

# Icon Berrini

Rua Jaceru, 194

LOCAÇÃO

 contato@mpre.com.br

  (11) 3834-2173

**matchpoint**  
REAL ESTATE MATCHING

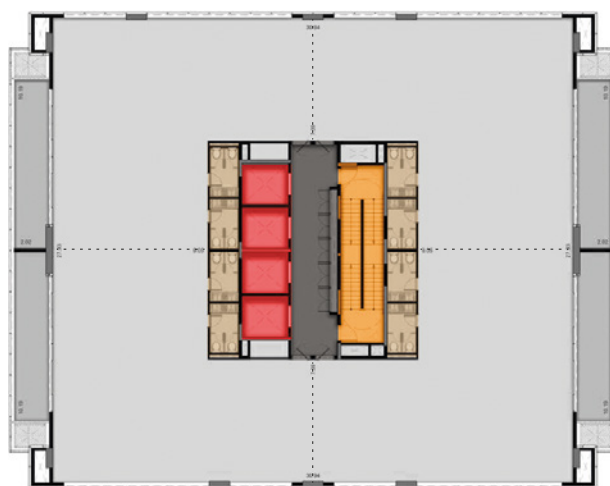
# Icon Berrini



## O empreendimento

O Edifício Icon Berrini é o endereço ideal para empresas que buscam espaço, organização e boa localização.

Com plantas otimizadas e infraestrutura moderna, alinha funcionalidade e elegância com acabamentos de alto padrão e ambientes sofisticados.



■ Banheiros ■ Escadas ■ Elevadores ■ Hall de acesso ■ Staff

- Ar-condicionado central VRF
- Pé-direito livre de 2,80 m
- 11 pavimentos
- Recepção modernizada com sistema QR Code

- 6 elevadores sociais
- 4 conjuntos por andar
- Gerador nas áreas comuns / possibilidade de instalação para área privada

área total  
disponível  
**11.224 m<sup>2</sup>**

- Andares com 1.020 m<sup>2</sup>
- Conjuntos de 254 e 257 m<sup>2</sup>
- 6 a 7 vagas por conjunto
- Varanda

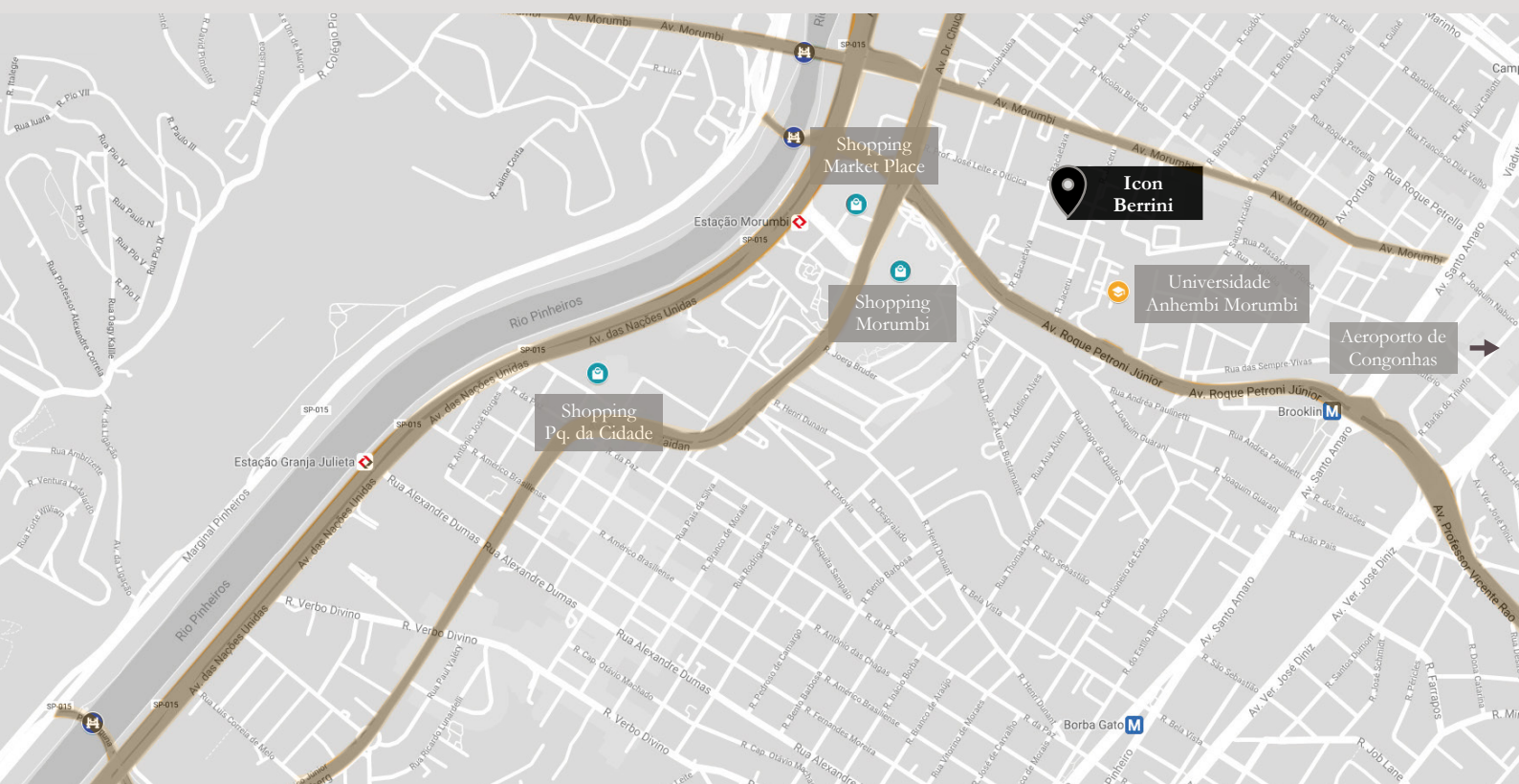


# Localização

Formado pelas avenidas Eng. Luis Carlos Berrini e Chucri Zaidan, o eixo Berrini Chucri é atualmente um dos importantes polos corporativos de São Paulo.

Com pouco mais de 7 km de extensão, concentra multinacionais, shopping centers, redes de varejo, lojas, hotéis e infraestrutura ideal para quem busca excelente localização.

É uma região consolidada e em constante evolução, com acesso a uma ampla rede de serviços e comércios como os Shoppings Market Place e Morumbi. Além de contar com acesso fácil à Marginal Pinheiros, às avenidas Bandeirantes, Santo Amaro, Vicente Rao e Chucri Zaidan, ao aeroporto de Congonhas e estações de trem e metrô.



Principais vias de acesso

## Proximidades:

- Universidade Anhembi Morumbi | 300 m
- Morumbi Shopping | 700 m
- Estação Morumbi CPTM | 800 m
- Shopping Market Place | 850 m
- Estação Brooklin - Metrô | 1,1 km
- Ponte Estaiada | 2 km
- Ponte Morumbi | 2,6 km
- Aeroporto Congonhas | 6,9 km



contato@mpre.com.br



/matchpoint-real-estate



(11) 3834-2173



@matchpoint\_realestate

