

Loja Hive



PRÉ-LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE

Av. Ibirapuera x Av. República do Líbano - Moema - SP

 mauricio@differa.com.br

 comercial@mpre.com.br

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173


DIFFERA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA



Imóvel de alto padrão em fase de construção

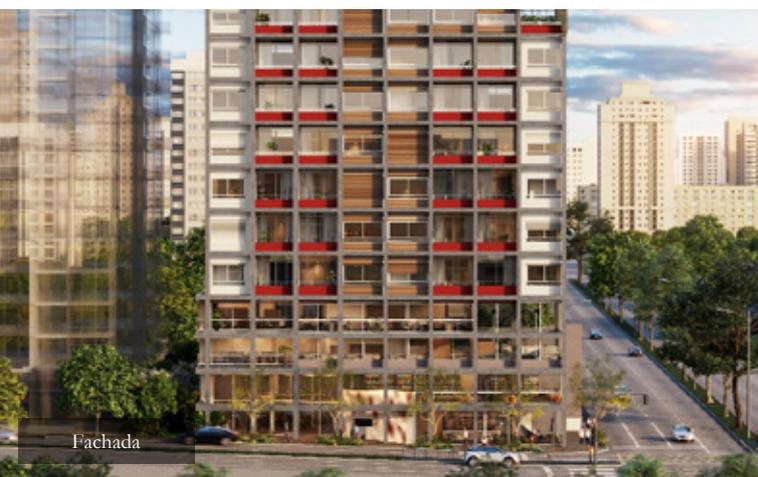
Sobre o imóvel

Loja de esquina com 432m² privativos em um empreendimento de alto padrão.

O imóvel é dividido em dois pavimentos (térreo e 1 pavimento), preparado para piso elevado e entregue com sistema de ar-condicionado Mini VRF. Especificações técnicas e acabamentos de primeira linha.



Fachada



Fachada



Vista Aérea

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

432 m²

Diferenciais

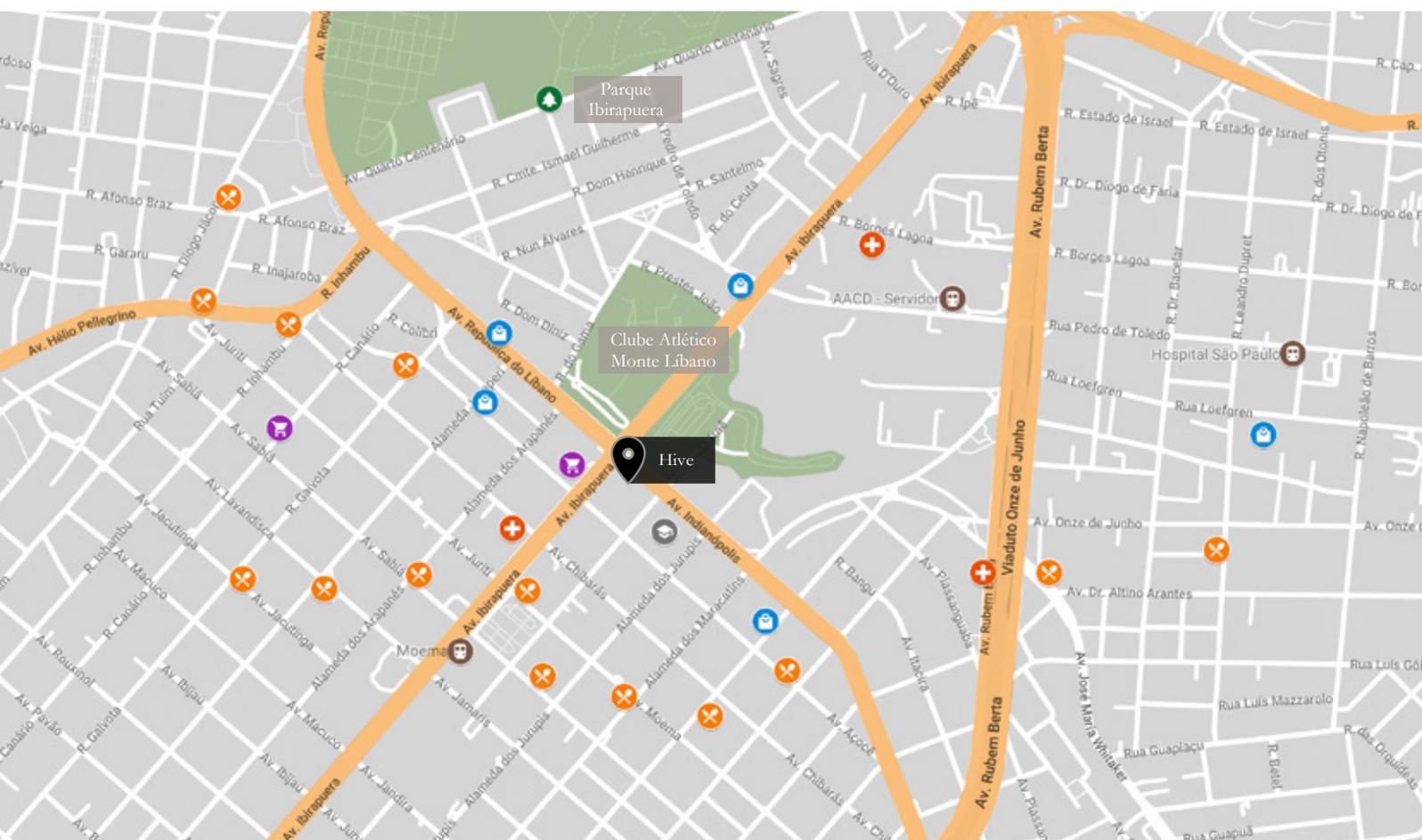
- Pé-direito de 3,6 m térreo e 3 m 1ºPAV
- Previsão para piso elevado
- Ar-condicionado – Mini VRF
- Imóvel em fase inicial de construção

Localização

Loja com excelente localização, em um dos endereços mais desejados por varejistas e investidores. No cruzamento de duas principais avenidas com alto fluxo de pessoas e carros. O Imóvel está localizado em Moema, que é um dos bairros mais completos da cidade.

Adicionalmente, é um dos bairros que concentra mais moradores com alto padrão de renda e uma das regiões da cidade que mais se desenvolveu nos últimos anos, principalmente, pelo alto volume de novos empreendimentos de alto padrão.

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso ● Restaurantes ● Lojas ● Supermercados ● Metro ● Parques ● Hospitais ● Colégios

- Parque das Bicicletas | 50 m
- Clube Atlético Monte Líbano | 140 m
- Estação Moema do Metrô | 500 m
- Parque Ibirapuera | 900 m
- Shopping Ibirapuera | 1,4 km

✉ mauricio@differra.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

in /matchpoint-real-estate

Comercialização:

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

📷 @matchpoint_realestate

DIFFERRA
CONSULTORIA IMOBILIAR

mp