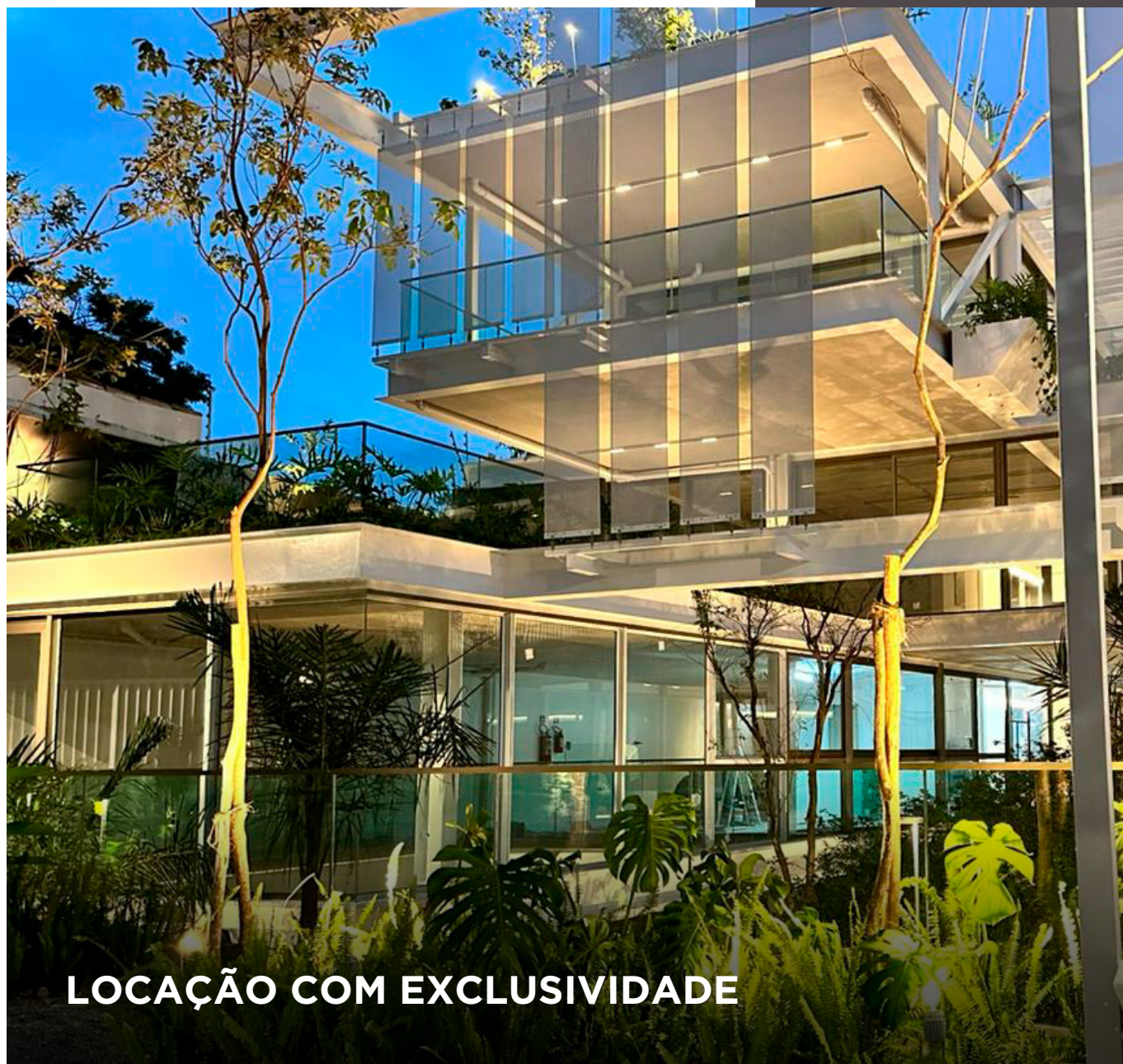


# Ibira Work

## Vila Nova Conceição



**LOCAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE**

R. João Lourenço, 130 - Vila Nova Conceição - SP

 mauricio@differa.com.br

 comercial@mpre.com.br

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173

  
DIFFERA  
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA



# Monousuário Boutique e Exclusivo

## Sobre o imóvel

Imagine a sua empresa, em um imóvel único, no coração Vila Nova Conceição e ao lado do Parque do Ibirapuera. E, ao mesmo tempo, num terreno privilegiado, reservado, arborizado, com um paisagismo que preserva e destaca as belezas naturais.

Trata-se do Ibirá Work, um monousuário boutique preparado para receber sua empresa com grande estilo, elegância e sofisticação.



ÁREA TOTAL DISPONÍVEL (BOMA):

# 2.590 m<sup>2</sup>

## Diferenciais

- Arquitetura FGME
- Acabamentos de primeira linha
- Paisagismo diferenciado
- Ar-condicionado central
- Piso elevado
- Gerador para 100% do prédio
- Altura do pé-direito de 2,7 m
- Rooftop com vista panorâmica
- 2 elevadores de alta performance
- 19 vagas de garagem
- + pontos para carros elétricos + bicicletário

FACHADA



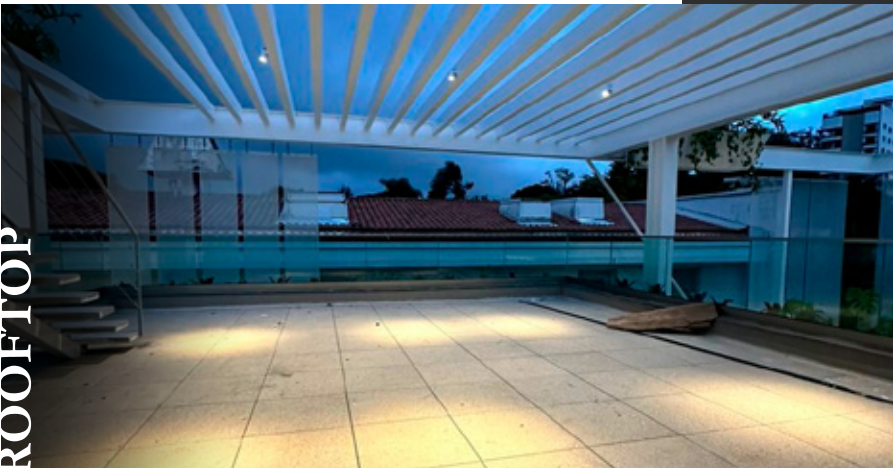
AREA INTERNA



AREA EXTERNA



ROOFTOP

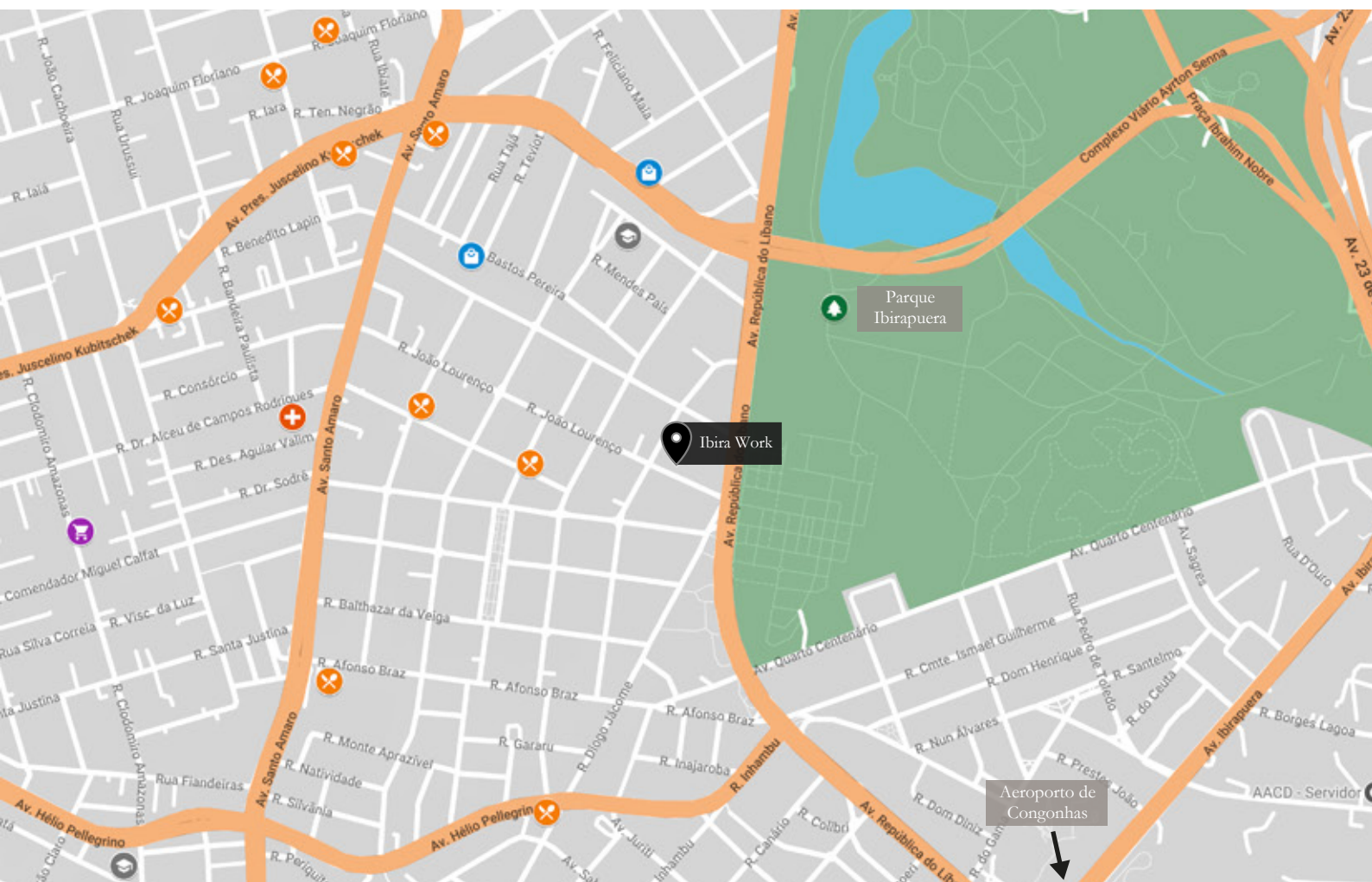


# Localização

Em frente ao Parque Ibirapuera, o Ibirá Work está na melhor localização da Vila Nova Conceição. Um bairro único que reúne em um só lugar o maior parque em área verde de São Paulo, residenciais de alto padrão, shopping a céu aberto com marcas de luxo, alta

gastronomia, cafés e praças. Além disso, conta com infraestrutura de transporte e acessos estratégicos para as principais vias da cidade, em uma das regiões mais nobres de São Paulo.

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso   ● Restaurantes   ● Lojas   ● Supermercados   ● Colégios   ● Hospitais   ● Parques

- Parque Ibirapuera | 290 m
- Praça Pereira Coutinho | 550 m
- Praça Milan | 800 m
- Av. Juscelino Kubitschek | 1,2 km
- Av. Brigadeiro Faria Lima | 1,6 km
- Av. Paulista | 3 km
- Metrô Moema | 3 km
- Aeroporto de Congonhas | 4,9 km

✉ mauricio@differe.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

in /matchpoint-real-estate

Comercialização:

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

📷 @matchpoint\_realestate

DIFERA  
CONSULTORIA IMOBILIAR

mp