

# Edifício Roberto Sampaio



**VENDA COM EXCLUSIVIDADE**

R. Flórida, 1.595 - Berrini - São Paulo - SP

✉ mauricio@differa.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

**DIFFERA**  
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

**mp**

# 100% OCUPADO

## para locatários de primeira linha

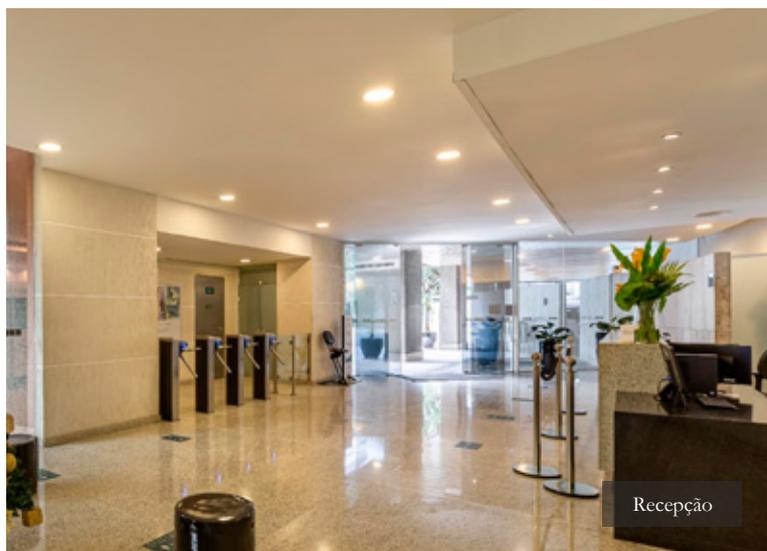
### Sobre o imóvel

O Edifício Roberto Sampaio Ferreira é um imóvel muito bem localizado, na região da Berrini. Oferece também andares com acabamento em forro modular, piso canaleta embutida, 10 vagas por andar e alta eficiência por não haver interferência de colunas.

Além disso, é uma excelente oportunidade de investimento, pois há também a possibilidade de ampliação da oferta de aquisição de outros andares disponíveis no imóvel.

### O investimento

Andar	Área total	Vagas	Locatário
05	587 m <sup>2</sup>	10	<b>EAF</b> Contrato até: 11/2027
11 e 12	1.173 m <sup>2</sup>	20	<b>Brasol Sol. Energ.</b> Contrato até: 12/2026
14, 15 e 16	1.760 m <sup>2</sup>	30	<b>Metlife</b> Contrato até: 12/2024



ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

# 3.520 m<sup>2</sup>

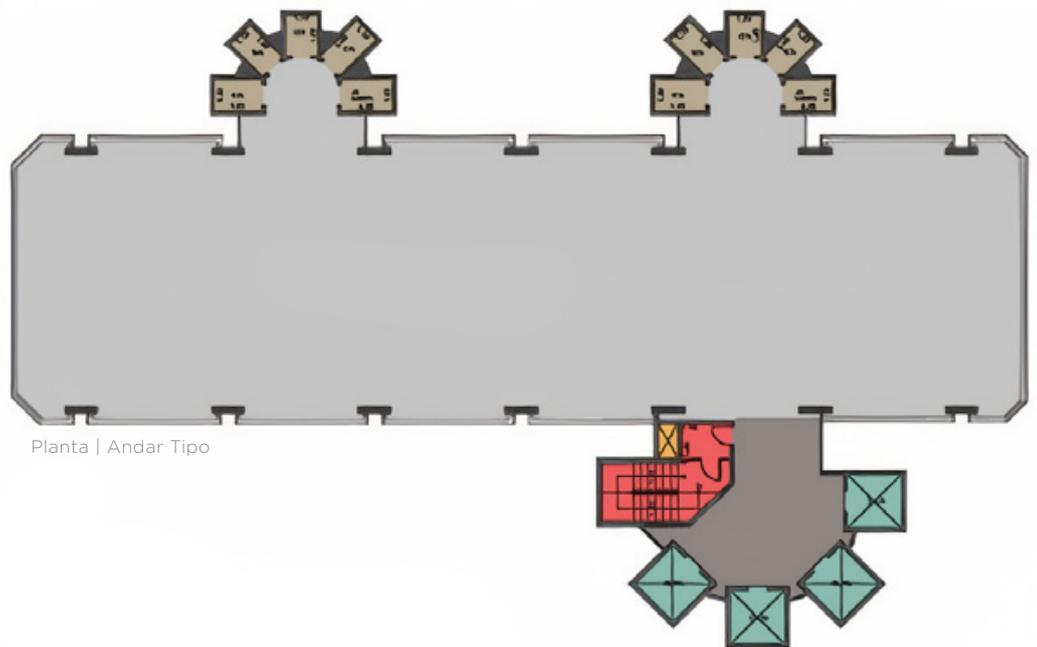
- 6 andares:  
5°, 11°, 12°, 14°, 15° e 16°
- Forro modular
- Piso elevado



Andar tipo

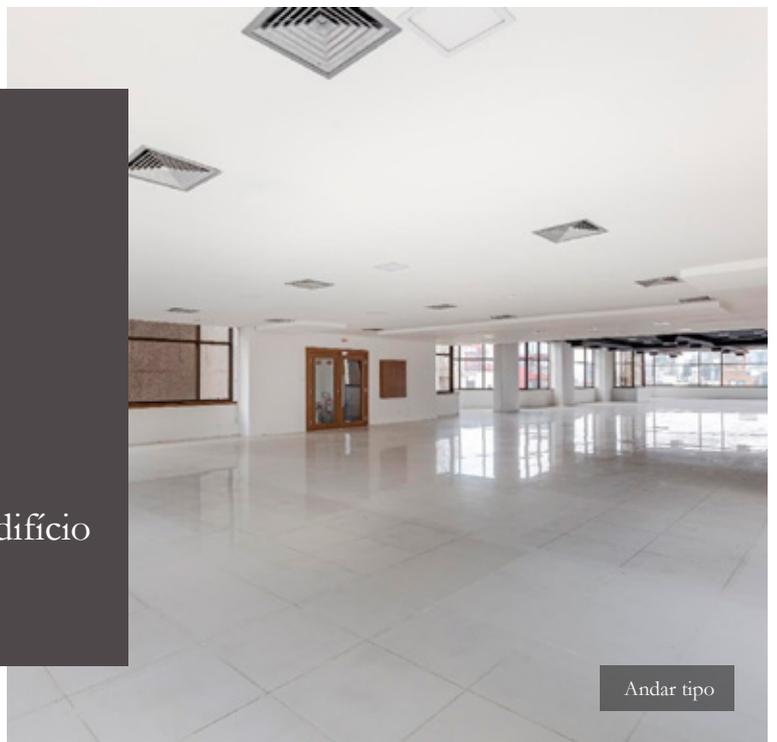
## Planta | Andar tipo

- Banheiros
- Staff
- Hall de Elevadores
- Elevadores
- Área técnica
- Escadas



## Diferenciais

- Modulação com 1 conjunto por andar
- Lajes sem interferência de pilares
- Ar-condicionado central
- Sistema de elevadores inteligentes
- Catracas com reconhecimento facial
- Estacionamento no subsolo
- Gerador de emergência para 100% do edifício
- Cafeteria no térreo



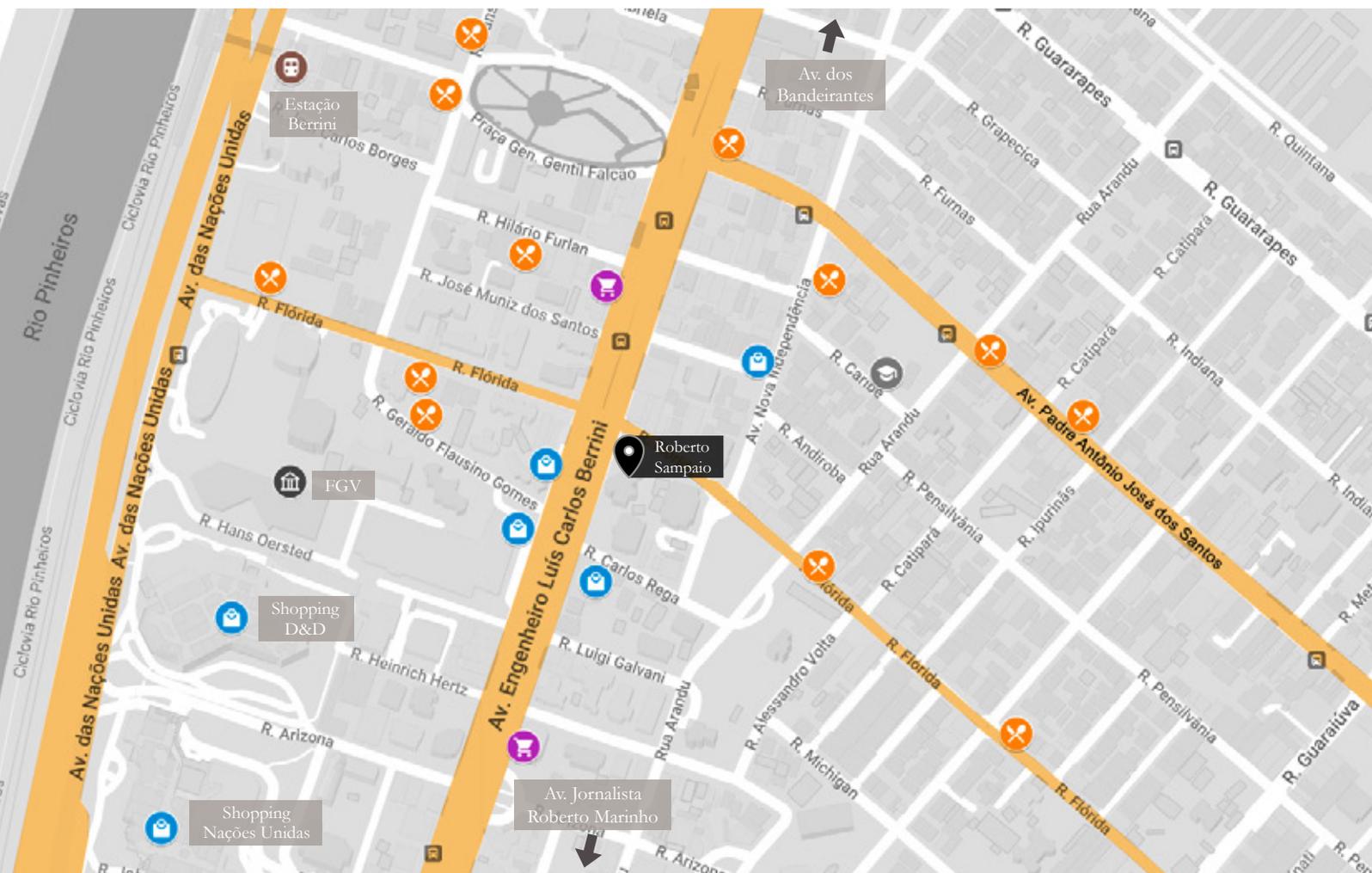
Andar tipo

# Localização

Situado em uma das regiões corporativas mais promissoras de São Paulo, a Berrini, o edifício é beneficiado por diferentes tipos de transporte público como a Estação Berrini da CPTM, ônibus e ciclofaixas.

Além disso, possui fácil acesso à Marginal Pinheiros e Av. dos Bandeirantes e em seu entorno é possível encontrar diversos restaurantes, hotéis, lojas, serviços e os shoppings centers Nações Unidas e D&D:

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso    ● Restaurantes    ● Lojas    ● Metrô    ● Supermercados    ● Colégios

- Shopping D&D | 450 m
- Estação Berrini CPTM | 600 m
- Shopping Nações Unidas | 600 m
- Av. Jornalista Roberto Marinho | 850 m
- Av. dos Bandeirantes | 1,3 km

✉ mauricio@differra.com.br

✉ comercial@mpre.com.br

in /matchpoint-real-estate

Comercialização:

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

📷 @matchpoint\_realestate

DIFFERRA  
CONSULTORIA IMOBILIAR

mp