

Edifício Banespa



LOCAÇÃO

Rua da Candelária, 60 - Centro, Rio de Janeiro/RJ

✉ mauricio@differa.com.br

✉ contato@mpre.com.br

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

DIFFERA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

mp

conjuntos dos andares

4º, 8º e 9º



O Banespa

O Edifício Banespa está localizado no coração do Centro do Rio de Janeiro, na Rua da Candelária, 60. Entregue em 1969, o edifício abriga escritórios e importantes empresas de serviços e facilidades para seus inquilinos, como salas de reunião, estacionamento e segurança 24 horas. A localização privilegiada, se destaca pela proximidade com importantes vias de acesso e pontos turísticos, tornando o empreendimento uma opção estratégica para quem busca um endereço de prestígio no Rio de Janeiro.

- 4º andar: conjunto 401 com 946m²
- 8º andar: conjunto 801 com 55 9m²
- 9º andar: conjunto 901 com 958m²



Hall de elevadores | Andar Tipo



Andar Tipo



Andar Tipo

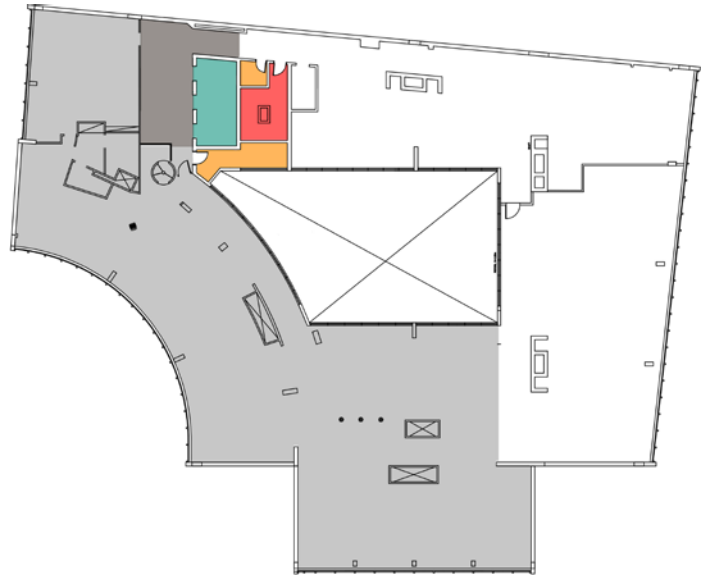
ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

2.463 m²

Diferenciais

- 11 pavimentos
- Forro modular e possibilidade de instalar piso elevado
- Ar-condicionado central
- 3 elevadores sociais e 1 de carga
- Escada de circulação com antecâmara contra incêndio
- Sistema de prevenção de incêndio

Planta tipo

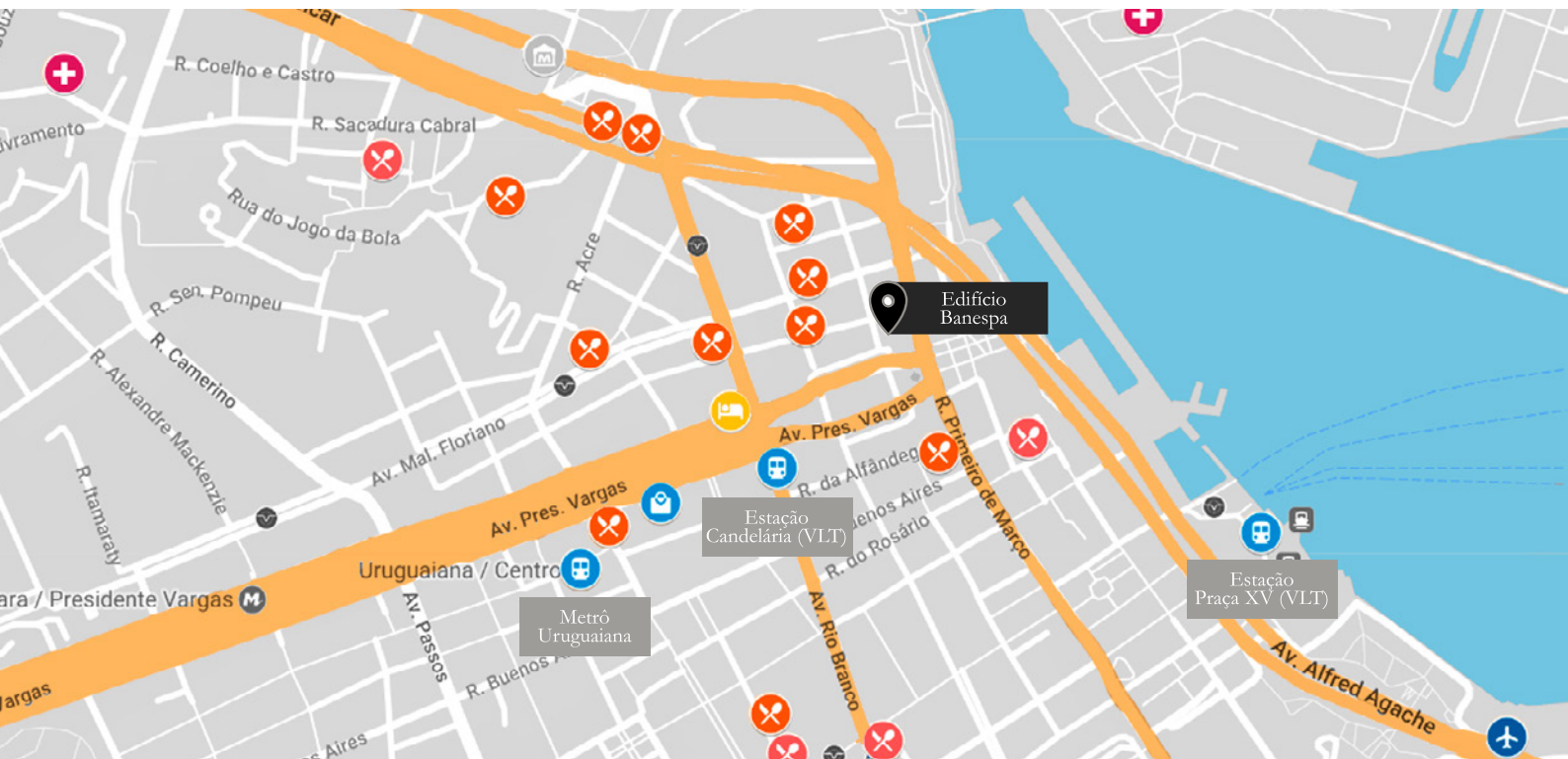


Localização

O Edifício Banespa está localizado de forma estratégica entre as avenidas Rio Branco e Presidente Vargas, oferecendo diversas comodidades aos seus inquilinos. Sua localização privilegiada permite fácil acesso ao Boulevard Olímpico, à região dos museus da Praça XV e ao Aeroporto Santos Dumont, que fica a apenas 15 minutos de distância. Além disso, o edifício possui em seu entorno infraestrutura de transporte, como metrô VLT e diversas linhas de ônibus, e serviços gerais como agências bancárias, correios e restaurantes.

- Estação Candelária (VLT) | **250 km**
- Estação Uruguaiana do Metrô | **600 km**
- Centro - Rio de Janeiro | **1,4 km**
- Aeroporto Santos Dumont | **2 km**

MAPA INTERATIVO



mauricio@differra.com.br

contato@mpre.com.br

/matchpoint-real-estate

Comercialização:

(11) 98468-9907

(11) 3834-2173

@matchpoint_realestate

DIFERA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

mp