

Centro Administrativo Rio Negro



LOCAÇÃO

Alameda Rio Negro, 585 - Alphaville

 mauricio@differa.com.br

 contato@mpre.com.br

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173


DIFFERA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA



Oportunidade Plug & Play



Introdução

O Centro Administrativo Rio Negro é um grandioso complexo que reúne modernidade, segurança e excelente infraestrutura. Suas torres corporativas, Demini e Padauri, possuem lajes sem pilares permitindo uma maior flexibilidade de layout. O complexo oferece ao usuário

uma completa estrutura de conveniências com lojas, serviços, restaurantes e espaço para eventos. O empreendimento possui uma excelente localização, proporcionando fácil e rápido acesso ao Shopping Iguatemi Alphaville e à Rodovia Castelo Branco (menos de 2 minutos).



CONJUNTOS MOBILIADOS DE:

678 m²

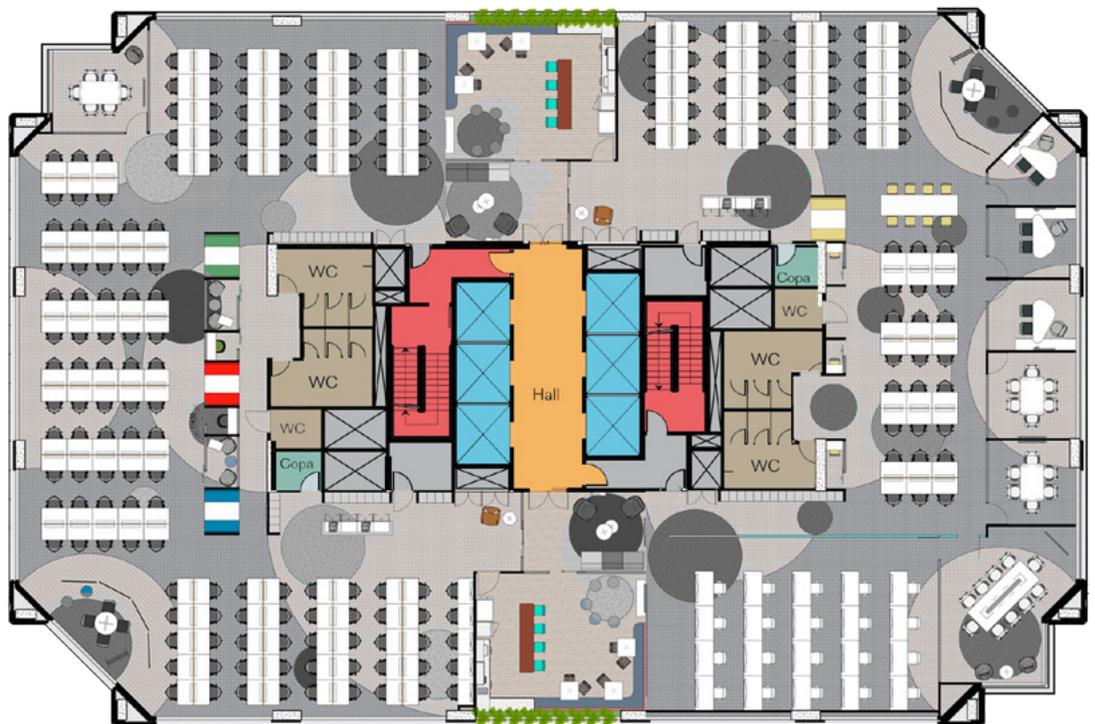
- 2 conjuntos de 678 m² cada (4º e 5º andar - Torre B)
- Os dois conjuntos estão mobiliados



Andar tipo

Planta tipo | Quadro de áreas

- Banheiros
- Staff
- Escadas
- Hall de Elevadores
- Elevadores
- Copa
- Área técnica



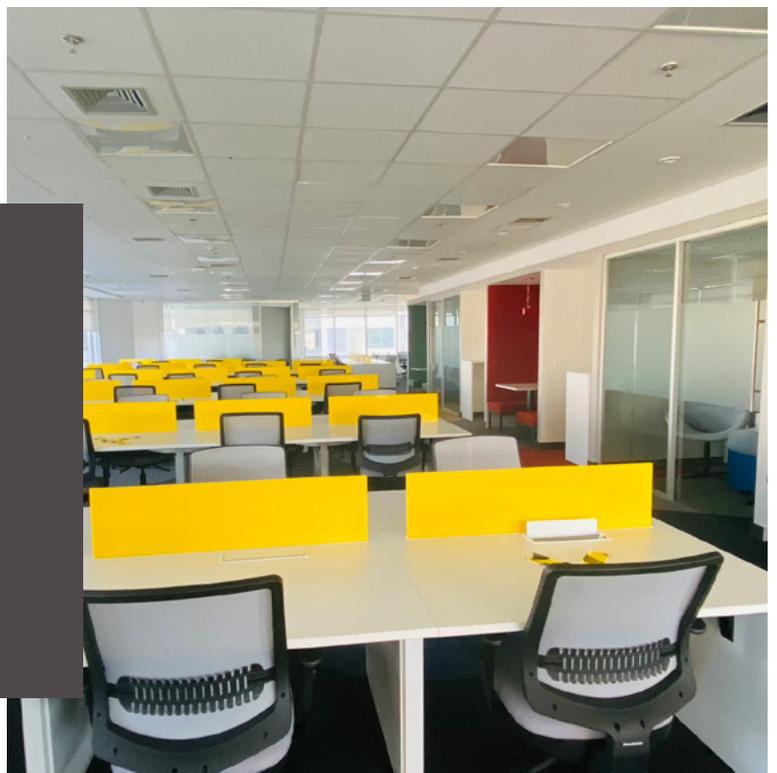
TOUR VIRTUAL:



CLIQUE OU APONTE
SUA CÂMERA.

Diferenciais

- Heliponto
- Bicicletário
- Baixo custo de condomínio
- Depósitos para locação no subsolo
- Espaços para locação destinados a instalação de geradores no subsolo



“

Estrategicamente
localizado e com
fácil acesso à capital!

Características

- Pé-direito livre de 2,70 m
- Ar-condicionado central
- Piso elevado nos andares corporativos
- 8 elevadores cada, sendo dois para acesso à garagem
- Estacionamento com aproximadamente 2.300 vagas
- Certificação LEED de Operação e Manutenção, demonstrando os avanços sustentáveis

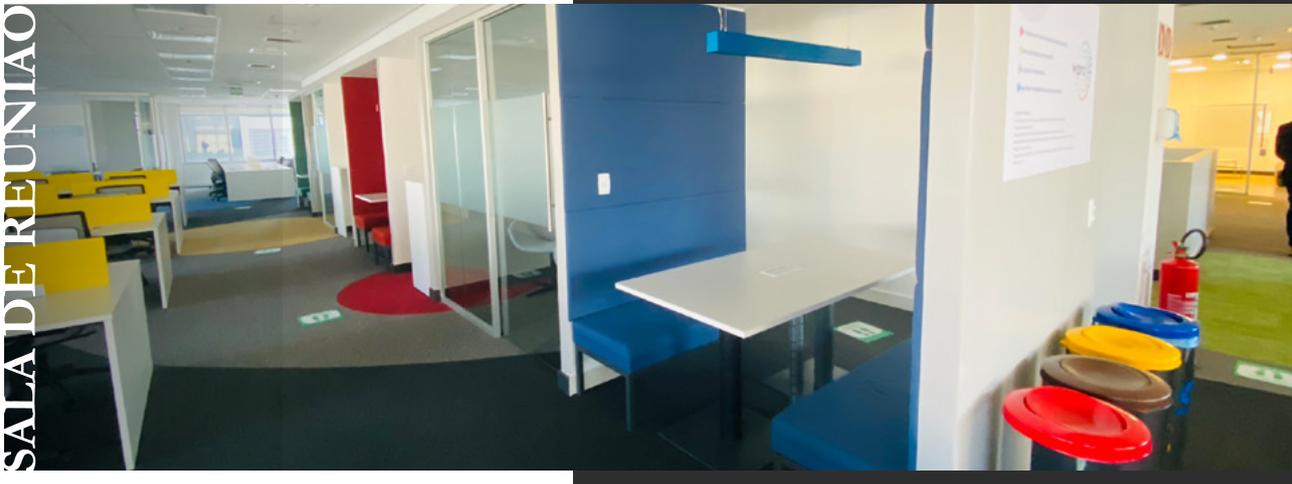


Sala reunião



Copa

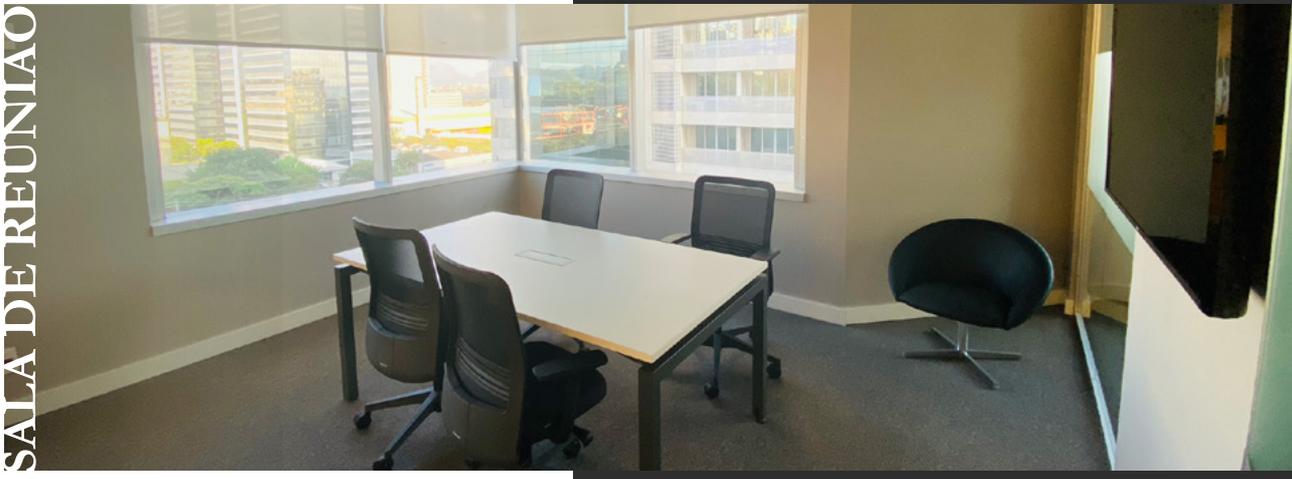
SALA DE REUNIAO



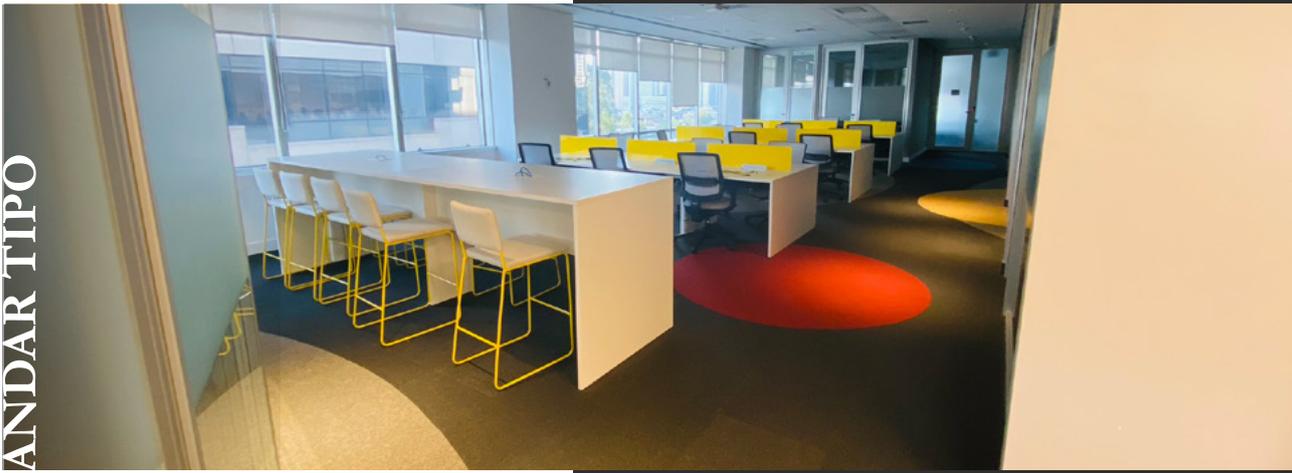
COPA



SALA DE REUNIAO



ANDAR TIPO



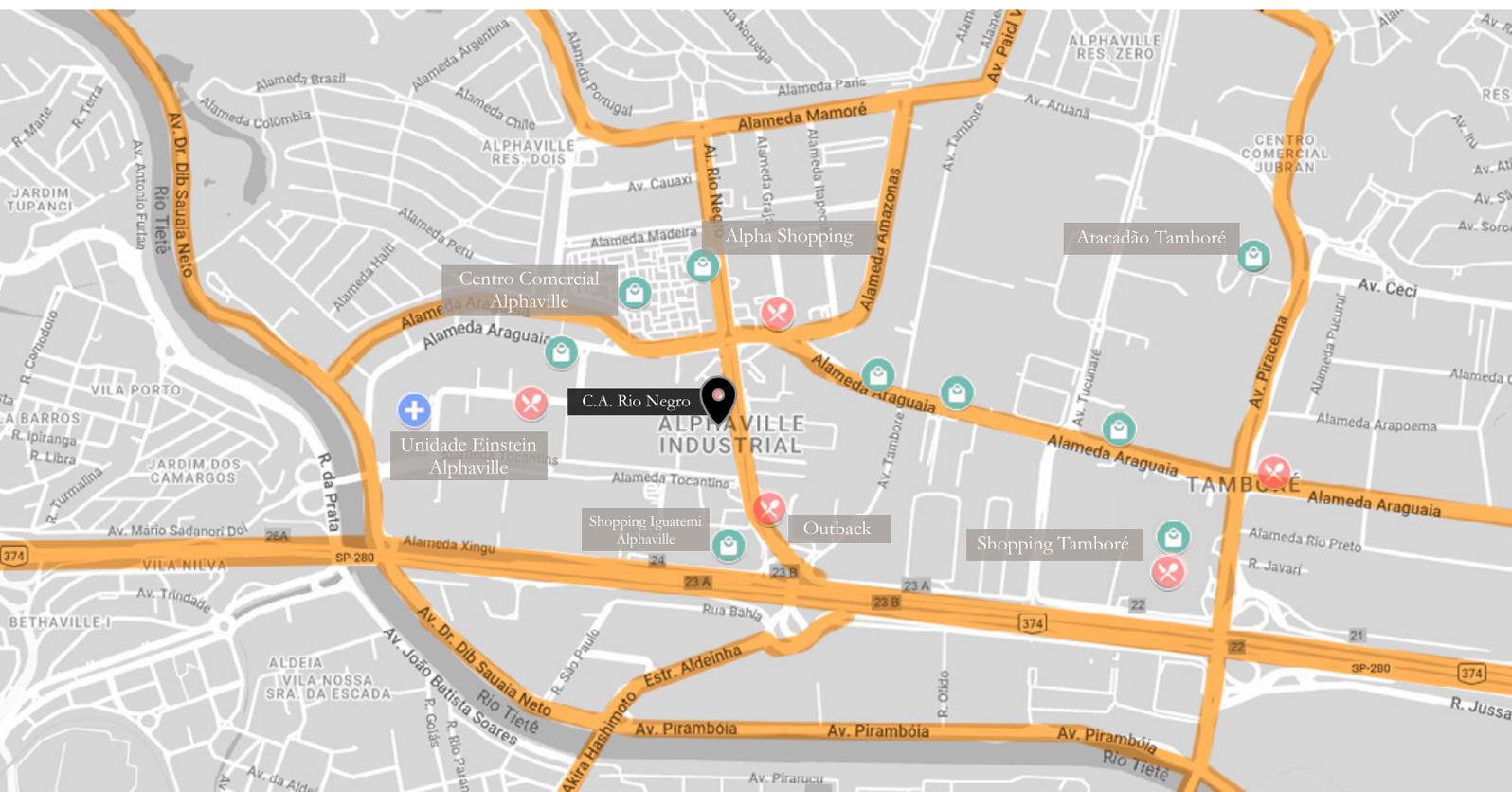
Localização

Localizado a cerca de 30 km de São Paulo, Alphaville é um bairro pertencente às cidades de Barueri e Santana de Parnaíba. Considerado o maior reduto de condomínios do Brasil, a região é dividida entre os 13 residenciais e o subdistrito empresarial.

A localização estratégica garante fácil acesso à capital e ao interior, pois o distrito tem

proximidade com as principais vias do estado, como a Anhanguera, Bandeirantes, Castello Branco e o Rodoanel.

Um ponto a se destacar da região é a boa infraestrutura. O bairro tem alto nível de segurança e organização. O desenvolvimento sustentável é um item obrigatório para que novas empresas possam se instalar.



Principais vias de acesso

Restaurantes

Supermercados/Conveniências

Principais acessos

- Rodovia Castello Branco | 2,2 km
- Alameda Araguaia | 2,4 km
- Avenida Tamboré | 3,4 km
- Alameda Amazonas | 3,6 km
- Marginal Pinheiros | 23,5 km
- Marginal Tietê | 26,1 km

Lojas, escolas e conveniência

- Shopping Iguatemi Alphaville | 850 m
- Unidade Einstein Alphaville | 1,8 km
- Shopping Tamboré | 3,9 km

✉ mauricio@diffiera.com.br

✉ contato@mpre.com.br

in /matchpoint-real-estate

Comercialização:

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

📷 @matchpoint_realestate

DIFFIERA
CONSULTELA IMOBILIÁRIA

mp