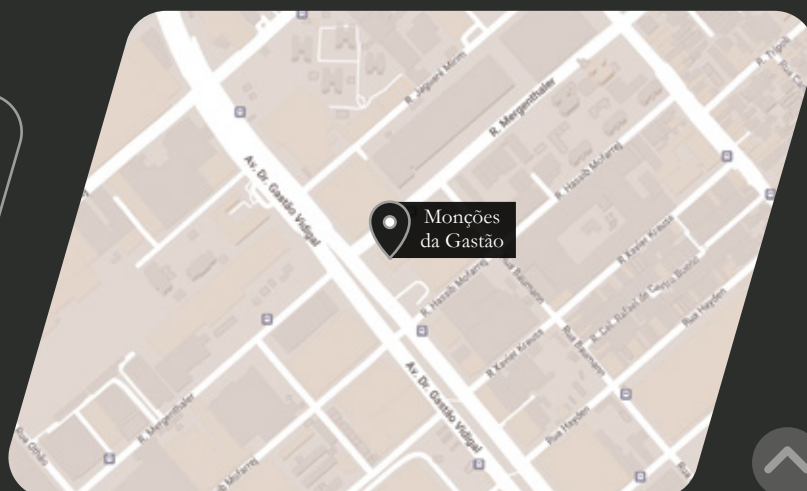
Estação CPTM Imperatriz Leopoldina | **900 m**

Marginal Pinheiros | **1,3 km**

CEAGESP | **1,5 km**

Parque Vila Lobos | **1,5 km**

Marginal Tietê | **1,8 km**



PANAMÉRICA PARK

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

Av. Guido Caloi, 1.000
Jardim São Luís - São Paulo - SP

ANDAR A PARTIR DE:

479 m²

SOBRE O IMÓVEL

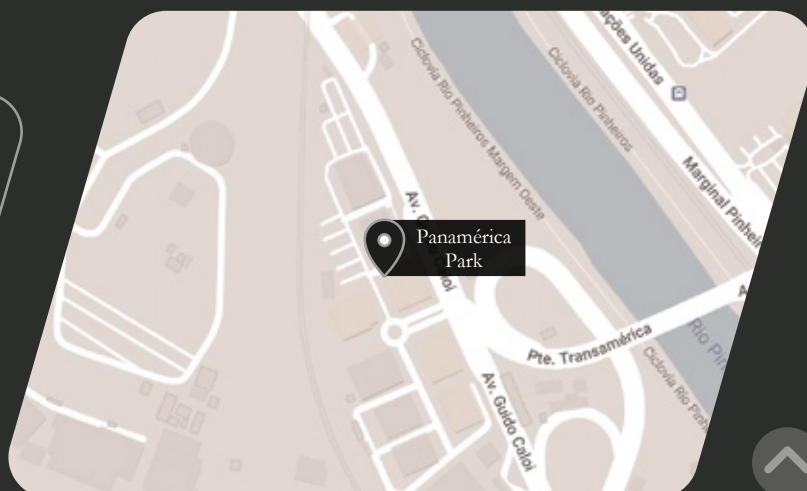
O Panamerica Park é um condomínio composto por 9 blocos, com infraestrutura moderna e ampla oferta de serviços disponíveis dentro do próprio complexo, como bancos, cafés, restaurantes e lojas. Situado próximo à Marginal Pinheiros, uma via valorizada por possuir facilidade de acesso e por importantes vias da região.

DIFERENCIAIS

- Segurança 24h
- Bicletário
- Gerador para 100% das áreas comuns e privativas
- Vagas de garagem
- Piso elevado
- Forro Modular

PROXIMIDADES:

Ponte Transamérica | **200 m**
 Estação Santo Amaro da CPTM | **550 m**
 Ponte João Dias | **1,7 km**
 Transamérica Expo Center | **1,8 km**
 Marginal Pinheiros | **2 km**
 Aeroporto de Congonhas | **9,7 km**



PANAMÉRICA GREEN PARK

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

Av. Guido Caloi, 1.000
Jardim São Luís - São Paulo - SP

ANDAR A PARTIR DE:

2.260 m²

SOBRE O IMÓVEL

O Panamerica Green Park é um condomínio composto por 9 blocos, com infraestrutura moderna e ampla oferta de serviços disponíveis dentro do próprio complexo, como bancos, cafés, restaurantes e lojas. Situado próximo à Marginal Pinheiros, uma via valorizada por possuir facilidade de acesso e por importantes vias da região.

DIFERENCIAIS

- Segurança 24h
- Bicletário
- Gerador para 100% das áreas comuns e privativas
- Vagas de garagem
- Piso elevado
- Divisível em quatro conjuntos



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Ponte Transamérica | **200 m**

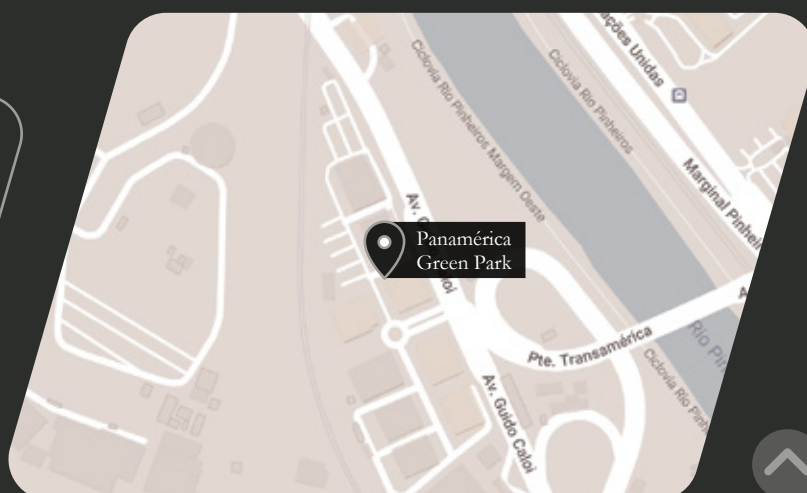
Estação Santo Amaro da CPTM | **550 m**

Ponte João Dias | **1,7 km**

Transamérica Expo Center | **1,8 km**

Marginal Pinheiros | **2 km**

Aeroporto de Congonhas | **9,7 km**



BOULEVARD AROUCHE

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

Largo do Arouche, 360
Centro - São Paulo - SP

SOBRE O IMÓVEL

Lajes corporativas, com diversas possibilidades de uso, localizadas embaixo do empreendimento Boulevard Arouche, em frente ao Mercado das Flores, adjacente ao renomado restaurante La Casserolee a 3 minutos a pé do metrô República. O imóvel é composto por 3 pavimentos. Um pavimento térreo e mais dois andares, totalizando 829 m².

DIFERENCIAIS

- Ar-condicionado central
- Gerador para 100% das áreas (comum e privada)
- Elevador exclusivo
- Pé direito livre de 2,60 m
- Acesso exclusivo/independente
- Segurança 24 horas

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

829 m²



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Mercado das Flores | **em frente**

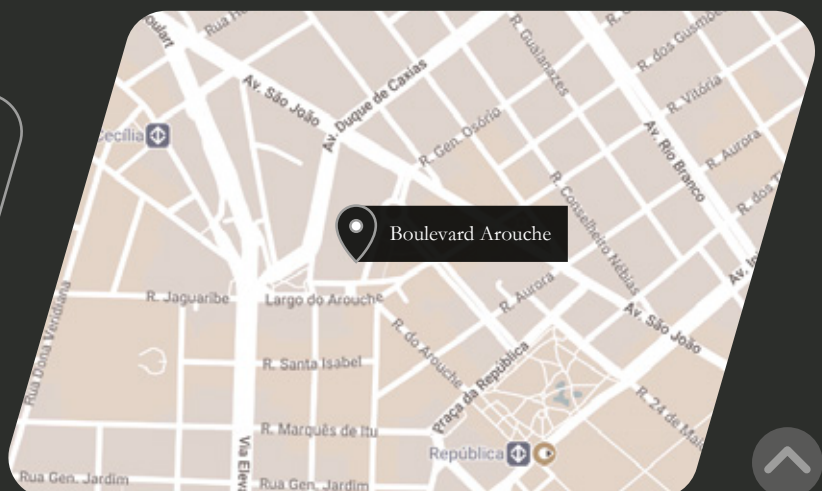
Largo do Arouche | **67 m**

Praça da República | **400 m**

Estação Metrô República | **550 m**

Edifício Terraço Itália | **650 m**

Edifício Copan | **750 m**



BRASILINTERPART

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

Av. das Nações Unidas, 11.633
Berrini - São Paulo - SP

CJ. A PARTIR DE:

308 m²

SOBRE O IMÓVEL

Trata-se de um edifício corporativo com 16 pavimentos, localizado próximo à importantes shoppings na região da Berrini e de fácil acesso à Marginal Pinheiros. Além disso, é um edifício com infraestrutura completa.

DIFERENCIAIS

- Pé-direito livre de 2,70 m
- Piso elevado com estrutura metálica
- Forro modular
- Gerador de emergência
- Ar-condicionado central
- Área de lazer externa
- 4 vagas exclusivas



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

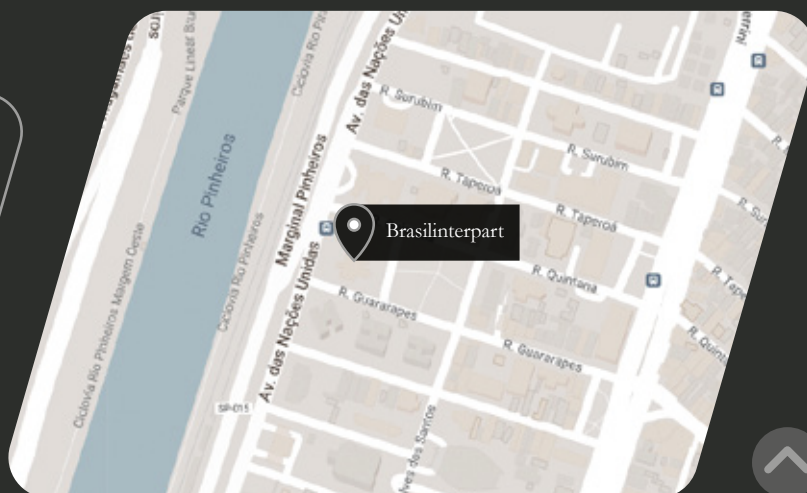
Av. Eng. Luís Carlos Berrini | **320 m**

Estação Berrini CPTM | **340 m**

Shopping D&D | **800 m**

Shopping Nações Unidas | **1,1 km**

Acesso à Marginal Pinheiros | **1,4 km**



C.E. TRANSATLÂNTICO

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

R. Verbo Divino, 1.488
Chácara Sto. Antônio - São Paulo - SP

CJ. A PARTIR DE:

526 m²

SOBRE O IMÓVEL

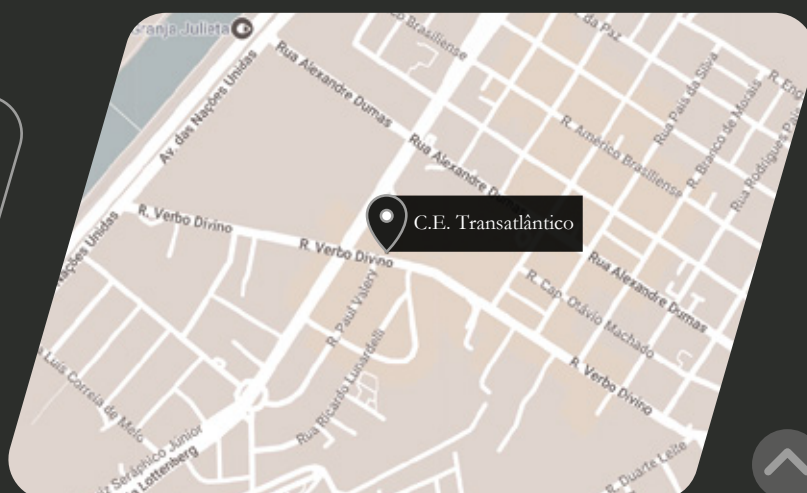
Localizado na Chácara Santo Antônio, região de escritórios que concentra significativas operações empresariais, o Edifício Transatlântico está próximo à Marginal Pinheiros e à Estação Granja Julieta da CPTM.

DIFERENCIAIS

- Pé-direito livre de 2,70 m
- Piso canaleta embutido
- Forro modular e luminárias
- Laje eficiente e sem interferência de colunas
- 16 vagas de garagem por conjunto
- Ar-condicionado central

PROXIMIDADES:

- Estação Granja Julieta CPTM | **600 m**
- Shopping Parque da Cidade | **900 m**
- Ponte Laguna | **1,8 km**
- Shopping Market Place | **2,1 km**
- Estação Morumbi CPTM | **2,1 km**
- Estação Borba Gato do Metrô | **2,1 km**



CASA COMERCIAL GROELÂNDIA

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

R. Groelândia, 100
Jardim América - SP

SOBRE O IMÓVEL

O imóvel é amplo e iluminado ideal para moradia ou para utilização comercial pois possui ambientes bem distribuídos, que podem servir de salas de reunião, escritórios e outros espaços de trabalho e que precisam de um ambiente único para ser personalizado e mobiliado conforme a necessidade do negócio.

DIFERENCIAIS

- 3 salas
- 1 banheiro
- Recepção
- 2 salas de reunião
- 1 lavabo
- Copa
- Depósito
- Segurança na porta

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:

160 m²



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Av. Brigadeiro Luis Antônio | **120 m**

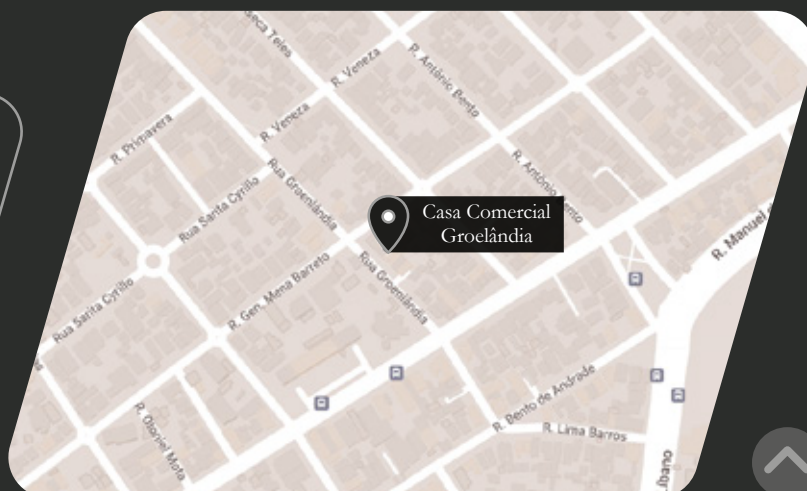
Hotel Unique | **180 m**

Parque do Ibirapuera | **450 m**

Av. Nove de Julho | **650 m**

Av. Juscelino Kubitschek | **800 m**

Av. Brigadeiro Faria Lima | **2 km**



EDIFÍCIO CBS

LOCAÇÃO

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 50
Faria Lima / JK

SOBRE O IMÓVEL

O Edifício CBS possui especificações técnicas elevadas e boa imagem corporativa, ideal para empresas que buscam um imóvel bem localizado e com infraestrutura completa.

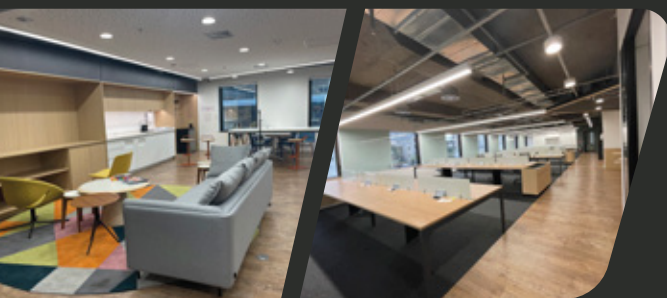
São 19 andares com lajes a partir de 638 m², sendo 20 vagas de garagem por andar.

DIFERENCIAIS

- 2 conjuntos por andar
- 6 elevadores sociais
- 20 vagas de estacionamento
- Gerador para 100% das áreas comuns
- Ar-condicionado VRF
- Segurança 24h com monitoramento remoto
- Sistema de segurança CFTV
- Heliponto

CJ. A PARTIR DE:

638 m²



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Av. Santo Amaro | **80 m**

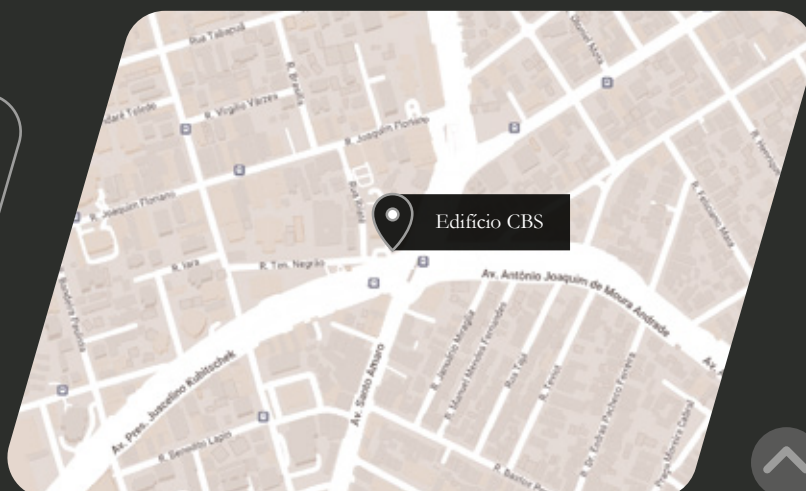
Av. Brigadeiro Faria Lima | **1,3 km**

Parque Ibirapuera | **1,4 km**

Shopping JK Iguatemi | **2,1 km**

Shopping Vila Olímpia | **2,3 km**

Estação Cidade Jardim | **2,3 km**



HÓRIZ IBIRAPUERA

LOCAÇÃO

R. Manoel da Nóbrega, 1.506 x
Av. Brig. Luis Antônio, 3.813
Jardins - São Paulo - SP

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

4.018 m²

SOBRE O IMÓVEL

O Edifício Hóriz Ibirapuera está em fase final de construção e oferecerá modernidade, com alto padrão e qualidade técnica.

O empreendimento possui vista permanente para o Parque Ibirapuera, a apenas 300 m de distância do local.

DIFERENCIAIS

- Alto padrão de acabamentos
- Ar-condicionado VRV individual
- Preparado para piso elevado
- Pé-direito de 3 m nos andares
- Elevadores de última geração
- Gerador para 100% do prédio

PROXIMIDADES:

Parque Ibirapuera | **300 m**

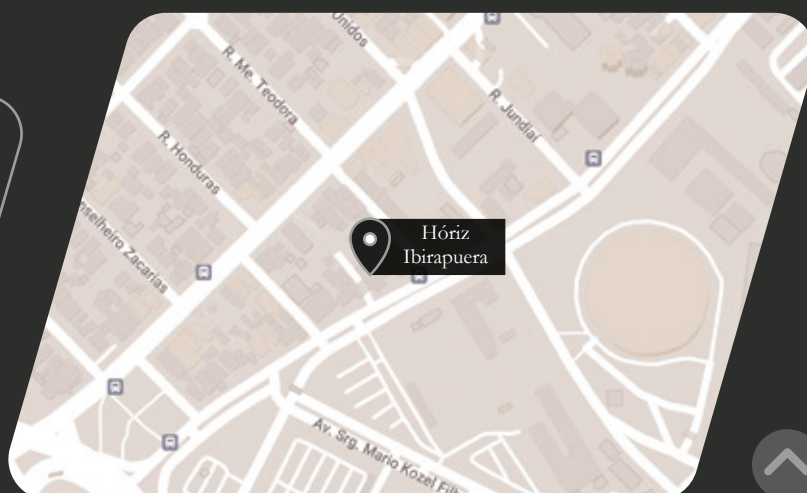
Av. Brigadeiro Luís Antônio | **300 m**

Av. Nove de Julho | **800 m**

Estação Brigadeiro do Metrô | **1,8 km**

Av. Paulista | **1,8 km**

Shopping Pátio Paulista | **1,9 km**



MPRE



Differa



BRAVO! PAULISTA

LOCAÇÃO

Al. Santos, 1.800
Paulista - São Paulo - SP

CJ. A PARTIR DE:

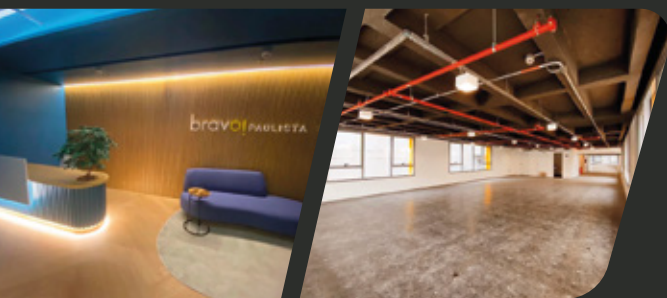
144 m²

SOBRE O IMÓVEL

O Edifício Bravo! Paulista passou por um recente retrofit, oferecendo uma experiência corporativa de alto padrão e sustentável no coração de São Paulo. Localizado na prestigiosa Alameda Santos, com acesso exclusivo à icônica Avenida Paulista, este empreendimento combina elegância e modernidade em um único lugar.

DIFERENCIAIS

- Certificação LEED
- Espaço no térreo para lojas
- Cobertura com vista privilegiada da cidade
- Gerador para 100% das áreas comuns e privativas
- Acesso duplo pela Al. Santos e Av. Paulista
- Previsão de sistema digital de telecomunicações com fibra ótica



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Parque Trianon | **70 m**

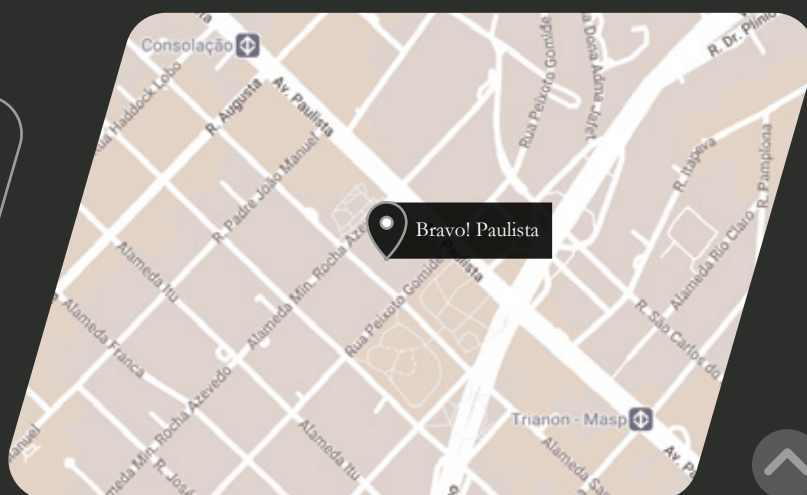
Parque Pref. Mário Covas | **90 m**

Avenida Paulista | **190 m**

Praça Alexandre Gusmão | **350 m**

Metrô Trianon MASP | **500 m**

Metrô Consolação | **550 m**



COMERCIAL IBIRAPUERA

LOCAÇÃO

R. Tomas Carvalho, 406
Paraíso - São Paulo - SP

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

1.128 m²

SOBRE O IMÓVEL

Espaço comercial único, com diversas possibilidades de uso, como escritório tradicional, educação, saúde ou loja. O imóvel é composto por 2 pavimentos, sendo 540 m² no térreo e piso superior com 588 m². O edifício conta com estacionamento exclusivo e infraestrutura completa com ar-condicionado e 2 elevadores de acesso que interligam o subsolo aos andares.

CARACTERÍSTICAS

- Ar-condicionado VRF instalado
- Preparado para piso elevado, forro e luminárias
- Estacionamento exclusivo com 15 vagas.
- Bicicletário
- Acesso exclusivo para pedestres
- Térreo: 04 sanitários, sendo 2 PNEs

PROXIMIDADES:

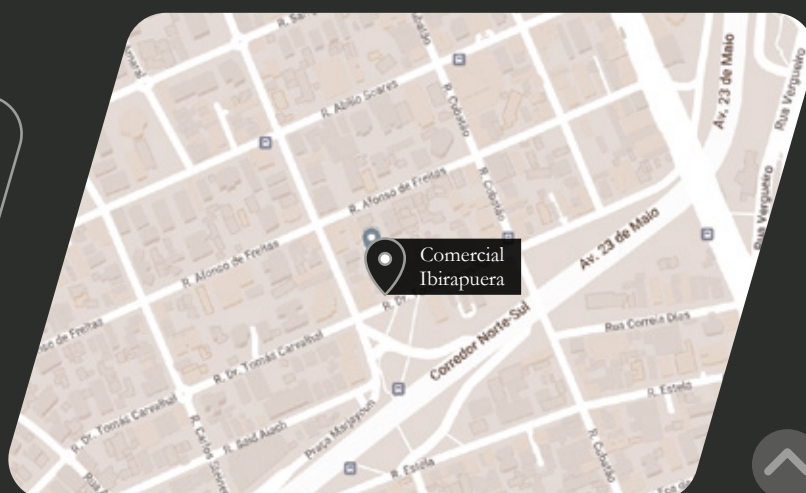
Av. 23 de Maio | **130 m**

Estação de Metrô Paraíso | **500 m**

Shopping Pátio Paulista | **900 m**

Parque Ibirapuera | **1,8 km**

Av. Paulista | **1 km**



ICON BERRINI

LOCAÇÃO

R. Jaceru, 194
Vila Gertrudes - SP

CJ. A PARTIR DE:

144 m²

SOBRE O IMÓVEL

O Edifício Icon Berrini é o endereço ideal para empresas que buscam espaço, organização e boa localização. Com plantas otimizadas e infraestrutura moderna, alinha funcionalidade e elegância com acabamentos de alto padrão e ambientes sofisticados.

DIFERENCIAIS

- Ar-condicionado central VRF
- Pé-direito livre de 2,80 m
- 11 pavimentos
- Recepção modernizada com sistema QR Code
- 6 elevadores sociais
- 4 conjuntos por andar
- Gerador nas áreas comuns / possibilidade de instalação para área privada



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Universidade Anhembi Morumbi | **300 m**

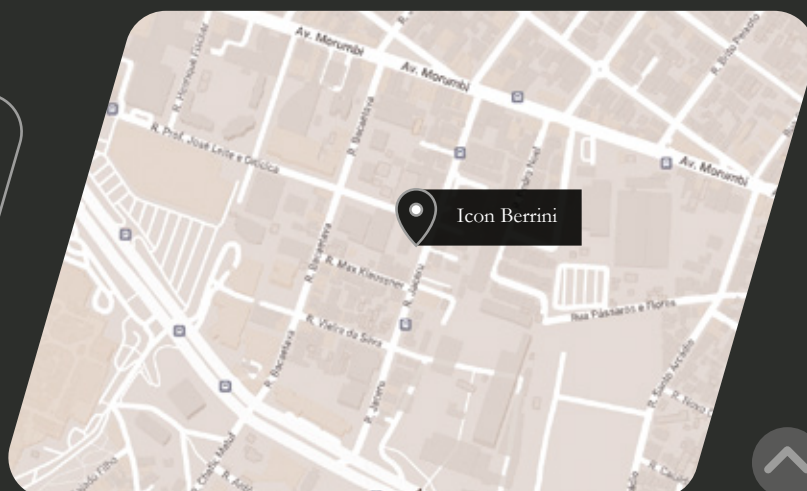
Morumbi Shopping | **700 m**

Estação Morumbi CPTM | **800 m**

Shopping Market Place | **850 m**

Estação Brooklin - Metrô | **1,1 km**

Ponte Estaiada | **2 km**



PLAZA I

LOCAÇÃO

R. James Joule, 92
Berrini - São Paulo - SP

CJ. A PARTIR DE:

306 m²

SOBRE O IMÓVEL

O edifício Plaza I está integrado física e conceitualmente ao Centro Empresarial Nações Unidas, oferecendo uma ampla oferta de amenidades em seu entorno. Com elevadas especificações técnicas e imagem corporativa, é a opção ideal para empresas que querem usufruir de toda comodidade que essa estrutura oferece.

DIFERENCIAIS

- 15 andares
- 5 elevadores sociais, 1 de serviço
- Funcionamento 24 horas
- Ar-condicionado central
- Estacionamento para visitantes
- Laje eficiente sem interferência de colunas



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

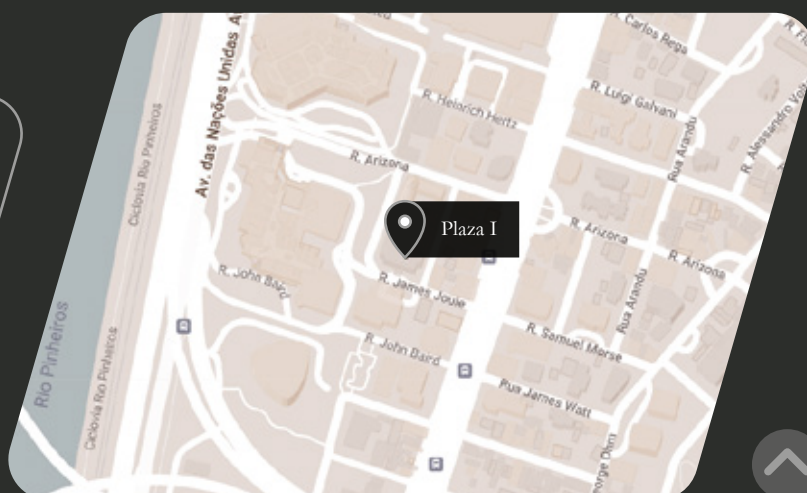
Av. Eng. Luís Carlos Berrini | **85 m**

Shopping Nações Unidas | **170 m**

Shopping D&D | **260 m**

Estação Berrini CPTM | **800 m**

Acesso à Marginal Pinheiros | **900 m**





matchpoint
REAL ESTATE MATCHING

ESCRITÓRIOS
OUTRAS CIDADES

C.A. RIO NEGRO

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

Al. Rio Negro, 585
Alphaville - Barueri - SP

CJ. A PARTIR DE:

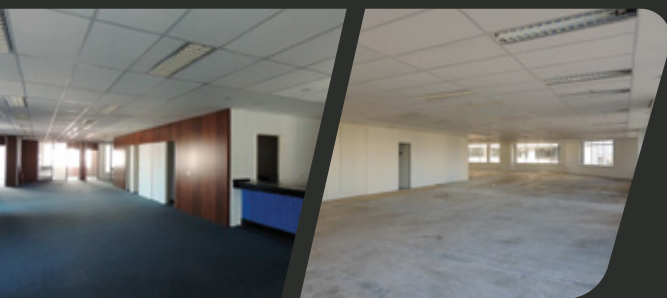
339 m²

SOBRE O IMÓVEL

O Centro Administrativo Rio Negro é um grandioso complexo que reúne modernidade, segurança e excelente infraestrutura. Suas torres corporativas, Demini e Padauri, possuem lajes sem pilares permitindo uma maior flexibilidade de layout.

DIFERENCIAIS

- Heliponto
- Bicicletário
- Baixo custo de condomínio
- Depósitos para locação no subsolo
- Espaço para locação destinados a instalação de geradores no subsolo
- Certificação LEED de Operação e Manutenção



MPRE

Differra

PROXIMIDADES:

Shopping Iguatemi Alphaville | **850 m**

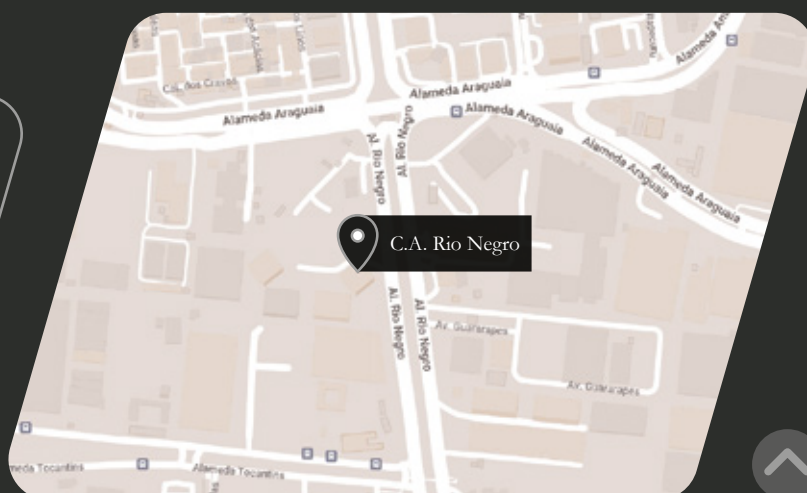
Unidade Einstein Alphaville | **1,8 km**

Rodovia Castello Branco | **2,2 km**

Alameda Araguaia | **2,4 km**

Avenida Tamboré | **3,4 km**

Shopping Tamboré | **3,9 km**



BRASCAN CENTURY PLAZA

LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE

Av. Andrômeda, 885
Alphaville - SP

CJ. A PARTIR DE:

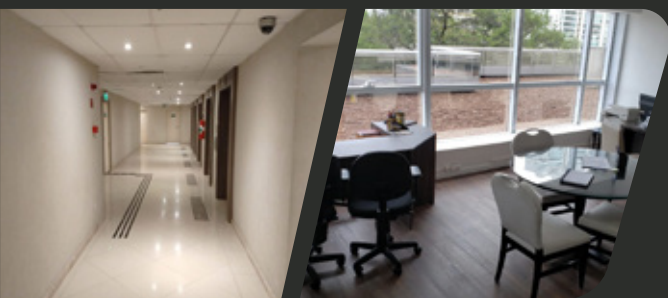
40 m²

SOBRE O IMÓVEL

Conjunto comercial, situado no Complexo Brascan Alphaville, em Barueri. Este espaço privilegiado, localizado no 1º andar, oferece uma área privativa de 41 m² e uma área comum de 22 m², totalizando 64 m².

DIFERENCIAIS

- Forro de Gesso
- Piso Elevado
- Heliponto exclusivo
- Auditório
- Depósito
- Academia moderna
- Infraestrutura de lojas (café e restaurante)



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Ponto de ônibus | **100 m**

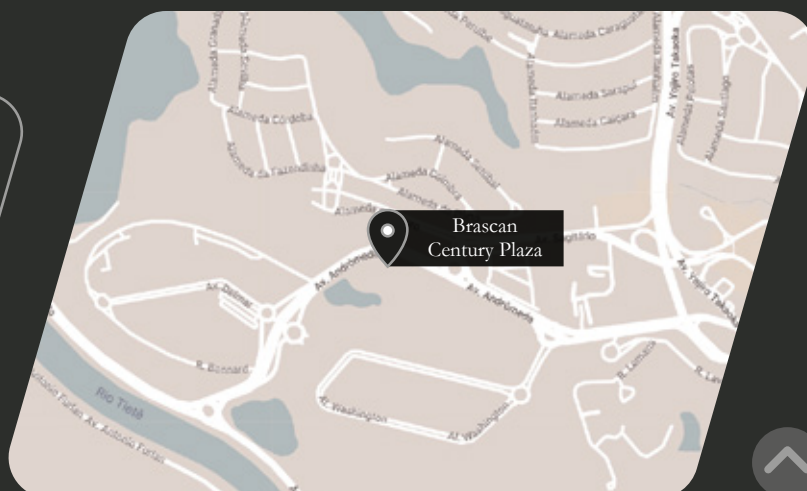
Al. Rio Negro | **2 km**

Centro Comercial Alphaville | **2,5 km**

Shopping Iguatemi Alphaville | **3,9 km**

Shopping Tamboré | **5,4 km**

Hipermercado | **5,5 km**



TECH TOWN

LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE

Rod. SP 101, km 9,5
Distrito Industrial - Hortolândia - SP

SOBRE O IMÓVEL

É um empreendimento completo, que oferece espaços para escritórios prontos para ocupação, com forro modular e luminárias instalados, piso canaleta e ar condicionado. O complexo dispõe de um amplo restaurante e cafeteria, academia, quadras esportivas, caixa eletrônico e estacionamento.

DIFERENCIAIS

- Pé-direito livre de 4,00 m
- Espaços eficientes, sem interferência de pilares e áreas de apoio centralizada
- Ar-condicionado central
- Recepção externa
- Possibilidade de piso elevado
- Forro modular com luminárias
- Sistema de CFTV

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

4.652 m²



 MPRE

 Differa

PROXIMIDADES:

Acesso Rod. dos Bandeirantes | **1,5 km**

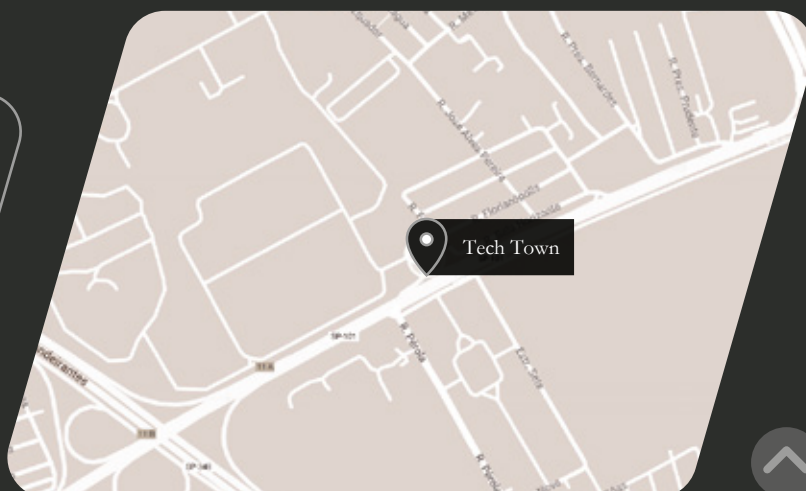
Terminal Rodoviário Hortolândia | **10 km**

Rod. Anhanguera | **10 km**

Campinas | **20 km**

Aeroporto Int. Viracopos | **34 km**

São Paulo, Capital | **115 km**



MURANO BUSINESS OFFICE

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

Al. Grajaú, 129
Alphaville - Barueri - SP

CJ. A PARTIR DE:

34 m²

SOBRE O IMÓVEL

O imóvel foi construído com o objetivo de tornar a visão mais ampla para quem está no prédio, além disso possui um programa inteligente de elevadores. Outro diferencial do Murano são as sacadas. Presentes em todas as unidades do edifício, são recursos que promovem maior integração com a paisagem de Alphaville.

DIFERENCIAIS

- 3º andar, Cjs - 307, 308, 310, 311 e 312
- Gerador para 100% das áreas comuns
- Bicicletário
- Restaurantes/cafés
- Heliponto
- Vestiário e depósito



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Centro Comercial Alphaville | **100 m**

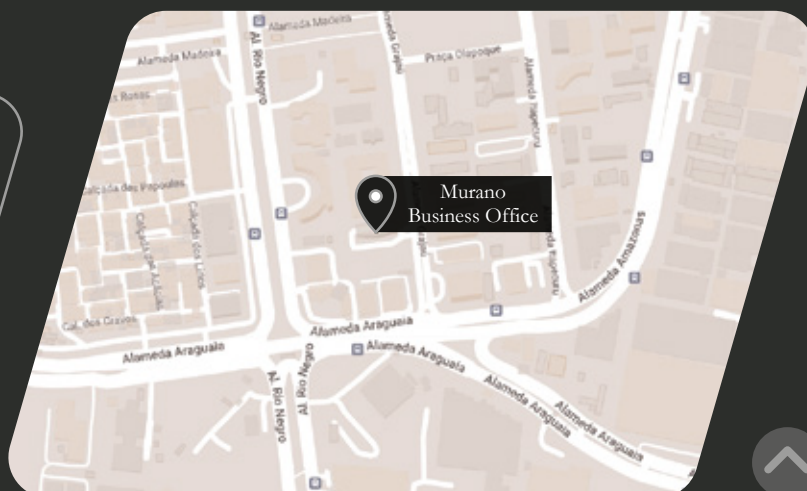
Alameda Rio Negro | **250 m**

Shopping Iguatemi Alphaville | **950 m**

Shopping Flamingo Alphaville | **1 km**

Shopping Tamboré | **1,9 km**

Estação de metrô Antônio João | **3 km**





matchpoint
REAL ESTATE MATCHING

ESCRITÓRIOS
RIO DE JANEIRO

TELEPORTO

LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE

Av. Presidente Vargas, 3.131
Centro - Rio de Janeiro - RJ

CJ. A PARTIR DE:

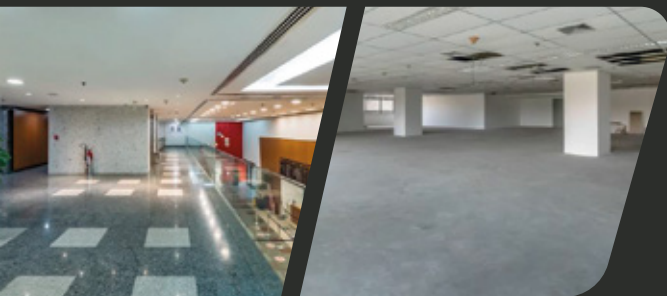
457 m²

SOBRE O IMÓVEL

O Centro Empresarial Cidade Nova Teleporto, está localizado na região Cidade Nova, um polo de constante desenvolvimento do Rio de Janeiro. Está localizado a apenas 130 metros da estação de Metrô da Cidade Nova e 750 metros da estação de Metrô do Estácio. Possui condições comerciais extremamente atrativas para quem busca custo benefício em uma região com ótima infraestrutura.

CARACTERÍSTICAS

- Gerador área privativa (parcial)
- Ar-condicionado central
- Cafeteria | Restaurante
- Bicicletário
- Auditório
- 17 elevadores inteligentes



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

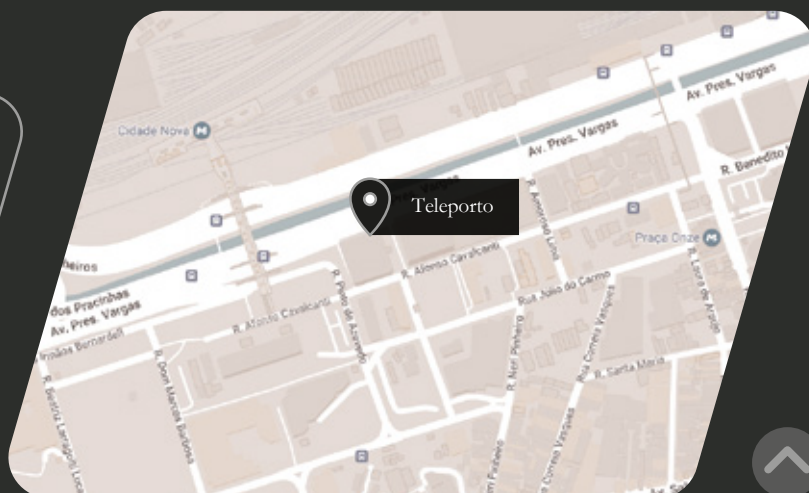
Estação de Metrô da Cidade Nova | **130 m**

Estação de Metrô Praça Onze | **500 m**

Sambódromo Marques de Sapucaí | **750 m**

Estação de Metrô do Estácio | **750 m**

Central do Brasil | **2 km**



BANESPA

LOCAÇÃO

R. da Candelária, 60
Centro - Rio de Janeiro - RJ

CJ. A PARTIR DE:

559 m²



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Estação Candelária (VLT) | **250 m**

Estação Uruguaiana do Metrô | **600 m**

Centro - Rio de Janeiro | **1,4 km**

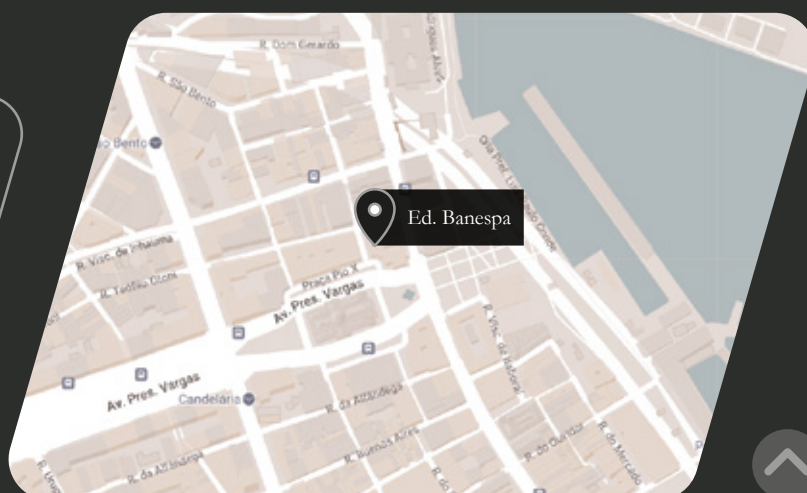
Aeroporto Santos Dumont | **2 km**

SOBRE O IMÓVEL

O Edifício Banespa está localizado no coração do Centro do Rio de Janeiro, na Rua da Candelária, 60. Entregue em 1969, o edifício abriga escritórios e importantes empresas, além de oferecer serviços e facilidades para seus inquilinos, como salas de reunião, estacionamento e segurança 24h.

DIFERENCIAIS

- 11 pavimentos
- Ar-condicionado central
- 3 elevadores sociais e 1 de carga
- Sistema de prevenção de incêndio
- Forro modular e possibilidade de instalar piso elevado
- Escada de circulação com antecâmara contra incêndio





matchpoint
REAL ESTATE MATCHING

VAREJO

MALL | LOJAS TOWER BRIDGE CORPORATE

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

Av. Jornalista Roberto Marinho, 85
Berrini - São Paulo - SP

A PARTIR DE:

129 m²

SOBRE O IMÓVEL

O edifício Tower Bridge Corporate é referência em alto padrão. Situado na Av. Jornalista Roberto Marinho, na região da Marginal Pinheiros em São Paulo, o empreendimento é classificado como AAA, sendo parte de um seleto grupo dos melhores edifícios de São Paulo. Complexo com ampla movimentação de pessoas.

DIFERENCIAIS

- Certificação Leed Gold
- Alto fluxo de pessoas
- Projeto arquitetônico completo
- Mezanino com cobertura em lona
- Praça com Lounge e arquibancada com mesas
- Térreo com capacidade para 159 pessoas e mezanino para 100 pessoas



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Shopping Nações Unidas | **150 m**

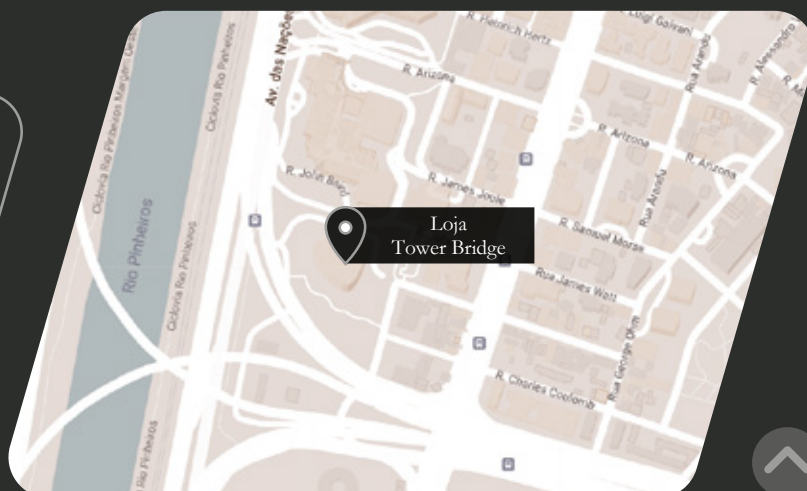
Estação Berrini da CPTM | **1,5 km**

Estação Morumbi da CPTM | **2,1 km**

Morumbi Shopping | **2,3 km**

Hospital Israelita Albert Einstein | **5,3 km**

Aeroporto de SP / Congonhas | **6,3 km**



LOJA HIVE

LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE

Av. Ibirapuera x Av. República do Líbano
Indianópolis - São Paulo - SP

SOBRE O IMÓVEL

Conheça essa loja com excelente localização em um cruzamento de duas principais avenidas com alto fluxo de pessoas e carros. O Imóvel está localizado em Moema, que é um dos bairros mais completos da cidade. Adicionalmente, é um dos bairros que concentra mais moradores com alto padrão de renda e uma das regiões da cidade que mais se desenvolveu nos últimos anos, principalmente, pelo alto volume de novos empreendimentos de alto padrão.

CARACTERÍSTICAS

- Pé-direito de 3,6 m térreo e 3 m 1ºPAV
- Previsão para piso elevado
- Ar-condicionado - Mini VRF
- Imóvel em fase inicial de construção

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

432 m²



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

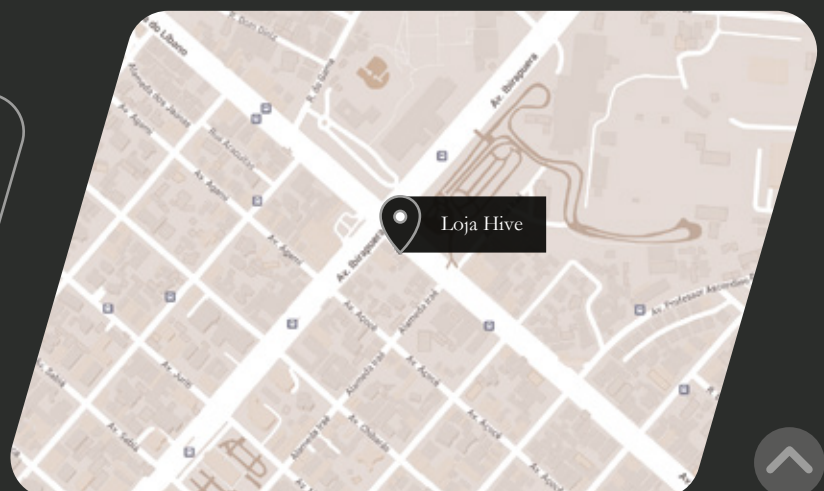
Clube Atlético Monte Líbano | **140 m**

Parque das Bicicletas | **190 m**

Estação Moema do Metrô | **500 m**

Parque Ibirapuera | **900 m**

Shopping Ibirapuera | **1,4 km**



LOJA BOULEVARD AROUCHE

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

Largo do Arouche, 360
Centro - São Paulo - SP

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

342 m²

SOBRE O IMÓVEL

Conheça essa loja única, localizada no recém lançado empreendimento Boulevard Arouche, em frente ao Mercado das Flores e vizinho do renomado restaurante La Casserole. Possui ótima visibilidade para rua, com acesso exclusivo e independente, segurança 24 horas, elevador e ar condicionado central.

DIFERENCIAIS

- Ar-condicionado central
- Gerador para 100% das áreas (comum e privada)
- Pé direito livre de 2,60 m
- Acesso exclusivo e independente
- Infraestrutura para exaustão
- Equipada com WC-PNE e plataforma elevatória de PNE do térreo ao 1º pavimento

PROXIMIDADES:

Mercado das Flores | **em frente**

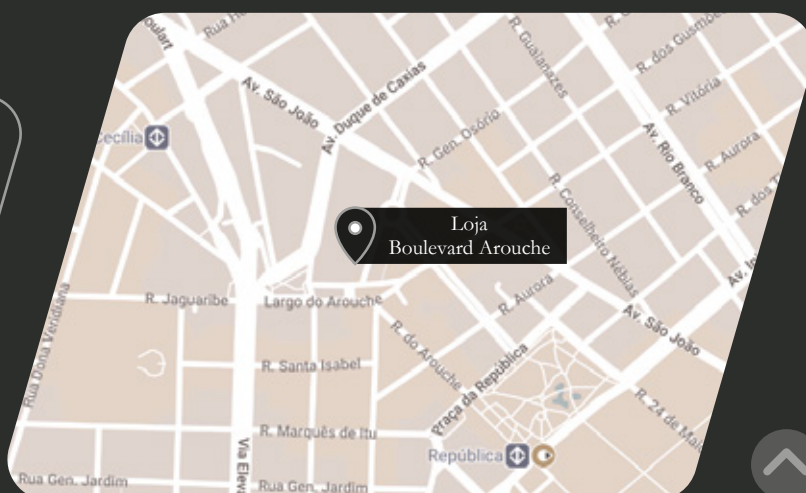
Largo do Arouche | **67 m**

Praça da República | **400 m**

Estação Metrô República | **550 m**

Edifício Terraço Itália | **650 m**

Edifício Copan | **750 m**



MPRE



Differa



LOJA BOULEVARD IRAÉ

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

Al. Iraé, 154
Moema - São Paulo - SP

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

105 m²

SOBRE O IMÓVEL

Conheça essa loja localizada em um dos melhores centros comerciais de São Paulo e com ótima visibilidade e fluxo de carros e pedestres. Moema é um dos bairros mais completos da cidade, com o Shopping Ibirapuera, uma infinidade de lojas de rua, escolas, supermercados e serviços gerais. Adicionalmente, Moema é um dos bairros que concentra mais moradores com alto padrão de renda, sendo uma das regiões da cidade que mais se desenvolveu.

CARACTERÍSTICAS

- Imóvel moderno
- Boa visibilidade para carros e pedestres
- Pé direito de 2,50 m
- Próximo ao metrô Moema
- Próximo ao Parque das Bicicletas
- Próximo ao Parque do Ibirapuera



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

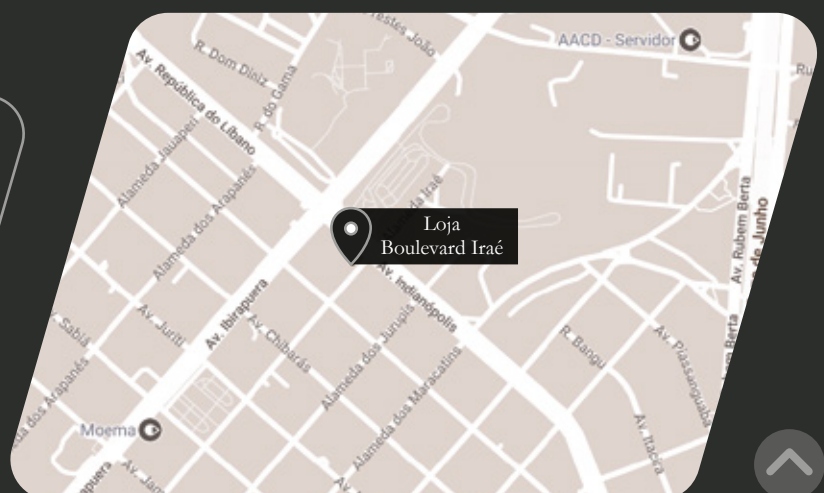
Parque das Bicicletas | **50 m**

Estação de Metrô Moema | **500 m**

Parque Ibirapuera | **1,4 km**

Shopping Ibirapuera | **1,4 km**

Aeroporto de Congonhas | **3,6 km**



LOJA BOULEVARD AGAMI

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

Av. Agami, 347
Moema - São Paulo - SP

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

100 m²

SOBRE O IMÓVEL

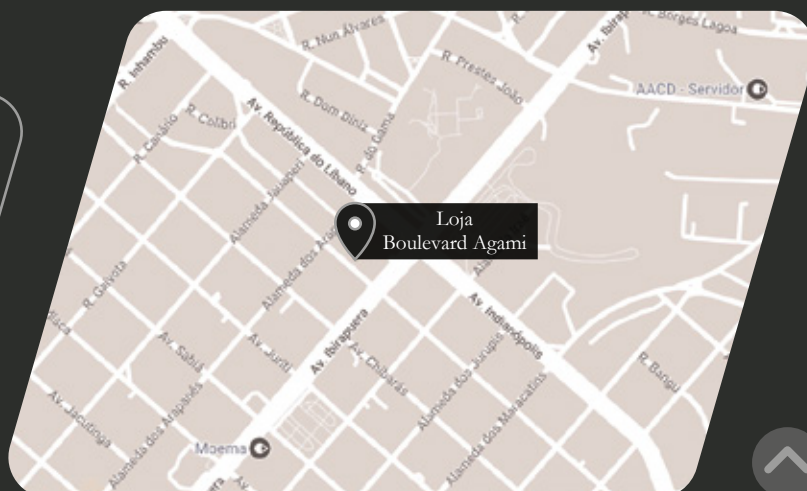
Conheça essa loja localizada em um dos melhores centros comerciais de São Paulo e com ótima visibilidade e fluxo de carros e pedestres. Moema é um dos bairros mais completos da cidade, com o Shopping Ibirapuera, uma infinidade de lojas de rua, escolas, supermercados e serviços gerais. Adicionalmente, Moema é um dos bairros que concentra mais moradores com alto padrão de renda, sendo uma das regiões da cidade que mais se desenvolveu.

CARACTERÍSTICAS

- Imóvel moderno
- Boa visibilidade para carros e pedestres
- Pé direito de 2,50 m
- Próximo ao metrô Moema
- Próximo ao Parque das Bicicletas
- Próximo ao Parque do Ibirapuera

PROXIMIDADES:

- Parque das Bicicletas | **290 m**
- Estação de Metrô Moema | **500 m**
- Parque Ibirapuera | **1,4 km**
- Shopping Ibirapuera | **1,4 km**
- Aeroporto de Congonhas | **3,6 km**



LOJA DOT OFFICE

LOCAÇÃO COM
EXCLUSIVIDADE

R. Barão Geraldo de Rezende, 97
Botafogo - Campinas - SP

A PARTIR DE:

46 m²

SOBRE O IMÓVEL

O condomínio Dot Office possui uma loja disponível, em uma região de amplo movimento, muito próximo ao Largo do Rosário Conceição, um importante centro comercial repleto de lojas e serviços, além de estar próximo ao Clube Fonte São Paulo e diversas ruas movimentadas com restaurantes e supermercados.

CARACTERÍSTICAS

- Localizado no centro de Campinas
- Região com fluxo de pessoas
- Próximo ao Largo do Rosário Conceição
- Loja 05 e 07
- Centro de Convenções
- Estacionamento rotativo

PROXIMIDADES:

Clube Fonte São Paulo | **240 m**

Av. Orosimbo Maia | **400 m**

Mercado Municipal de Campinas | **850 m**

Largo do Rosário Conceição | **1 km**

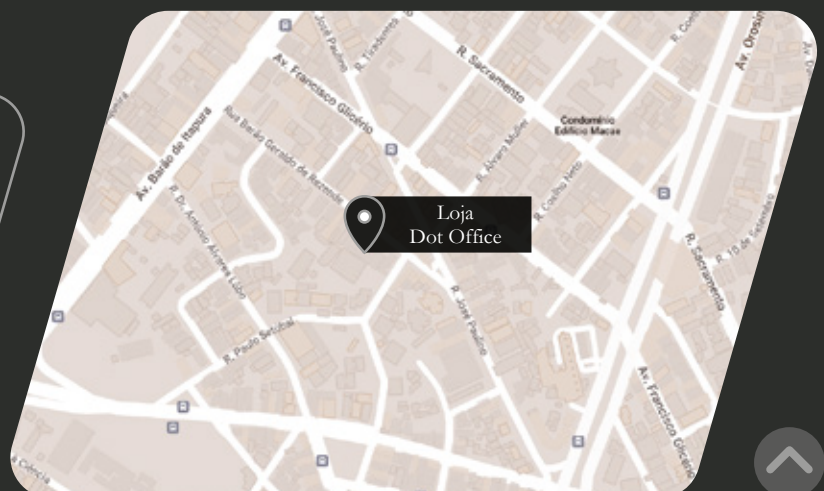
Terminal Central | **1,6 km**



MPRE



Differa



LOJA BRAVO! PAULISTA

LOCAÇÃO

Al. Santos, 1.800
Paulista - São Paulo - SP

A PARTIR DE:

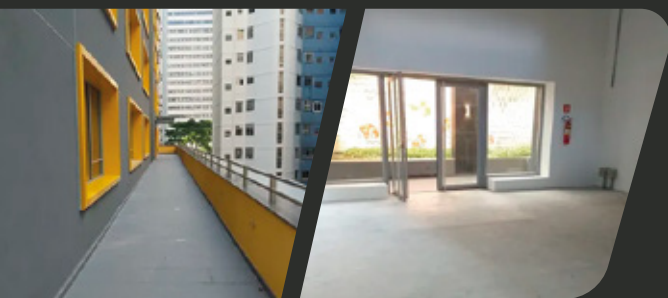
559 m²

SOBRE O IMÓVEL

O Edifício Bravo! Paulista passou por um recente retrofit, oferecendo uma experiência corporativa de alto padrão e sustentável no coração de São Paulo. Localizado na prestigiosa Alameda Santos, com acesso exclusivo à icônica Avenida Paulista, este empreendimento combina elegância e modernidade em um único lugar.

DIFERENCIAIS

- Certificação LEED
- Espaço no térreo para lojas
- Cobertura com vista privilegiada da cidade
- Gerador para 100% das áreas comuns
- Acesso duplo pela Al. Santos e Av. Paulista
- Previsão de sistema digital de telecomunicações com fibra ótica



MPRE

Differa

PROXIMIDADES:

Parque Trianon | **70 m**

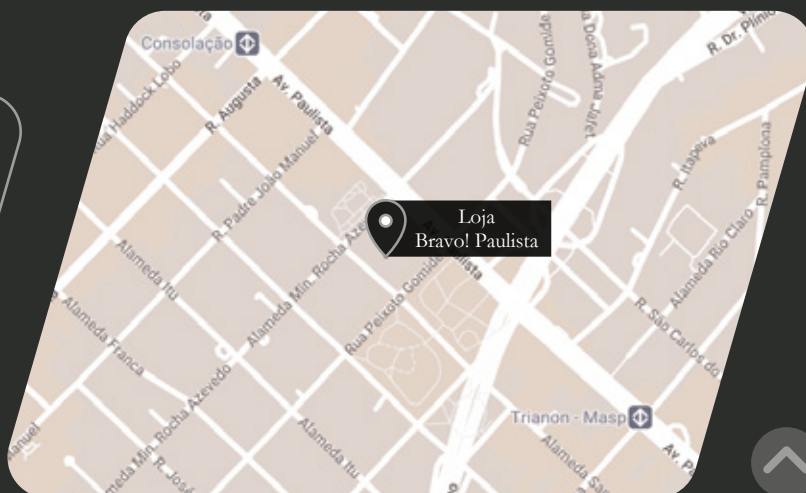
Parque Pref. Mário Covas | **90 m**

Avenida Paulista | **190 m**

Praça Alexandre Gusmão | **350 m**

Metrô Trianon MASP | **500 m**

Metrô Consolação | **550 m**





 mauricio@differa.com.br

  (11) 98468-9907

matchpoint
REAL ESTATE MATCHING

 comercial@mpre.com.br

 [/matchpoint-real-estate](https://www.linkedin.com/company/matchpoint-real-estate)

  (11) 3834-2173

 [@matchpoint_realestate](https://www.instagram.com/matchpoint_realestate)