

Edifício

Brasílio Machado




LOCAÇÃO

Av. Doutor Cardoso de Melo, 1.855 - Vila Olímpia / SP

 mauricio@differa.com.br

 contato@mpre.com.br

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173

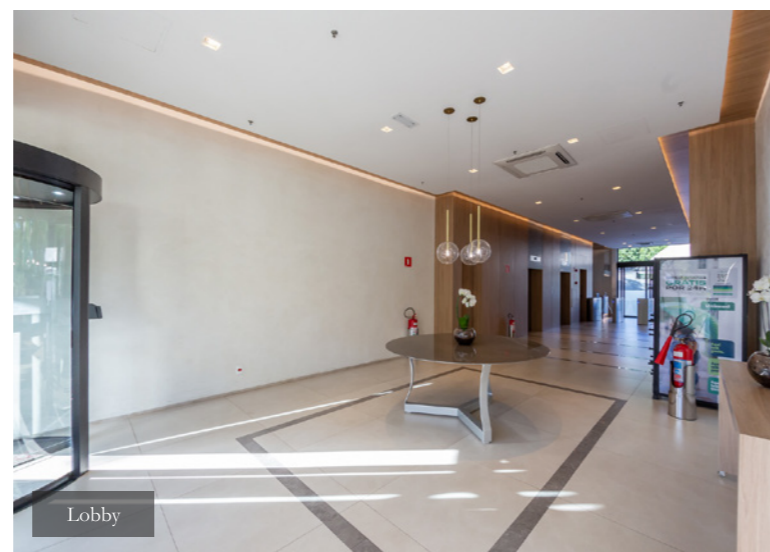
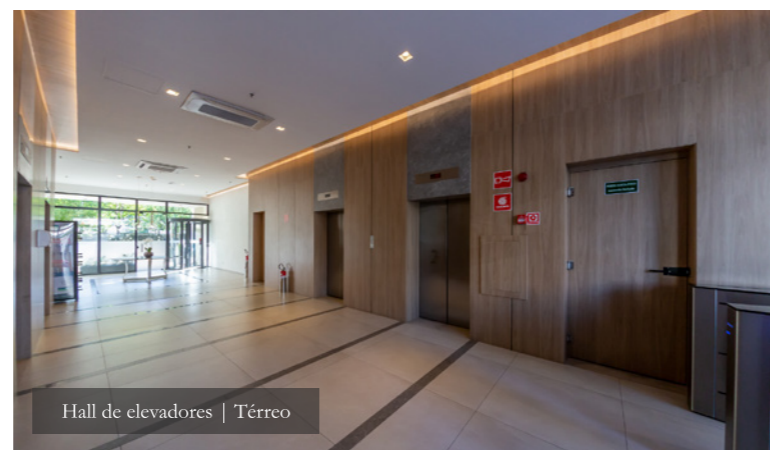
 **mp**
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Localizado no coração corporativo de SP



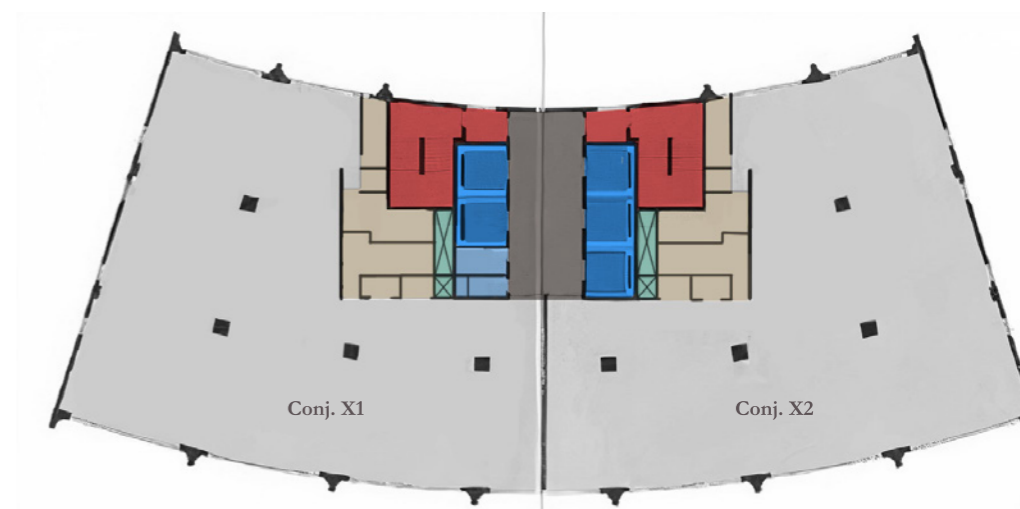
O Brasílio Machado Neto

O Edifício Brasílio Machado está localizado em um dos polos comerciais mais buscados de São Paulo, na região da Vila Olímpia – zona sul de São Paulo. O empreendimento possui localização privilegiada por ter fácil acesso à Marginal Pinheiros e regiões como a Faria Lima e JK, além de sua proximidade aos shoppings centers JK Iguatemi e Vila Olímpia e à estação Vila Olímpia da CPTM. Seus espaços possuem core lateral e flexibilidade de metragem para as empresas ocupantes.



Planta | Andar tipo

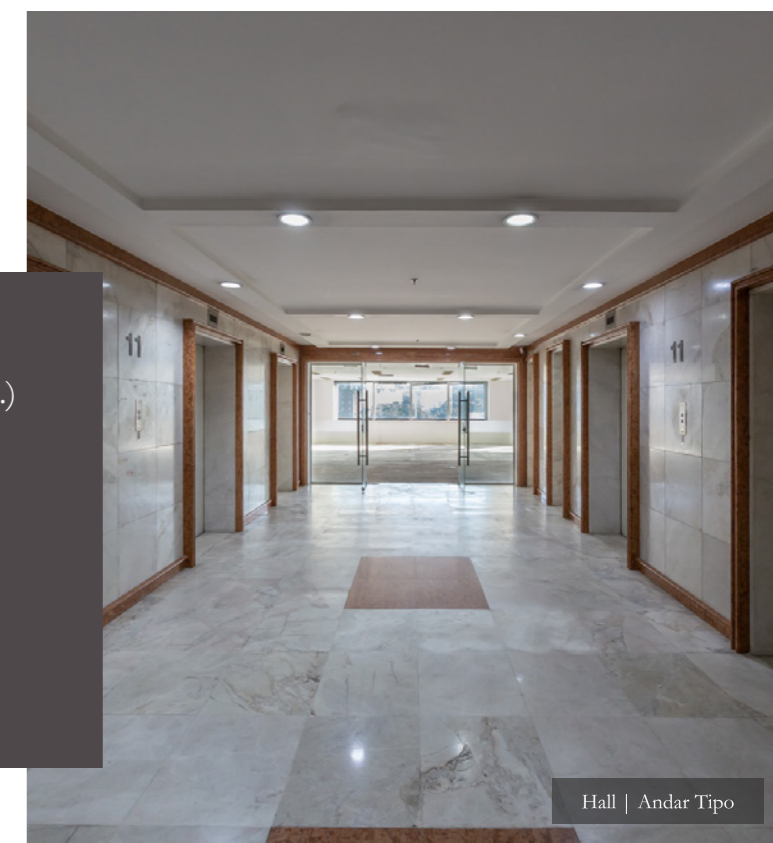
- Banheiros e Copa
- Staff
- Hall de Elevadores
- Escadas
- Elevadores
- Área técnica



Andar	Conjunto	Vagas	Áreas (m²)
3º andar	31 + 32	14	769,62 (laje inteira) + 14 vagas
4º andar	41 + 42	14	
5º andar	51	07	
7º andar	71 + 72	14	
8º andar	81	07	
10º andar	101	07	ou
11º andar	111 + 112	14	384,81 (meia laje) + 07 vagas
12º andar	121 + 122	14	
13º andar	131 + 132	14	
14º andar	141 + 142	14	
15º andar	151 + 152	14	

Diferenciais

- Ar-condicionado central (2 máquinas por conj.)
- Sistema de sprinklers e detectores de fumaça
- 14 vagas por andar
- 4 elevadores sociais e 1 de serviço
- Gerador para áreas comuns
- Controle de acesso para pedestres e veículos
- Acesso 24h



ANDARES A PARTIR DE:

769,62 m²

DIVISÍVEIS EM ATÉ 2 CONJUNTOS DE:

384,81 m²

- Áreas contíguas: 1.154 m²
- Áreas contíguas: 1.921 m²
- Áreas contíguas: 4.232 m²
- Até 2 conjuntos por andar
- Estacionamento com manobrista
- 16 pavimentos



“

Condições comerciais exclusivas



Hall | Andar Tipo



ANDAR TIPO



ANDAR TIPO



Área verde externa



ANDAR TIPO



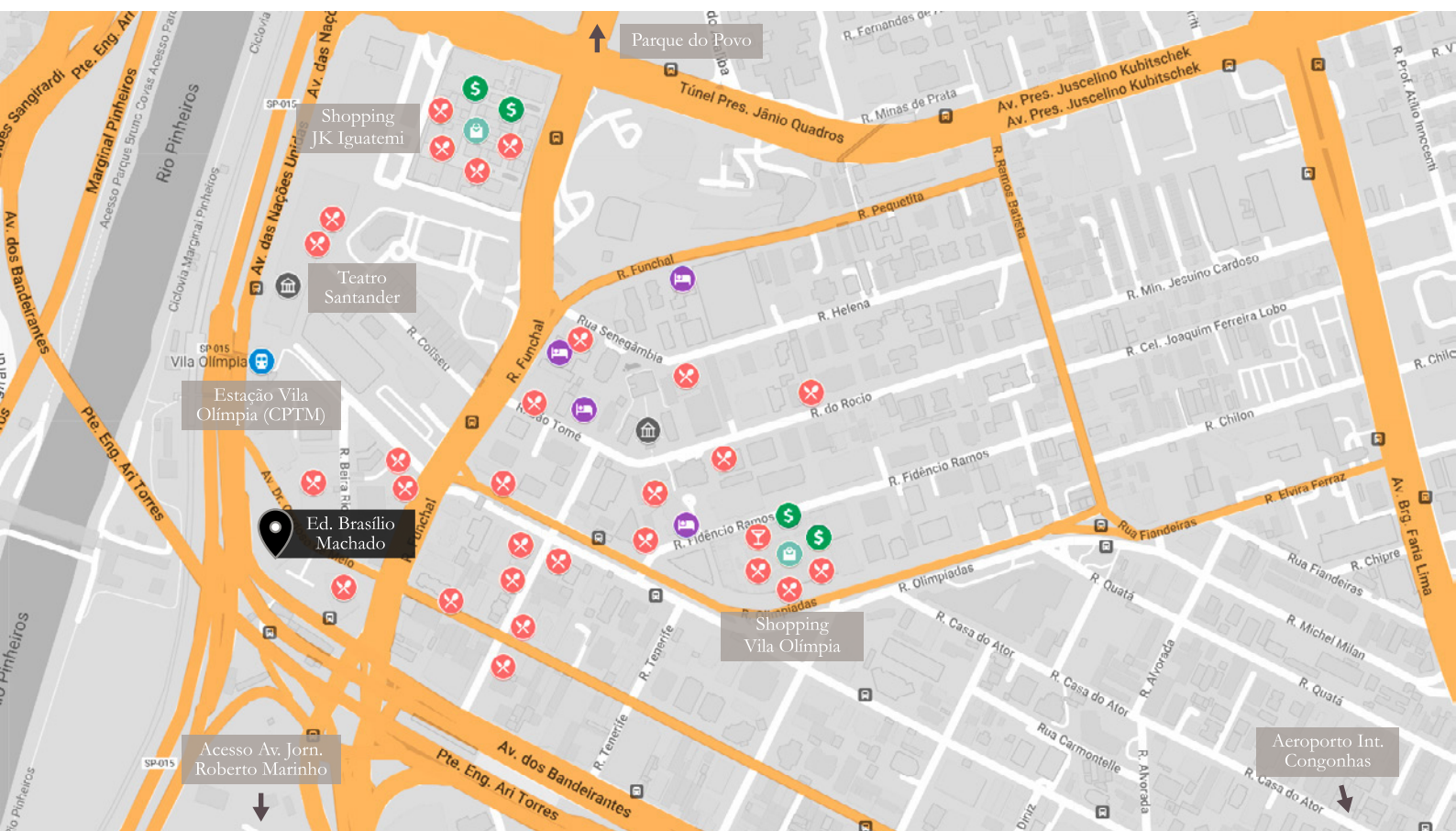
COPA & BANHEIRO



Localização

Localizado na região da Vila Olímpia, está bem próximo à Marginal Pinheiros, à Av. dos Bandeirantes e à diversas opções de transporte público, como ônibus e CPTM. Em seu entorno, é possível encontrar ampla oferta de lojas, restaurantes, comércio, serviços, universidades, hotéis e lazer.

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso ● Restaurantes ● Shoppings e lojas ● Hotéis

Proximidades:

- Estação Vila Olímpia CPTM | 200 m
- Shopping JK Iguatemi | 600 m
- Shopping Vila Olímpia | 700 m
- Acesso Av. Pres. Juscelino Kubitschek | 850 m
- Acesso Av. Faria Lima | 1,3 km
- Acesso Av. dos Bandeirantes | 2,0 km
- Av. Jorn. Roberto Marinho | 3,2 km
- Aeroporto Int. de Congonhas | 7,1 km

mauricio@differe.com.br

contato@mpre.com.br

/matchpoint-real-estate

Comercialização:

(11) 98468-9907

(11) 3834-2173

@matchpoint_realestate

DIFERA
CONSULTEIRA IMOBILIÁRIA

mp