

Terreno Rebouças



Av. Rebouças, 1.685 x R. Eng. Alcides Barbosa, 27
Pinheiros - SP

 mauricio@differa.com.br

 comercial@mpre.com.br

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173


DIFFERA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA



Oportunidade com renda imediata



Sobre a oportunidade

Trata-se de um terreno plano e praticamente sem árvores. Atualmente, a área está locada, sendo utilizada como estacionamento e outra parte uma casa comercial locada para um laboratório.

Possui uma frente ampla de 14m para a famosa Avenida Rebouças e a outra frente para a Rua Eng. Alcides Barbosa, criando assim duas possibilidades de fluxos de entrada e saída de pedestres e carros.



ÁREA TOTAL DISPONÍVEL DE TERRENO:

1.064 m²

Diferenciais

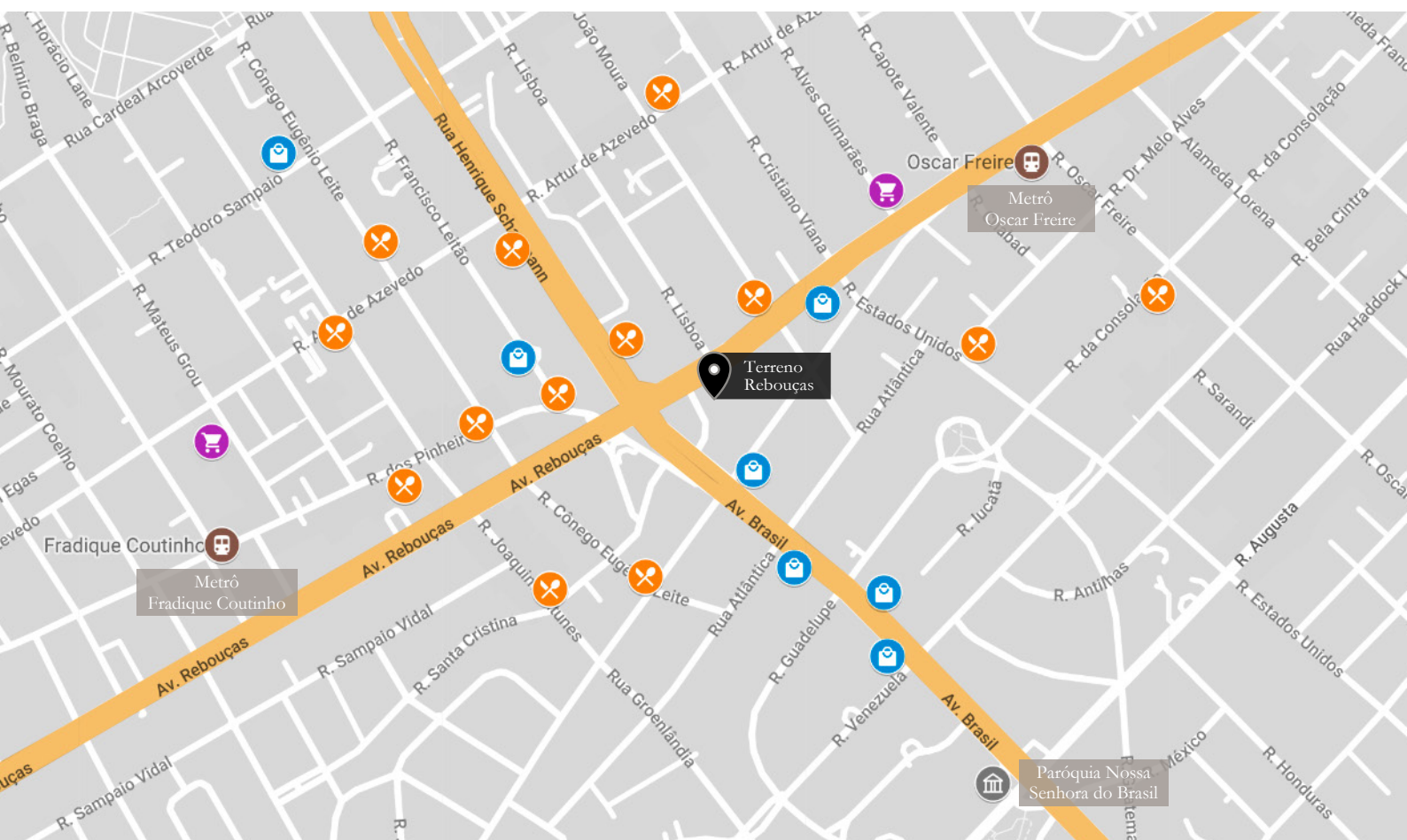
- Terreno com ampla visibilidade
- Terreno Plano e com poucas árvores
- Local de altíssimo padrão
- Região com baixa disponibilidade de terrenos
- Região com alto potencial de valorização
- Excelente localização

Localização

A Avenida Rebouças sempre teve tudo o que as incorporadoras sonham. É uma região com excelente rede de transporte público (metrô e ônibus), cercada por ótimas opções de gastronomia e serviços gerais em ambos os lados, Jardins, Jardim Paulista ou Pinheiros, e conexão direta com dois centros financeiros - as

regiões da Paulista e da Faria Lima. Com a sanção da nova Lei de Zoneamento no fim de 2016 e a consequente autorização para a construção de prédios em parte da avenida, a via passou a atrair mais a atenção de incorporadoras e varejistas.

MAPA INTERATIVO



Principais vias de acesso Restaurantes Lojas Supermercados Metrô



- Avenida Brasil | 100 m
- Metrô Oscar Freire | 600 m
- Paróquia Nossa Senhora do Brasil | 700 m
- Avenida Europa | 700 m
- Club Athletico Paulistano | 900 m
- Avenida Paulista | 1,6 km
- Avenida Brig. Faria Lima | 1,6 km
- Parque do Ibirapuera | 2,5 km

 mauricio@differa.com.br

 comercial@mpre.com.br

 /matchpoint-real-estate

Comercialização:

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173

 @matchpoint_realestate


DIFFERA
CONSULTORIA IMOBILIAR


mp