

Parque da Cidade



LOCAÇÃO

Av. das Nações Unidas, 14.401 - Chucri Zaidan - SP

 mauricio@differa.com.br

 comercial@mpre.com.br

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173


DIFFERA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

mp

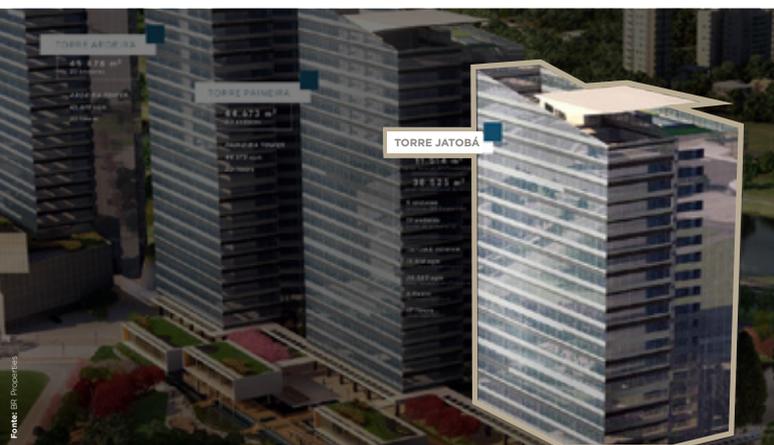
Parque da Cidade Torre Jatobá



O complexo

O mais novo complexo multiuso Parque da Cidade está localizado na Marginal Pinheiros, próximo à moderna e comodidade para os inquilinos que desejam estar em um ambiente certificado em sustentabilidade, além de oferecer restaurante, heliponto, centro de convenções, integração com shopping e outras amenidades.

A sua localização permite fácil acesso às Estações Morumbi e Granja Julieta da CPTM, às diversas linhas de ônibus e às principais avenidas como a Morumbi, Roque Petroni Júnior e Roberto Marinho. Além disso, está a poucos minutos do Aeroporto de Congonhas e da ponte Morumbi.



- Lobby imponente com pé-direito de 6,5 m com acabamento de vidro e mármore
- Fachada com painéis pré-moldados e vidros que facilitam a manutenção
- 1 heliponto por torre com elevador exclusivo
- Elevadores inteligentes que atendem o fluxo social, área VIP e garagem

- Centro de convenções
- Bicicletário
- Ambulatório
- Sala de protocolo
- Vestiários para locatários
- Segurança com acesso controlado 24/7
- Climatização VRF a ar, sem CFC, sistema de alta eficiência

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL

4.505 m²

BOMA

- 1º andar: 2.252,62 m² BOMA

Conj. 11: 555,98 m ² + 14 vagas	Conj. 12: 565,47 m ² + 14 vagas	Conj. 13: 602,42 m ² + 15 vagas	Conj. 14: 528,75 m ² + 13 vagas
--	--	--	--

- 2º andar: 2.252,62 m² BOMA

Conj. 21: 555,98 m ² + 14 vagas	Conj. 22: 565,47 m ² + 14 vagas	Conj. 23: 602,42 m ² + 15 vagas	Conj. 24: 528,75 m ² + 13 vagas
--	--	--	--

Sustentabilidade



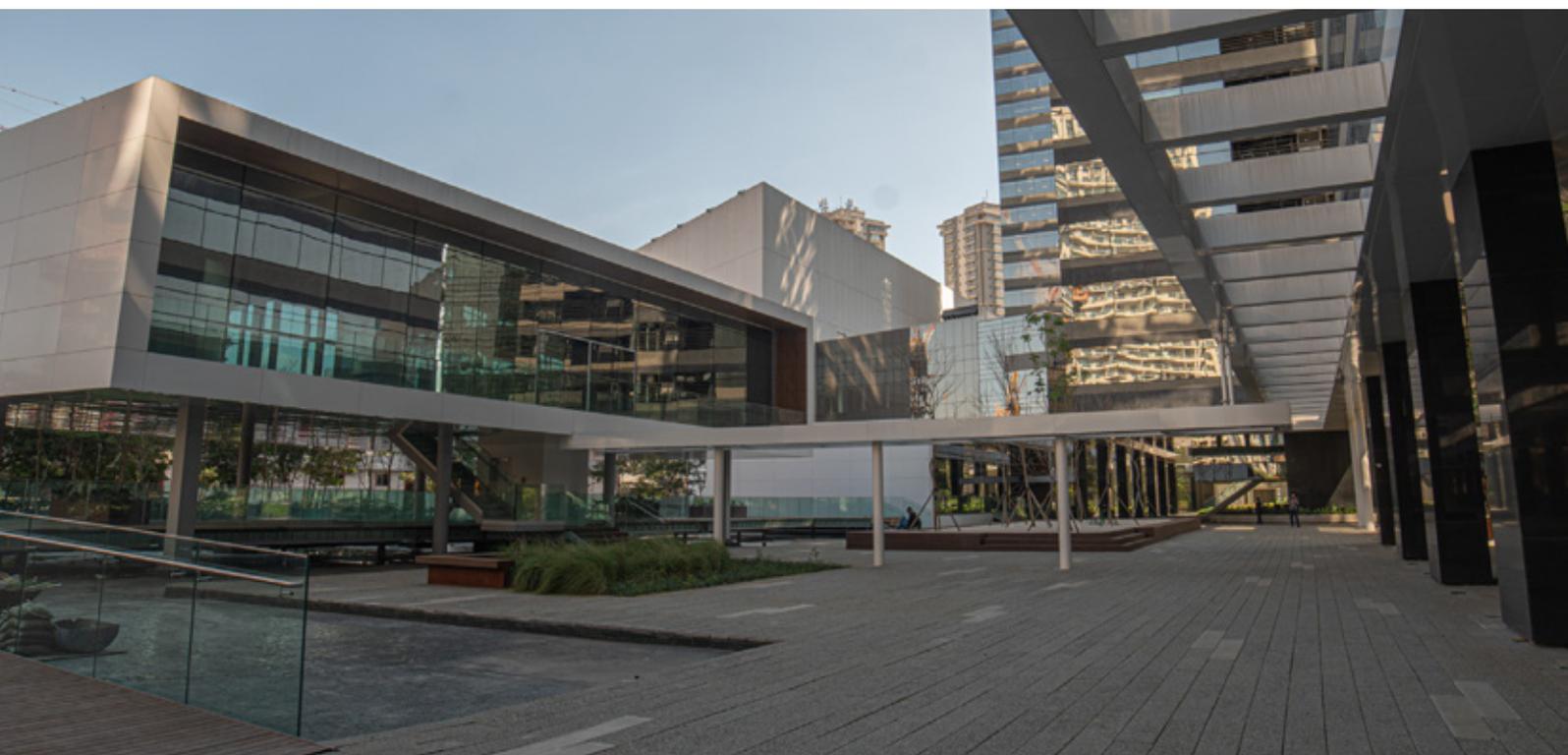
O Parque da Cidade oferece amplas áreas com tecnologia verde de última geração, que qualificaram o complexo para a certificação LEED Neighborhood Development, o primeiro projeto de certificação na América do Sul. O LEED N.D. é um sistema de classificação desenvolvido pelo Green Building Council, que integra os princípios de crescimento inteligente, urbanismo e construção verde em um sistema de projeto de vizinhança. Além disso, o empreendimento conquistou também a certificação AQUA.



O Parque da Cidade também receberá a Certificação Leed® Gold.

Destaques:

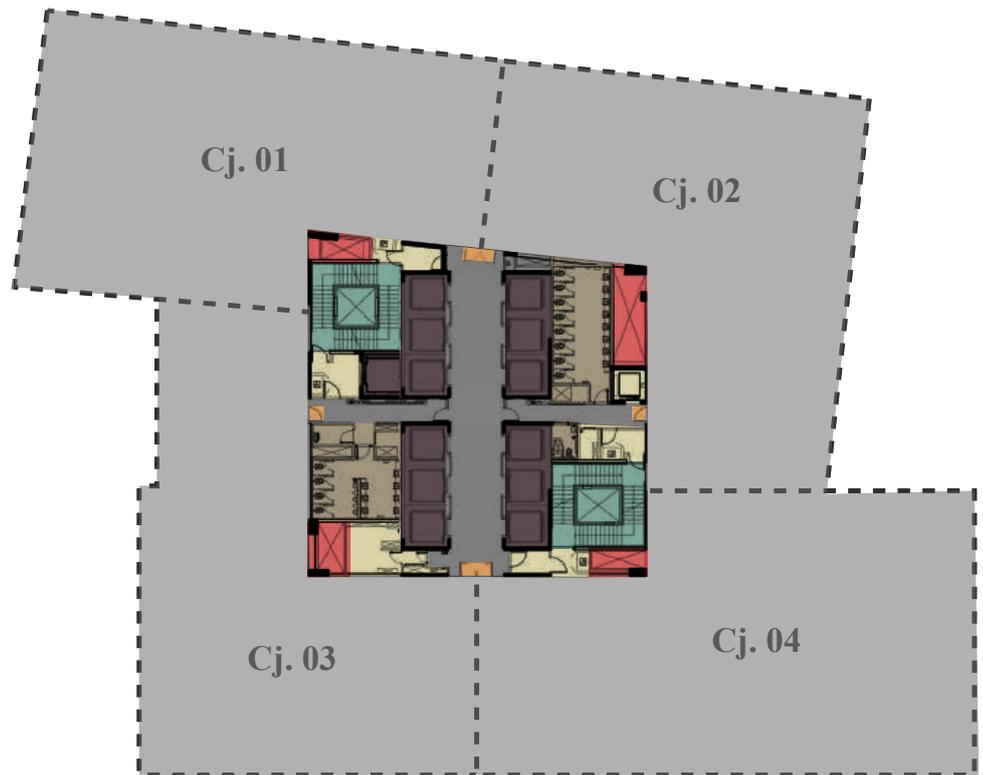
- Iluminação em LED e sensores fotoelétricos
- Captação e aproveitamento de águas pluviais
- Sistema inédito de coleta e descarte de resíduos na América Latina e esgoto a vácuo
- Gerador para 100% das áreas comum e privativa
- Área de reciclagem





Planta tipo

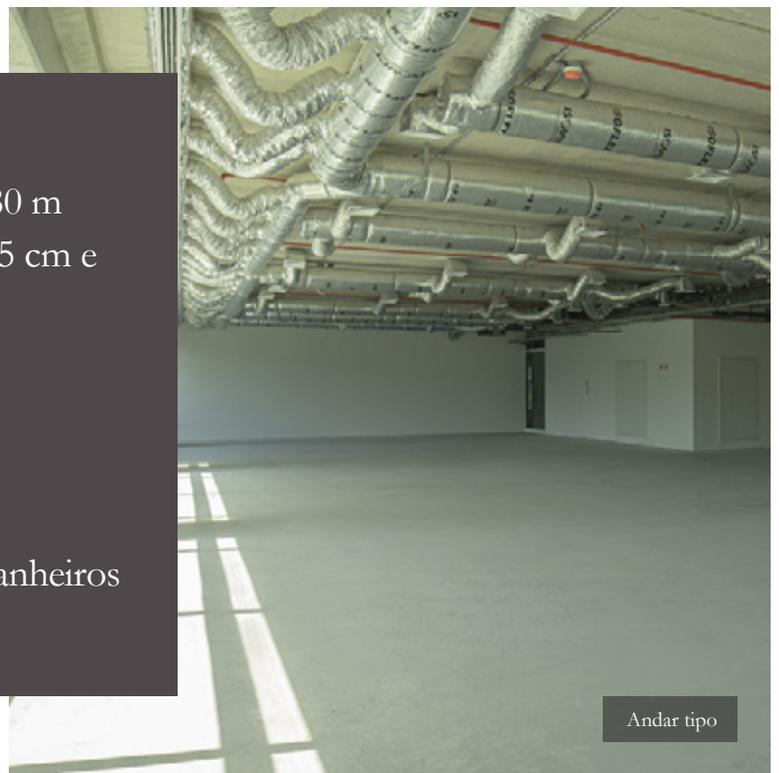
- Banheiros
- Corredor de circulação
- Staff
- Área técnica
- Elevadores
- Escadas
- Acessos
- **Infraestrutura disponível



*Possibilidade de unificar os conjuntos.

Diferenciais

- Pé-direito total de 3,96 m
- Pé-direito do piso elevado ao forro de 2,80 m
- Preparado para receber piso elevado de 15 cm e placas de forro
- Controle de acesso com catracas com reconhecimento facial (*touchless*)
- Capacidade do piso de 500 kg/m²
- Sistema completo de combate a incêndio
- **Infraestrutura disponível para copa e banheiros adicionais



Andar tipo



Restaurante - Complexo



Recepção - Torre Jatobá



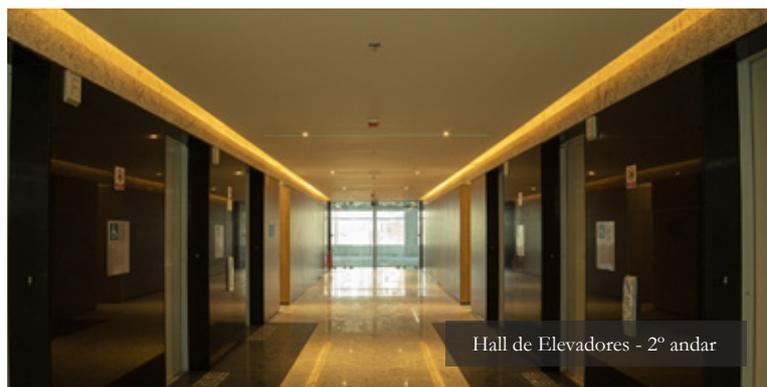
Acesso ao Shopping Parque da Cidade



Torre Jatobá



Corredor de Circulação - 2º andar



Hall de Elevadores - 2º andar



Andar Tipo - Conj. 2 | 3º andar



Andar Tipo - Conj. 4 | 3º andar

