

Edifício Tower Bridge Corporate



LOCAÇÃO

Av. Jornalista Roberto Marinho, 85 - Cidade Monções

 mauricio@differa.com.br

 contato@mpre.com.br

  (11) 98468-9907

  (11) 3834-2173


DIFFERA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

mp

Locação dos andares 2, 6, 8, 13 e 19

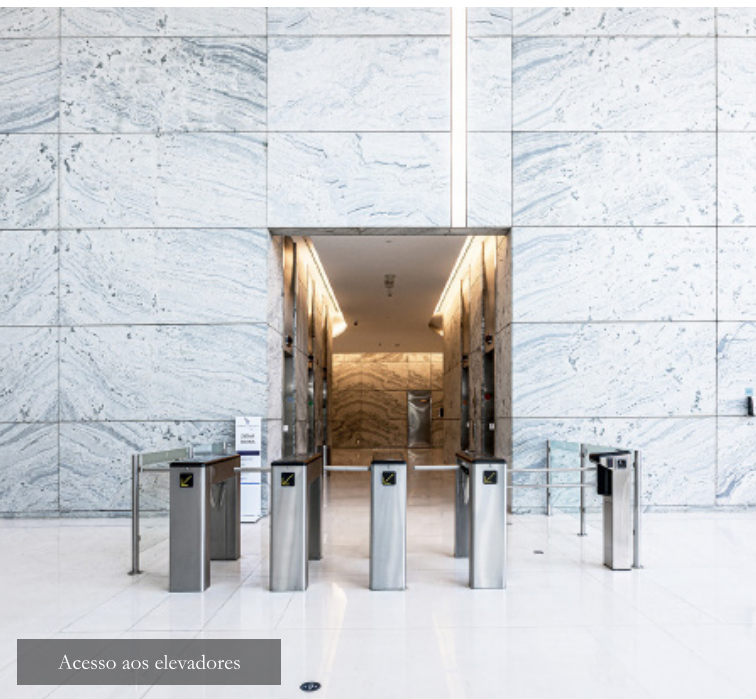


O Tower Bridge Corporate

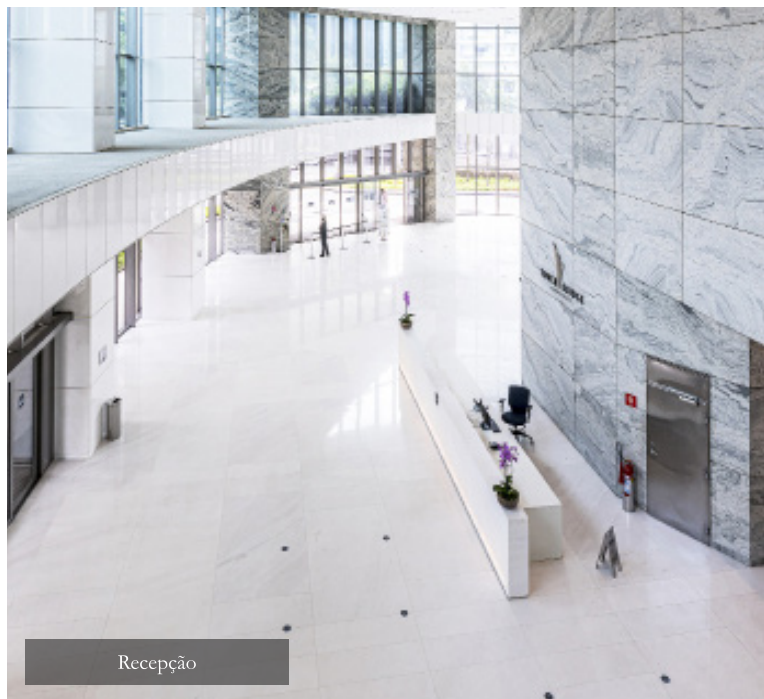
O edifício Tower Bridge Corporate é um imóvel de elevado padrão situado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, na região da Marginal Pinheiros em São Paulo. O empreendimento é classificado como AAA (triple A), o que o torna uma referência em termos de especificações técnicas e imagem corporativa, sendo parte de um seleto grupo dos melhores edifícios da cidade.



Praça de alimentação



Acesso aos elevadores



Recepção








ÁREA TOTAL DISPONÍVEL:

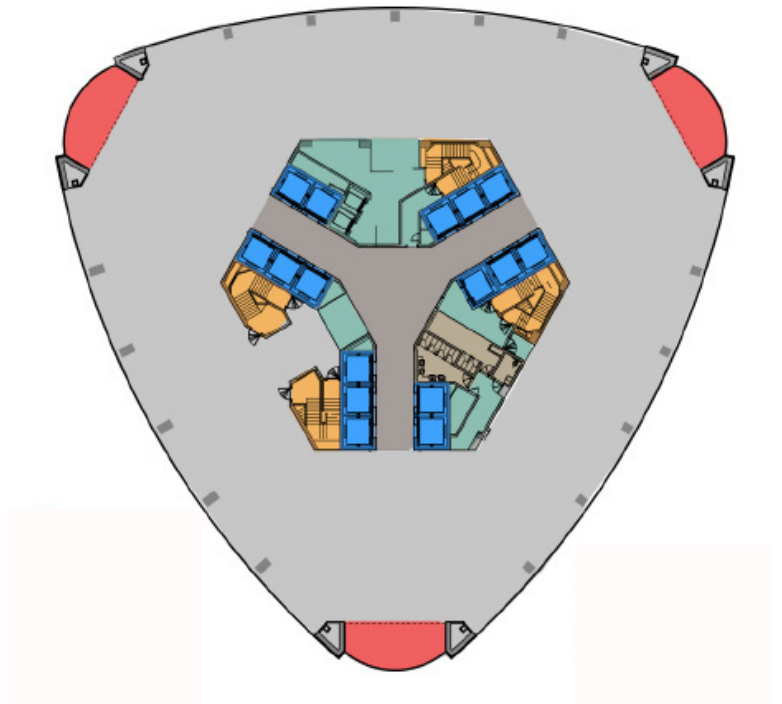
3.604 m²

- Área BOMA escritórios: 52.924 m²
- Área BOMA mall: 3.573 m²
- Vagas: 1675 (em 5 subsolos)
- 24 pavimentos
- 3 conjuntos por andar



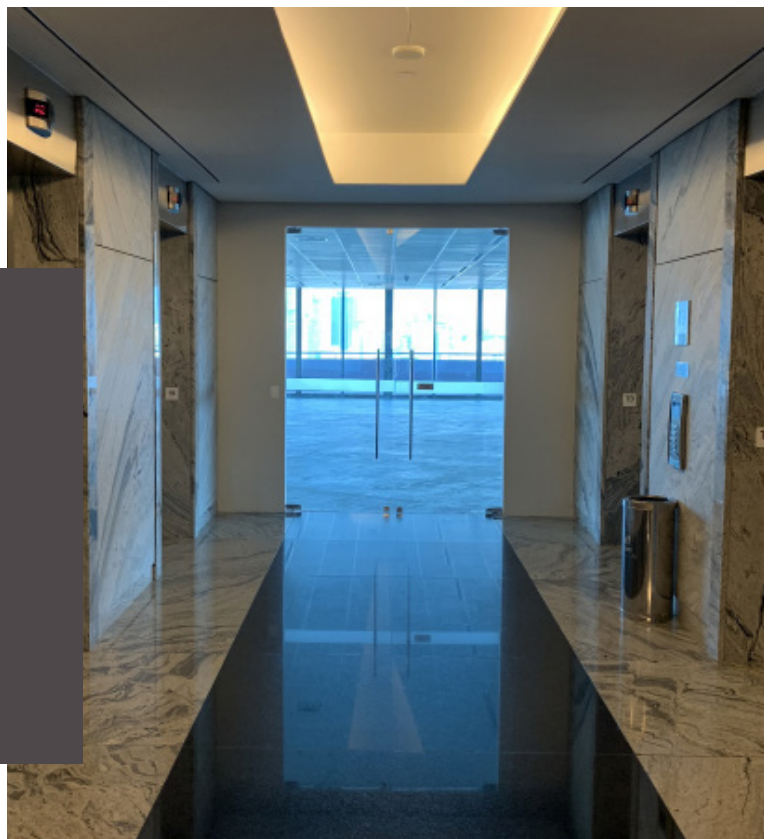
Planta tipo | Quadro de áreas

	Banheiros
	Staff
	Hall de Elevadores
	Escadas
	Elevadores
	Terraço Coberto
	Área de Apoio



Diferenciais

- Certificação Leed Gold
- Gerador para 100% das áreas comuns e privadas
- 2 subestações de energia
- Ar-condicionado com sistema de supervisão (Sistema BMS)



“

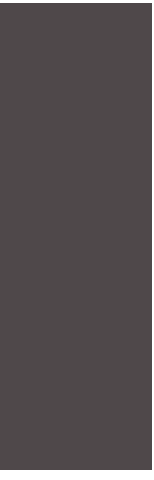
Condições
comerciais
exclusivas.



Sacada



Andar Tipo

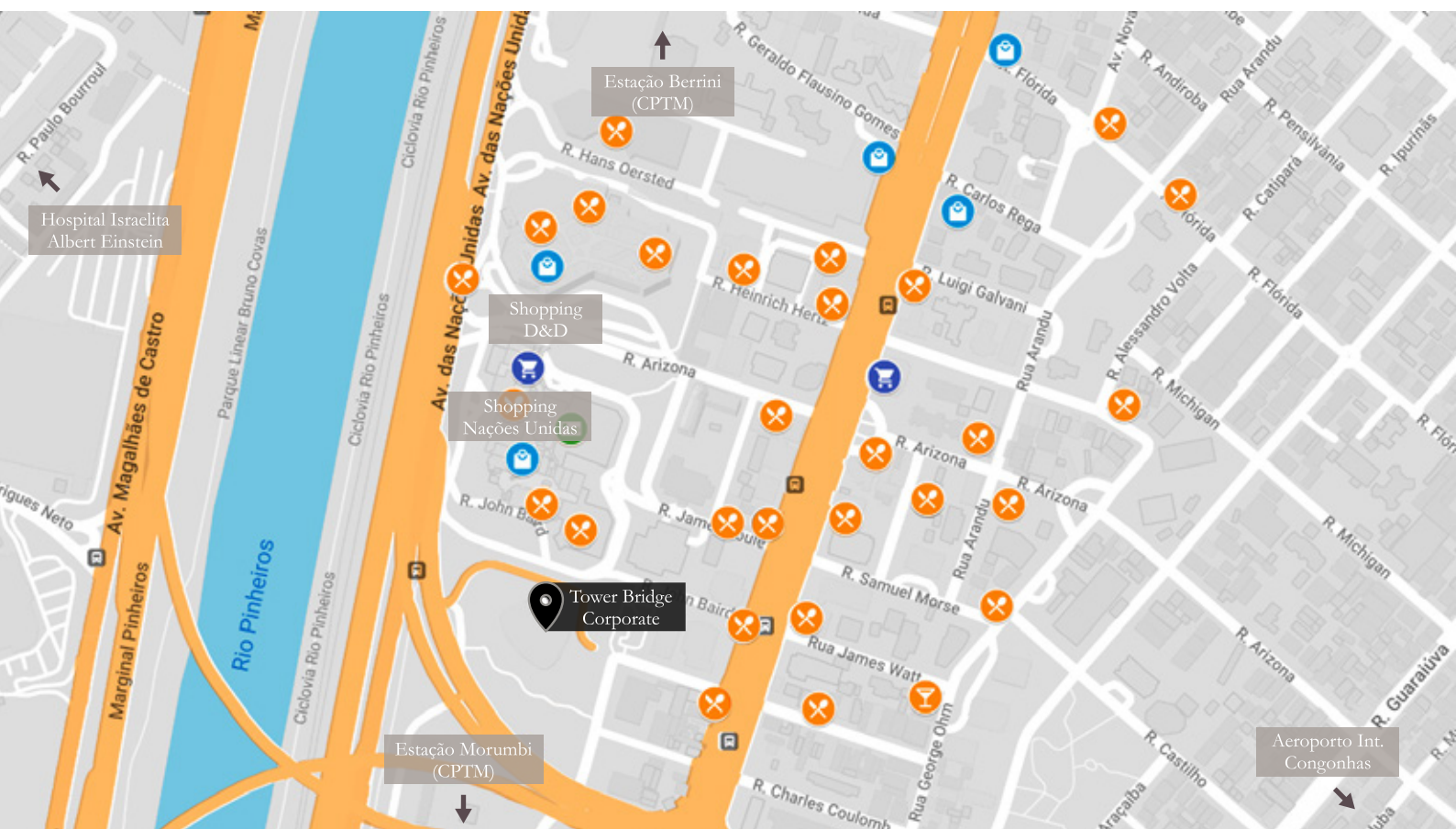


Localização

O Tower Bridge Corporate possui uma localização estratégica, situado nas proximidades da Avenida Nações Unidas e do complexo do Centro Empresarial Nações Unidas (CENU). Além disso, a região em torno da famosa Ponte Octavio Frias de Oliveira, ou Ponte Estaiada, é conhecida como a “terceira quadra dourada”,

por possuir a maior concentração de escritórios de alto padrão de São Paulo. O empreendimento também oferece uma ampla gama de serviços, incluindo uma área de alimentação própria, além do fácil acesso a diversos pontos de transporte público em seu entorno.

MAPA INTERATIVO



— Principais vias de acesso ● Restaurantes ● Shoppings e lojas ● Bancos

Proximidades:

- Shopping Nações Unidas | 150 m
- Estação Berrini da CPTM | 1,5 km
- Estação Morumbi da CPTM | 2,1 km
- Morumbi Shopping | 2,3 km
- Hospital Israelita Albert Einstein | 5,3 km
- Aeroporto de São Paulo/Congonhas | 6,3 km

✉ mauricio@diffiera.com.br

✉ contato@mpre.com.br

in /matchpoint-real-estate

Comercialização:

☎ (11) 98468-9907

☎ (11) 3834-2173

📷 @matchpoint_realestate

DIFFERA
CONSULTEORIA IMOBILIÁRIA

mp